





LAMPIRAN A



ANTARA PRODUK PRODUK BANK MUAMALAT
MALAYSIA BERHAD (BMMB)



Kemudahan pembiayaan ini beroperasi berlandaskan prinsip Al-Istisna'. 'Bai-Istisna' bermaksud jualan barang/harta yang akan dibina/diperbuat dan diserahkan pada masa hadapan yang ditentukan. Melalui pembiayaan ini, pihak Bank akan membeli kontrak dengan harga kos dan menjualkannya semula kepada pelanggan dengan harga jualan (kos campur keuntungan). Pembayaran bagi harga jualan boleh dibayar sama ada sepenuhnya atau secara bayaran progresif, tertakluk kepada keadaan.

Tujuan Pembiayaan

- Untuk membayai kontrak yang telah diperolehi oleh kontraktor yang mempunyai rekod cemerlang.

Manfaat

- Pakej pembiayaan ini disediakan khusus untuk menampung aliran tunai perniagaan anda supaya anda dapat memberi tumpuan sepenuhnya dalam menguruskan perjalanan kontrak.
- Jadual pembayaran akan disesuaikan mengikut pembayaran kontrak. Ini membolehkan anda mengawal aliran tunai sepanjang tempoh kontrak.

This financing facility operates based on the principle of Al Istisna'. By definition, Bai Istisna' is a sale of goods/property which is to be constructed/manufactured and delivered at a specified future date. Under this financing, the Bank will purchase the contract at a cost price and then resell it to the customer at a selling price (cost plus profit). The payment of the selling price may be paid in full or by way of progressive payments, as the case may be.

Purpose of Financing

- To finance contracts which have been awarded to contractors with good track record.

Benefits

- The financing package is designed to alleviate the shortfall in your cashflow, thereby giving you total control in managing the performance of the contract.
- The payment schedule will be tailored according to receipt of contract proceeds. Therefore you have better control over your cashflow management throughout the contract period.

PRODUK DAN PERKHIDMATAN LAN

- Akaun Simpanan Al-Wadiyah
- Akaun Semasa Al-Wadiyah
- Akaun Pelaburan Am Al-Mudharabah
- Akaun Pelaburan Khas Al-Mudharabah
- Pembentukan Perumahan BBA Muamalat
- Pembentukan Aset Terap BBA Muamalat
- Pembentukan Kontrak Muamalat
- Pembentukan Dagangan Muamalat
- Pembentukan Pendidikan Muamalat (MEFIS)
- Kiriman Wang
- Surat Jaminan Al-Kafalah
- Peti Keselamatan Muamalat (Cawangan Utama Sahaja)

OTHER PRODUCTS AND SERVICES

- Al-Wadiyah Savings Account
- Al-Wadiyah Current Account
- Al-Mudharabah General Investment Account
- Al-Mudharabah Special Investment Account
- Muamalat BBA Home Financing
- Muamalat BBA Fixed Asset Financing
- Muamalat Contract Financing
- Muamalat Trade Finance
- Muamalat Education Financing Scheme (MEFIS)
- Remittances
- Al-Kafalah Letter of Guarantee
- Muamalat Safe Deposit Box (Main Branch Only)

AKAUN SIMPANAN WADIAH

Akaun simpanan ini dilaksanakan berlandaskan prinsip Wadiyah. Wadiyah ialah persetujuan antara penyimpan dan pihak Bank untuk tujuan sesuatu simpanan (wang). Pihak Bank akan menggunakan wang tersebut untuk sebarang tujuan yang dibenarkan oleh Syariah dan menjamin nilai wang simpanan tersebut lalu lehrasilah kontrak Wadiyah Yaitu Dhamanah. Pihak Bank atas budi bicaranya akan memberikan pulangan dalam bentuk hibah (hadiah) sekiranya mendapat keuntungan daripada penggunaan wang tersebut.

Dengan deposit minimum sebanyak RM100.00 atau RM30.00 (akaun amanah), anda boleh membuka Akaun Simpanan Wadiyah dan akan melanjutkan Bank Muamalat sebagai penyimpan yang bertindak sebagai penjamin ke atas wang yang disimpan di dalam akaun anda. Bank bertanggungjawab untuk mengembalikan wang simpanan anda apabila diperlukan.

