

## KANDUNGAN

Halaman

HALAMAN JUDUL.....	i
PENGAKUAN .....	ii
PENGHARGAAN .....	iii
ABSTRAK.....	v
ABSTRAK (INGGERIS).....	vii
ABSTRAK (ARAB) .....	ix
ISI KANDUNGAN .....	xi
SENARAI SINGKATAN .....	xxii
SENARAI PERKATAAN ARAB YANG TIDAK DITERJEMAHKAN.....	xxiv
SISTEM TRANSLITERASI .....	xxvi
PENDAHULUAN .....	xxviii

### BAB I

#### *MUDĀRABAH*: PENSYARI‘ATAN DAN PEMBINAAN KONTRAK.

A. Pengertian <i>Mudārabah</i> .....	1
B. Latar Belakang Sejarah Pemakaian Kontrak <i>Mudārabah</i> .....	4
C. Asas Perundangan Dan Kepentingan <i>Mudārabah</i> . .....	10
1. Asas perundangan <i>mudārabah</i> .....	10
2. Kepentingan <i>mudārabah</i> . .....	17
D. Pembinaan Kontrak <i>mudārabah</i> . .....	20

1. Rukun <i>muḍārabah</i> .....	22
i. al-‘ <i>Āqīdan</i> .....	22
ii. Kerja .....	23
iii. Modal .....	23
iv. Untung .....	23
v. <i>Sighah</i> .....	24
2. Syarat <i>muḍārabah</i> .....	24
2. 1 Syarat yang berkaitan dengan rukun <i>muḍārabah</i> .....	30
2.1.1 Syarat pemilik modal .....	30
2.1.2 Syarat <i>muḍārib</i> ( pengusaha) .....	32
2.1.3 Syarat kerja .....	37
2.1.4 Syarat modal.....	39
2.1.5 Syarat untung .....	51
2.1.6 Syarat <i>Sighah</i> .....	55

## BAB II

### HUKUM *MUḌĀRABAH*

A. Hukum <i>Muḍārabah</i> Yang Sah .....	61
1. Sifat ‘ <i>aqad muḍārabah</i> .....	61
2. Implikasi kontrak <i>muḍārabah</i> ke atas <i>muḍārib</i> .....	66
2. 1. Dari segi kedudukan <i>muḍārib</i> .....	66
2. 2. Tanggungjawab <i>muḍārib</i> .....	71
2. 3. Hak <i>muḍārib</i> mendapat saraan daripada harta <i>muḍārabah</i> .....	75
3. Hukum <i>muḍārabah</i> yang berkaitan dengan tindakan <i>muḍārib</i> .....	90
3.1. <i>Muḍārabah muṭlaqah</i> .....	90

a.	<i>Muḍārabah muṭlaqah</i> yang telah menjadi 'adat. ....	91
a. i.	Jualan dengan harga tangguh. ....	95
b.	<i>Muḍārabah muṭlaqah</i> bersama penyerahan mandat secara am. ....	99
i.	Membuat kontrak <i>muḍārabah</i> dengan pihak lain ....	101
ii.	Membuat kontrak syarikat dengan pihak lain ....	112
c.	<i>Muḍārabah muṭlaqah</i> bersama keizinan tertentu ....	114
i.	<i>Muḍārib</i> berhutang untuk menambah modal ....	115
i. a.	Dengan kebenaran pemilik modal ....	115
i. b.	Tanpa kebenaran pemilik modal ....	117
ii.	<i>Muḍārib</i> membuat pemberian <i>ṣadaqah</i> , <i>hibah</i> dan <i>qard</i> ....	123
3.2	<i>Muḍārabah muqayyadah</i> .....	123
a.	Jenis <i>qayyid</i> dalam <i>muḍārabah</i> . ....	125
i.	<i>Qayyid</i> dari segi tempat ....	126
ii.	<i>Qayyid</i> dari segi masa ....	128
iii.	<i>Qayyid</i> dari segi jenis barangan dan cara perniagaan ....	130
iv.	<i>Qayyid</i> dari segi menentukan orang yang bermu'amalah dalam <i>muḍārabah</i> .....	132
b.	<i>Qayyid</i> yang dibuat selepas akad .....	133
4.	Kerjasama dan transaksi antara pemilik modal dan <i>muḍārib</i> .....	134
a.	Pemilik modal bekerja dalam pengurusan perniagaan <i>muḍārabah</i> .....	134
b.	Jual beli antara pemilik modal dan <i>muḍārib</i> . ....	142
B.	Hukum <i>Muḍārabah</i> Yang <i>Fāsīd</i> .....	145
C.	Kedudukan <i>Muḍārabah</i> Dalam Mu'amalah Kehartaan .....	148

BAB III  
PIHAK YANG BERKONTRAK, PEKERJAAN,  
AGIHAN KEUNTUNGAN DAN *DAMĀN*.

