

DAFTAR ISI

Kandungan	Halaman
Abstrak	i
Penghargaan	v
Daftar Isi	viii
Transliterasi	xii
Senarai Kependekkan	xiv
Senarai Lampiran	xvi
Senarai Jadual	xviii
Senarai Carta	xx
Senarai Statut	xxii

BAB PENDAHULUAN

Pengenalan	2
Pemilihan Tajuk dan Latarbelakang masalah kajian	3
Kepentingan Kajian	5
Skop Kajian	6
Tujuan dan Objektif Kajian	7
Metodologi Kajian	8
Tinjauan Kajian Terdahulu	15
Permasalahan Semasa Kajian	18

BAB 1

LEMBAGA TABUNG HAJI (LTH) SEBAGAI SEBUAH INSTITUSI PELABURAN DI MALAYSIA : SEJARAH PENUBUHAN DAN OPERASI

1.1.	Pengenalan	22
1.2.	Sejarah Penubuhan Lembaga Tabung Haji (LTH)	23
1.3.	Objektif / Matlamat Penubuhan Lembaga Tabung Haji (LTH)	32
1.4.	Tujuan Penubuhan Lembaga Tabung Haji (LTH)	33
1.5.	Misi Korporat Lembaga Tabung Haji (LTH)	34
1.6.	Logo Lembaga Tabung Haji (LTH)	36
1.7.	Organisasi Pentadbiran Lembaga Tabung Haji (LTH)	38
1.7.1.	Lembaga Pengarah	-
1.7.2.	Majlis Penasihat Urusan Haji	-
1.7.3.	Majlis Panasihat Pelaburan	-
1.7.4.	Lain-lain Jawatankuasa	-
1.7.5.	Ketua Eksekutif	-
1.8.	Jabatan-jabatan di Lembaga Tabung Haji (LTH)	45
1.8.1	Jabatan Sumber Manusia	-
1.8.2	Jabatan Pelaburan	-
1.8.3	Jabatan Kewangan	-
1.8.4	Jabatan Haji	-
1.8.5	Jabatan Pendeposit	-
1.9	Aktiviti-aktiviti di Lembaga Tabung Haji (LTH)	57

1.9.1	Pengurusan Haji	
1.9.2	Pengurusan Kewangan	
1.9.3	Pelaburan	
1.10	Kesimpulan	64

BAB 2

KONSEP PELABURAN: SATU GAMBARAN UMUM MENURUT PANDANGAN ISLAM

2.1	Pengenalan	70
2.2	Definisi Pelaburan	73
2.2.1	Definisi Dari Segi Bahasa (<i>Istithmār</i>)	
2.2.2	Definisi Pelaburan Menurut Ekonomi Islam	
2.3	Perbincangan Ulama' Tentang Pelaburan dalam Islam	81
2.3.1	Dalil-dalil dari Nas-nas Al-Quran	
2.3.2	Dalil-dalil dari <i>Al-Sunnah</i>	
2.3.3	Dalil-dalil dari <i>Athār al-Ṣaḥābah</i>	
2.3.4	Dalil-dalil dari <i>Ijmā'</i> dan <i>Ijtihād 'Ulamā'</i>	
2.4	Ciri-Ciri Pelaburan Dalam Islam	99
2.5	Instrumen-Instrumen Pelaburan dalam Islam	103
2.5.1	<i>Al-Mudhārabah</i>	
2.5.2	<i>Al-Musyārahah</i>	
2.5.3	<i>Al-Murābahah</i>	
2.5.4	<i>Al-Ijārah</i>	
2.5.5	<i>Al-Bai' Bithamanil 'Ājil</i> (BBA)	
2.5.6	<i>Bai' Al-Salām</i>	
2.5.7	Pasaran Modal Islam	
2.5.8	Tukaran Mata Wang (<i>Al-Ṣarf</i>)	
2.6	Kesimpulan	131

BAB 3

KONSEP PELABURAN: SATU GAMBARAN UMUM MENURUT PANDANGAN EKONOMI KONVENSIONAL

3.1	Pengenalan	140
3.2	Definisi Pelaburan	141
3.2.1	Definisi Dari Segi Bahasa	
3.2.3	Definisi Pelaburan Menurut Ekonomi Konvensional	
3.3	Ciri-ciri Pelaburan Konvensional	147
3.3.1	Penanaman Modal (<i>Capital Gains</i>)	
3.3.2	Peralihan Masa (<i>Time Horizon</i>)	
3.3.3	Menjangkakan Pulangan Yang Positif (<i>Positive Return</i>)	
3.3.4	Terdedap Kepada Risiko dan Ketidakpastian (<i>Risk and Uncertainty</i>)	
3.3.5	Kecairan (<i>Liquidity</i>)	
3.4	Bentuk-bentuk Pelaburan Konvensional	155
3.4.1	Pelaburan Tunai/Hutang	
3.4.2	Pelaburan Ekuiti	
3.4.3	Pelaburan Aset Hakiki	
3.4.4	Pelaburan Pasaran Hadapan	