Kelаяkan :

- Terbuka kepada semua individu berumur 12 tahun ke atas.
- Kanak-kanak berumur 12 tahun ke bawah (akaun amanah).
- Syarikat/Kelab/Persatuan dan lain-lain yang aktivitiinya tidak bercanggah dengan Syariah

Manafaat :

- Mudah.
- Perkhidmatan ATM di setiap cawangan dan melalui lebih 3,000 rangkaian MFPs di seluruh cawangan.
- Buku simpanan dibekalkan dan mudah dibawa.
- Transaksi antara cawangan dibenarkan.
- Terdapat juga akaun bersama.
- Pulangan dalam bentuk hibah (hadiah) diberikan atas budi bicara pihak Bank.

WADDIAH SAVINGS ACCOUNT

This savings account operates on the principle of Wadiyah. Wadiyah refers to a concluded contract between the owner (depositor) of the goods (the money) and the custodian (Bank) for safekeeping. The Bank will utilise the money for whatever purposes permitted by Syariah and guarantees the value of the deposit thus creating a 'Wadiyah Yaitu Dhamanah' contract. The Bank may provide gift (hibah) should there be any profit from the utilization of the deposit.

With a minimum deposit of RM100.00 and RM30.00 (trust account), you can open a Wadiyah Savings Account whereby you appoint Bank Muamalat as the custodian and guarantor for the safekeeping of your deposit. The Bank is responsible for returning your deposits upon demand.

Eligibility :

- Open to all individuals of 12 years and above.
- Children below 12 years old (in trust account).
- Companies/Cubs/Associations etc. whose activities are not prohibited by Syariah.

Benefits :

- Convenience.
- ATM services at all branches and access to over 3,000 MEPS throughout the country.
- Passbook is given and easy to carry around.
- Inter branch transactions allowed.
- Available for joint account.
- Funds may earn hibah (gift) at the discretion of the Bank.

PRODUK DAN PERKHIDMATAN PRODUCTS AND SERVICES

PRODUK DAN PERKHIDMATAN LAIN

- Akaun Semasa Wadiyah
- Akaun Pelabur-an Am Mudharabah
- Akaun Rejeburan Khas Mudharabah
- Pembayaran Perumahan BBA Muamalat
- Pembayaan Aset Tetap BBA Muamalat
- Pembayaan Kontrak Muamalat
- Pembayaan Pusingan Muamalat
- Pembayaan Perdagangan Muamalat
- Kiriman Wang
- Surat Janinan Kafalah
- Skim Pembayaan Pendidikan Muamalat
- Peti Keselamatan Muamalat (cawangan Jalan Melaka)
- Kemudahan Oberderaf Muamalat

OTHER PRODUCTS AND SERVICES

- Wadiyah Current Account
- Mudharabah General Investment Account
- Mudharabah Special Investment Account
- Muamalat BBA Home Financing
- Muamalat BBA Fixed Asset Financing
- Muamalat Contract Financing
- Muamalat Revolving Financing
- Muamalat Trade Financing
- Remittances
- Kafalah Letter of Guarantee
- Muamalat Education Financing Scheme
- Muamalat Safe Deposit Box (Jalan Melaka branch)
- Muamalat Overdraft Facility

Kemudahan pembiayaan ini dilaksanakan berlandaskan kontrak Al-Bai' Bithaman Ajil (BBA). BBA ialah jualan dengan bayaran tertangguh. Melalui kontrak ini, pihak Bank akan membeli aset yang dikendalikan oleh pelanggan pada harga kos dan kemudian menjualkannya semula kepada pelanggan tersebut pada satu harga jualan (harga kos campur keuntungan) dengan bayaran tetap secara tertangguh mengikut tempoh yang telah dipersetujui.

Tujuan Pembiayaan:

- Membina/membeli rumah kediaman/rumah kedai
- Membeli kilang, mesin dan perabot.
- Membeli tanah untuk pembinaan rumah kediaman dan lain-lain.
- Pembayaan semula hartanah yang bebas daripada sebarang tanggungan.