A. Hubungan Antara Pihak Yang Berkontrak Dalam <i>Muḍārabah</i> .....	152
a. <i>Muḍārabah</i> dua pihak .....	153
b. <i>Muḍārabah</i> tiga pihak .....	163
B. Bidang Pekerjaan Yang Bolch Dibiayai Dengan Modal <i>Muḍārabah</i> .....	170
B. I. <i>Muḍārabah</i> dalam industri perkilangan .....	173
C. Pembahagian Keuntungan Dan Tanggungan Kerugian .....	184
1. Agihan keuntungan .....	185
1.1. Pembahagian keuntungan hanya dianggap muktamad setelah perniagaan tamat.....	188
1.2. Pengagihan untung dibuat sebelum perniagaan ditamatkan. ....	191
1.3. Penyerahan kembali modal kepada pemiliknya sebelum pembahagian untung dibuat.....	197
1.4. Penetapan untung jika pemilik modal mengambil kembali sebahagian daripada modal atau berlaku kerosakan ke atas sebahagian daripadanya. ....	200
a . Pemilik modal mengambil kembali sebahagian daripada modal ...	200
b . Rosak harta modal sebelum urusan dimulakan .....	202
1.5. Agihan keuntungan daripada modal yang didapati secara hutang.....	207
2. Tanggungan Kerugian .....	209
D. <i>Damān</i> Dalam Kontrak <i>Muḍārabah</i> .....	213
1. Hukum <i>fiqh</i> berkaitan dengan <i>damān muḍārabah</i> .....	215
a. Kesan Pengenaan syarat <i>damān</i> .....	217
b. <i>Damān muḍārib</i> .....	219

c. <i>Daman mudārib</i> secara sukarela .....	221
2. Beberapa cadangan untuk menjamin modal <i>mudārabah</i> .....	222
a. Menetapkan kadar keuntungan .....	223
b. Jaminan sukarela oleh pihak ketiga .....	226
c. Jaminan daripada <i>mudārib musytarik</i> .....	227
3. Helah <i>daman mudārabah</i> .....	228
3.1. Komentar mengenai helah di atas .....	232

BAB IV  
PENYELESAIAN PERTIKAIAN DAN  
PEMBUBARAN *MUDĀRABAH*

A. Penyelesaian Pertikaian .....	244
1. Pertikaian mengenai kadar modal. ....	245
2. Pertikaian mengenai kadar untung .....	246
3. Pertikaian mengenai jumlah modal dan kadar keuntungan .....	255
4. Pertikaian berkaitan dengan sifat modal .....	258
5. Pertikaian dari segi umum dan khusus kontrak <i>mudārabah</i> .....	261
6. Pertikaian mengenai <i>mutlaq</i> dan <i>muqayyad</i> .....	263
7. Pertikaian mengenai sah atau <i>fasad mudārabah</i> .....	265
B. Pembubaran <i>Mudārabah</i> .....	267
1. <i>Mudārabah</i> dibubarkan dengan kehendak salah satu pihak yang berkontrak .....	268
1.1 Penyelesaian harta modal yang berbentuk barangan .....	272
2. Pembubaran <i>mudārabah</i> secara <i>ijbāri</i> .....	275
2.1 Pemilik modal meninggal dunia .....	277
2.2 <i>Mudārib</i> meninggal dunia .....	281

2.3 Salah satu pihak yang terlibat dalam kontrak gila .....	286
2.4 Harta modal rosak .....	289
2.5 Murtad .....	294
2.6 Sekatan ( <i>al-hajr</i> ) ke atas salah satu pihak yang terlibat dalam kontrak <i>muḍārabah</i> .....	297
2.7 Pemilik modal bankrap .....	299
2.8 Berakhirnya masa yang ditetapkan dalam <i>muḍārabah</i> Bertempoh .....	300