BAB 4 **PERLAKSANAAN PELABURAN ISLAM** **DI LEMBAGA TABUNG HAJI (LTH)**

4.1	Pengenalan	169
4.2	Sejarah penubuhan Jabatan Pelaburan, LTH	170
4.3	Objektif dan matlamat Jabatan Pelaburan, LTH	174
4.4	Prinsip-prinsip Am Pelaburan di LTH	176
4.5	Konsep Syariah dalam Pelaburan oleh LTH	181
4.6	Strategi Pelaburan oleh LTH	184
4.7	Struktur Organisasi Jabatan Pelaburan, LTH	185
4.7.1	Bahagian Pembangunan Hartanah	
4.7.2	Bahagian Pembangunan Pelaburan	
4.7.3	Bahagian Pengurusan Pelaburan	
4.7.4	Bahagian Urusniaga Saham	
4.7.5	Bahagian Perundangan	
4.8	Sektor-sektor utama dalam pelaburan di Jabatan Pelaburan, LTH	190
4.9	Jenis-jenis pelaburan yang diceburi oleh LTH	193
4.9.1	Pelaburan Jangka Pendek	
4.9.2	Pelaburan Jangka Panjang	
4.9.3	Pelaburan Anak-anak Syarikat	
4.10	Kesimpulan	204

BAB 5 **ANALISIS PELABURAN LEMBAGA TABUNG HAJI (LTH) DALAM SEKTOR** **PERLADANGAN DI MALAYSIA DI ANTARA TAHUN 1990-2000**

5.1	Pengenalan	210
5.2	Objektif khusus pelaburan dalam sektor perladangan	211
5.3	Anak-anak Syarikat yang terlibat:	
5.3.1	TH Plantations Sdn. Bhd.	212
5.3.1.1	Pemilikan Penuh	222
5.3.1.1.1	Ladang Kota Bahagia	
5.3.1.1.2	Ladang Sungai Megah	
5.3.1.1.3	Ladang Sungai Buan	
5.3.1.1.4	Ladang Sungai Merchong	
5.3.1.1.5	Ladang Ulu Chukai	
5.3.1.1.6	Ladang Bukit Lawiang	
5.3.1.1.7	Ladang Gunung Sumalayang	
5.3.1.1.8	Kilang Sawit Kota Bahagia	
5.3.1.1.9	Kilang Sawit Bukit Lawiang	
5.3.1.2	Anak Syarikat	233
5.3.1.2.1	TH Peladang Sdn. Bhd.	
5.3.1.2.2	Ladang Bukit Belian Sdn. Bhd.	
5.3.1.3	Syarikat Bersekutu	237
5.3.1.3.1	Kilang Sawit Panji Alam Sdn. Bhd.	

5.3.1.4	Agen Pengurusan Ladang	238
5.3.1.4.1	Tabung Haji Estates (Holdings) Sdn. Bhd.	
5.3.1.4.2	TH Indopalms Sdn. Bhd. (PT Multigambut Industri)	
5.3.1.4.3	TH Agro Sdn. Bhd.	
5.3.2	TH Ladang (Sabah & Sarawak) Sdn. Bhd.	249
5.3.2.1	Pemilikan Penuh	253
5.3.2.1.1	Ladang Sungai Koyah	
5.3.2.1.2	Ladang Sungai Tenegang	
5.3.2.1.3	Ladang Scrudung	
5.3.2.1.4	Kilang Sawit Sungai Tenegang	
5.3.2.2	Anak Syarikat	257
5.3.2.2.1	Ladang Jati Keningau	
5.3.2.2.2	Syarikat Sabaco Sdn. Bhd.	
5.3.2.3	Syarikat Bersekutu	260
5.3.2.3.1	Ladang Bukit Belian	
5.3.2.4	Agen Pengurusan Ladang	261
5.3.2.4.1	Ladang Sawit Bintulu Sdn. Bhd.	
5.3.2.4.2	TH Bonggaya Sdn. Bhd.	
5.3.2.4.3	TH Usia Jatimas Sdn. Bhd.	
5.3	Prospek Lembaga Tabung Haji (LTH) dalam Sektor Perladangan	264
5.4	Kesimpulan	278

BAB PENUTUP

Pengenalan	283
Dapatan	290
Saranan dan Komentaran	293
Cadangan kajian akan datang	295
Penutup	296

BIBLIOGRAFI	298
--------------------	-----

LAMPIRAN	311
-----------------	-----