Purposes of Financing:

- Build/purchase houses/shophouses.
- Purchase factories, machineries and fittings.
- Purchase land for construction of houses etc.
- Refinance landed property which is free from any encumbrances.

PRODUK DAN PERKHIDMATAN LAIN

- Akuan Simpanan Al-Wadiyah
- Akuan Semasa Al-Wadiyah
- Akuan Peraburan Am Al-Mudharabah
- Akuan Peraburan Khas Al-Mudharabah
- Pembayaan Perumahan BBA Muamalat
- Pembayaan Kontrak Muamalat
- Pembayaan Perdagangan Muamalat
- Kiriman Wang
- Surat Jaminan Al-Kafalah
- Kemudahan Overdraft Muamalat
- Skim Pembiayaan Pendidikan Muamalat
- Peti Keselamatan Muamalat

Manfaat:

- Pembiayaan berdasarkan kontrak jual-beli yang tiada unsur riba.
- Memudahkan anda merancang perbelanjaan kerana bayaran bulanan yang tetap bagi sepanjang tempoh pembiayaan.
- Anda boleh memilih tempoh pembayaran yang sesuai dengan kemampuan anda.
- Margin keuntungan yang adil dan tidak terlukuk kepada perubahan kadar pinjaman atas bank.

Benefits:

- Financing is based on a sale & purchase contract. No interest element is involved.
- Enable you to plan your expenditure since the monthly payment is fixed throughout the financing period.
- Can choose your repayment period according to your affordability.
- Fair and just profit margin which is not subject to BLRs fluctuation.

OTHER PRODUCTS AND SERVICES

- Al-Wadiyah Savings Account
- Al-Wadiyah Current Account
- Al-Mudharabah General Investment Account
- Al-Mudharabah Special Investment Account
- Muamalat BBA Home Financing
- Muamalat Contract Financing
- Muamalat Trade Financing
- Remittances
- Al-Kafalah Letter of Guarantee

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi/kunjungi cawangan berdekatan anda.

Note: Bank Muamalat reserves the right to change any or all of the above terms and conditions whenever deemed necessary.
Nota: Bank Muamalat berhak memindah sebarang atau keseluruhan syarat di atas pada bila-bila masa jika dianggap perlu.

PRODUCTS IN THE PIPELINE

- Muamalat Overdraft Facility
- Muamalat Education Financing Scheme
- Muamalat Safe Deposit Box

For further information, please contact/visit your nearest branch.

MUAMALAT TRADE FINANCE

To facilitate Trade Finance transactions locally and internationally, BMMB offers the following products :

Import/Purchaser

BTM/B

IMPORT PRODUCTS

- Documentary Credit Wakalah (DCW)
- Documentary Credit Murabahah (DCM)
- Documentary Credit Musyarakah
- Islamic Accepted Bills Purchase (IAB : Purchase)
- MWCF Murabahah Working Capital Financing
- Al Kafalah Shipping Guarantee

DC is a method of trade settlement to assist you facilitate your trade transactions locally or internationally. By definition, DC is a written undertaking by the Bank to pay your supplier(s). DC can be customised for each commercial operation according to your requirements.

Paying for merchandise by DC gives you the following benefits :

- It ensures that you receive merchandise on time and according to your specifications.
- The assurance of payment under DC will enhance your bargaining power and broaden your sources of supply.
- It can minimize the risk of non-delivery of merchandise.
- The DC will also give you extra margin of credit when you buy merchandise, which can make all the difference to your business.

DOCUMENTARY CREDIT (DC)

- The Bank pays the supplier the full invoice amount, thus your working capital is not tied up.
- Competitive rate of profit based on Syariah principle of Bai Al Dayn.
- Prevailing money market rate quoted daily by the Bank (applicable only to IAB).
- Can sell your goods on time/without delay (applicable only to Shipping Guarantee).

Export/Local Sale Financing

Financing for exports or local sale is based on Syariah principle of Bai Al Dayn.

Bai Al Dayn refers to the trading of debts arising from trade transactions.