BAB V  
KESESUAIAN *MUḌĀRABAH* DALAM  
INSTITUSI KEWANGAN SEMASA

A. <i>Muḍārabah</i> Sebagai Alternatif Dalam Mekanisme Pembekalan Modal .....	303
1. Hubungan <i>syar'f</i> antara pemilik modal dan institusi kewangan dalam kontrak .....	307
1.1 Bank berperanan sebagai <i>muḍārib</i> .....	308
1.2 Bank berperanan sebagai pemilik modal .....	311
B. <i>Muḍārabah Thuna'iyah</i> Tidak Memenuhi Keperluan Pelaburan Dalam Institusi Kewangan .....	313
C. <i>Muḍārabah Musytarakah</i> Sebagai Suatu Pilihan .....	316
1. Pengenalan .....	316
2. Keperluan kepada <i>muḍārabah musytarakah</i> .....	317
3. Pihak-pihak yang terlibat dalam <i>muḍārabah musytarakah</i> .....	324
i. Pemilik-pemilik modal .....	325
ii. Kumpulan pengusaha niaga ( <i>muḍārib</i> pengusaha) .....	325
iii. <i>Muḍārib musytarik</i> .....	326
4. Peringkat-peringkat pengurusan <i>muḍārabah musytarakah</i> .....	327

5. Pengembangan daripada <i>muḍārabah thunā'iyah</i> .....	329
6. Objektif <i>muḍārabah musytarakah</i> .....	332
i. Mengumpul dana .....	332
ii. Mclabur .....	333
7. Agihan keuntungan dalam <i>muḍārabah musytarakah</i> .....	334
i. Pembahagian keuntungan antara <i>muḍārib musytarik</i> dan <i>muḍārib</i> pengusaha .....	350
ii. Pembahagian keuntungan antara pemilik modal dan <i>muḍārib musytarik</i> .....	351
8. Sumber pembiayaan <i>muḍārabah musytarakah</i> .....	355
i. Simpanan pelaburan .....	356
ii. Bon atau <i>sanadāt muḍārabah</i> .....	356
iii. <i>Gran qard al-ḥasan</i> .....	359
iv. Pelaburan semula keuntungan oleh pemilik modal .....	361
v. <i>Muḍārabah muḍārib</i> musytarik dengan modalnya sendiri .....	361
vi. Akaun simpanan .....	362
9. Aktiviti pelaburan yang boleh dibuat dengan menggunakan kaedah <i>muḍārabah musytarakah</i> .....	363
i. Pelaburan dalam bentuk syarikat .....	364
a. Berkongsi modal dalam sesuatu projek .....	364
b. <i>Musyarakah</i> yang berakhir dengan pemilikan .....	365
ii. Pelaburan dalam bidang perusahaan pembuatan .....	369
i. Pembekalan modal kepada sub kontraktor / .....	370
ii. Jualan secara <i>murābahah</i> untuk pelanggan yang meminta bank membelikan sesuatu barangan .....	372
10. Syarat dan <i>ḍamān</i> dalam <i>muḍārabah musytarakah</i> .....	374

a. Syarat .....	374
b. <i>Daman</i> dalam <i>mudārabah musytarakah</i> .....	376
11. Jaminan kawalan modal <i>mudārabah musytarakah</i> .....	383
a. Berhati-hati dan mempelbagaikan pelaburan .....	384
b. Menyertai insurans mutual .....	384
c. Mewujudkan galakan .....	389

BAB VI  
**MUDĀRABAH** DALAM INSTITUSI KEWANGAN  
 DI MALAYSIA

A. Produk Berasaskan <i>Mudārabah</i> Yang Diluluskan Oleh Bank Negara .....	394
a. Akaun Pelaburan Am Al-Mudharabah .....	395
b. Akaun Pelaburan Khas Al-Mudharabah .....	396
c. Pembiayaan Projek .....	396
d. Instrumen Deposit Boleh Niaga Secara Islam .....	397
B. <i>Mudārabah</i> Antara Institusi dan Bon Mudharabah Cagamas .....	398
a. <i>Mudārabah</i> antara institusi .....	398
1. Pelaburan Antara Bank .....	398
2. Sistem Penjelasan Cek Antara Bank Secara Islam (IICCS) .....	400
b. Bon Mudharabah Cagamas .....	400
C. Institusi Kewangan Yang Memakai Kaedah <i>Mudārabah</i> .....	401
1. Bank Islam Malaysia Berhad .....	401
1.1. Deposit yang berasaskan <i>mudārabah</i> .....	402
i. Akaun Simpanan Mudharabah .....	403
ii. Akaun Simpanan Untuk Remaja dan Kanak-kanak .....	404
iii. Akaun Simpanan Pelaburan .....	405