Benefits

- You get paid from the Bank before realization of the sale proceeds.
- Competitive discount rate of profit based on the prevailing money market rate quoted daily by the Bank (applicable for IAB only).

Services

- Inward foreign/local collection bills.
- Outward foreign/local collection bills.

BMMB can offer you all the necessary assistance for your business needs.

Our specialized and experienced staff can advise you on how best to structure your transactions.

For more information please call us at 03-2690 8221 and ask for our Trade Finance Centre.

- It enables you to plan your cash flow since the pricing is fixed throughout the financing period and payment to the Bank is on deferred term on maturity date.

Purchase / Import Financing

Financing for local purchases or imports is based on Syariah principle of Murabahah.

Murabahah or Trustee sale refers to the sale of goods at a price, which includes cost plus profit as agreed by both the seller and the buyer.

Shipping Guarantee is based on the contract of Al Kafalah. It refers to the guarantee provided by a person (the Bank) to the owner of merchandise who had placed or deposited his goods with a third party whereby any subsequent claim by the owner for his goods must be met by the guarantor.

Benefits

Capital Financing

Note : Bank Muamalat reserves the right to change any or all of the above terms and conditions whenever deemed necessary.

ALISTISNA HOME FINANCING

PRODUK DAN PERKHIDMATAN LAIN PRODUCTS AND SERVICES

PRODUK DAN PERKHIDMATAN LAIN

This financing is based on the principle of Alistisna Bai'istisna refers to a sale of goods/property which is to be constructed/manufactured and delivered at a specified future date. This financing facilitates the customer to purchase house which is under construction. Under this contract, the Bank will purchase the house at a cost price and then resell it to the customer at a profit margin (cost plus) on deferred payment basis at the duration and price agreed by both parties repayable on installments.

Features:

- Financing for houses under construction.
- The selling price shall be agreed upon by both parties ie. Customer and the Bank and will remain unchanged until the end of the repayment period.
- Monthly installment is determined by the selling price and the repayment period.
- Fixed installment, fixed tenor and fixed selling price, thereby enabling customer to plan their cashflow since monthly payment is fixed throughout the financing period.
- Customers are covered by the Takaful Mortgage Plan.
- Customers are allowed to service profit monthly during construction period, and defer the repayment of the selling price until the house is completed.
- Maximum repayment period of up to 35 years or attaining the age of 60 years, whichever is earlier.
- *24 months for houses and 36 months for apartments

Products and Services:

- To finance houses under construction.
- Al-Wadiah Savings Account
- Al-Wadiah Current Account
- Al-Mudharabah General Investment Account
- Al-Mudharabah Special Investment Account
- Muamalat BBA Home Financing
- Muamalat BBA Fixed Asset Financing
- Muamalat Contract Financing
- Muamalat Trade Financing
- Remittances
- Al-Kafalah Letter of Guarantee
- Muamalat Safe Deposit Box (Main Branch Only)

Pembayaan ini berdasarkan prinsip Al-Istisna. Bai'-istisna bermaksud jualan barang/narita yang akan dibina/diperbaiki dan diserahkan pada masa hadapan yang ditentukan. Kemudian ini adalah khusus untuk pembayaan rumah yang masih dalam proses pembinaan. Melalui Kontrak ini, pihak Bank akan membeli rumah yang dikehendaki dengan harga kos dan menjualkannya semula kepada pelanggan dengan margin keuntungan (kos campur keuntungan) dengan bayaran tetap secegah tertangguh mengikut tempoh yang telah dipersetujui oleh kedua-dua pihak.

Ciri-ciri utama:

- Pembayaan bagi rumah yang sedang dalam proses pembinaan.
- Harga jualan haruslah dipersetujui oleh kedua-dua pihak yang terdiri daripada Pelanggan dan Bank dan sekali sehingga berakhirkannya tempoh pembayaan balik.
- Ansur bulanan akan ditentukan berdasarkan harga jualan dan tempoh bayaran balik.