iv. Akaun Pelaburan Khas .....	406
v. Akaun Pelaburan Sakinah .....	407
vi. Deposit Bolch Niaga Secara Islam (INID) .....	407
1.2. Penggunaan dana .....	409
i. Pembiayaan Tanah, Rumah dan Kenderaan .....	410
ii. Pembiayaan Komputer Peribadi.....	411
iii. Pembiayaan Umrah , Ziarah dan Pelancungan .....	412
iv. Pembiayaan Peribadi dan Kemudahan Overdraft .....	412
v. Pembiayaan Barangan Pengguna dan Peralatan .....	413
vi. Skim Ar Rahnū .....	414
2.1 Pembiayaan Perdagangan .....	415
a. Surat Kredit di bawah prinsip <i>al-wakālah</i> , <i>al-musyārahah</i> <i>dan al-murābahah</i> .....	415
i. Surat Kredit Al-Wakalah .....	416
ii. Surat Kredit Al-Musyarakah .....	416
iii. Surat Kredit Al-Murabahah .....	417
b. Surat Jaminan .....	418
c. Pembiayaan Modal Kerja Al-Murabahah .....	418
d. Sekuriti dan Bil Penerimaan Islam (Pembelian) .....	419
e. Sekuriti dan Pembiayaan Eksport .....	420
2. Syarikat Takaful Malaysia (STMB).....	422
2.1. Perkaitan antara takaful dan <i>muḍarābah</i> .....	423
I. Takaful Am.....	425
II. Takaful Keluarga .....	427
III. Pemegang Syer .....	436

2.2. Bidang pelaburan STMB.....	438
2.3. Agihan keuntungan kepada peserta Takaful ..	438
a. Takaful Am. ....	438
b. Takaful Keluarga. ....	440
2.4. Kelayakan menerima agihan keuntungan <i>muḍārabah</i> .....	443
3. Bank Rakyat .....	444
3.1 Pengenalan .....	444
3.2. Penerimaan dana <i>muḍārabah</i> .....	445
i. Mudharabah Khas .....	445
ii. Mudharabah Am. ....	446
3.3 . Pembiayaan pelanggan .....	447
3.3. Bidang pelaburan .....	447
4. Lembaga Tabung Haji .....	449
4.1. Latar belakang penubuhannya .....	449
4.2. Jenis deposit.....	451
4.3. Pelaburan LTH .....	452
4.4. Instrumen pelaburan Islam yang digunakan dalam LTH .....	452
5. Perwira Affin Bank .....	453
5.1 . Sumber dana <i>muḍārabah</i> .....	454
5.2 . Penggunaan dana <i>muḍārabah</i> .....	455
D. <i>Muḍārabah</i> Dipakai Dalam Transaksi Yang Terjamin .....	456
PENUTUP.....	463
BIBLIOGRAFI .....	478

## LAMPIRAN

1. Kedudukan <i>Muḍārabah</i> Dalam Mu'amalah .....	501
2. Kedudukan <i>Muḍārib</i> .....	503
3. Bentuk-bentuk Hubungan Antara Pihak Yang Berkontrak.....	504
4. <i>Muḍārabah Musytarakah</i> : Model Samī Ḥamūd .....	507
5. Kontrak <i>muḍārabah</i> dalam Institusi Kewangn di Malaysia.....	508
6. Sikap Berhati-hati dan Berwaspada BIMB Dengan Syarat-syarat Yang Ketat Dalam Mengeluarkan Pembiayaan : Suatu Pendekatan Yang Tidak Boleh Berlaku Dalam Kontrak Pembiayaan Secara <i>Muḍārabah</i> .....	509