Manafaat:

- Ansur tetap, tempoh tetap dan harga jualan tetap dengan itu pelanggan boleh merancang perbelanjaan mereka berdasarkan kepada bayaran bulanan yang tetap sepanjang tempoh bayaran balik.
- Pelanggan dilindungi oleh Pelan Mortgage Takaful.
- Pelanggan hanya membayar keuntungan bulanan sepanjang tempoh pembinaan.
- Tempoh bayaran maksimum sehingga 35 tahun atau sehingga mencapai umur 60 tahun, mana yang terdahulu.
- *24 bulan untuk rumah dan 36 bulan untuk purgangunan

Tujuan Pembayaan:

- Untuk membayai rumah yang sedang dalam proses pembinaan.

Tentara-teman Pembayaan:

- Terbuka kepada individu berumur 18 tahun ke atas.
- Margin pembayaan sehingga 90% terhadiluk kepada jenis hartanah dan harga.
- Tempoh bayaran fleksibel sehingga 35 tahun atau sehingga mencapai umur 60 tahun, mana yang terdahulu.
- Pembayaan bagi Pelan Mortgage Takaful disediakan dan boleh melebihi margin pembayaan.
- Ansur bulanan tidak melebihi 35% daripada pendapatan kas bulanan.

Terms of Financing:

- Open to individuals aged 18 years old and above.
- Margin of financing of up to 90% subject to the types of properties and price.
- Flexible payment period of up to 35 years or up to the age of 60 years, whichever is earlier.
- Financing for Takaful Mortgage Plan is provided over and above the margin of financing.
- Monthly installment must be within 35% of gross monthly income

PERMINTAAN PEMBIAYAAN

MUAMALAT ISTISNA' ASSET TETAP FINANCING

Kemudahan pembiayaan ini beroperasi berlandaskan prinsip Al-Istisna'. Bai-Al Istisna' bermaksud jualan barang/harta yang akan dibina/diperbaiki dan diserahkan pada masa hadapan yang ditentukan Melalui pembiayaan ini, pihak Bank akan membeli barang/harta dengan harga kos dan menjualkannya semula kepada pelanggan dengan harga jualan (yang merangkumi jumlah kos dan margin keuntungan). Pembayaran bagi harga jualan boleh dibayar sama ada secara prosesif sewaktu atau selepas proses pembinaan/pembuatan dijalankan. Pelanggan boleh memilih untuk membayar kesemua jumlah pembayaran selepas selesai proses pembinaan/pembuatan.

Tujuan Pembiayaan:

- Untuk membiayai pembinaan kilang/joji pemasangan.
- Untuk membiayai tempahan mesin/peralatan.

Manfaat:

- Bayaran yang fleksibel bersesuaian dengan aliran tunai di mana anda diberi pilihan untuk memulakan bayaran prinsipal apabila kilang/mejin beroperasi, manakala sewaktu tempoh pembinaan/pembuatan, hanya keuntungan yang perlu dibayar.
- Kadar keuntungan adalah tetap sepanjang tempoh pembiayaan. Oleh itu tiada kos tambahan yang perlu ditanggung walaupun terdapat kenaikan dalam kadar pembiayaan atas kami.

MUAMALAT ISTISNA' ASSET TETAP FINANCING

This financing facility operates based on the principle of Al-Istisna'. By definition, Bai Istisna' is a sale of goods/property which is to be constructed/manufactured and delivered at a specified future date. Under this financing, the Bank will purchase the goods/property at a cost price and then resell it to the customer at a selling price (which comprises the cost amount and profit margin). The payment of the selling price may be paid progressively during and/or after construction/manufacturing period, or one lump sum upon completion.

Purpose of Financing:

- To finance construction of factory/assembly plant.
- To finance made-to-order machinery/equipment

Benefits:

- Flexible payment to suit your cashflow ie. principal payment may commence only when factory/machinery is in operation, while during construction period, only profit amount needs to be serviced.
- Profit rate is fixed throughout the financing period. Therefore there will be no additional cost even when there is a rise in our base financing rate.

PRODUK DAN PERKHIDMATAN LAIN

- Akun Simpanan Al-Wadiyah
- Akun Semasa Al-Wadiyah
- Akun Pelaburan Am Al-Mudharabah
- Akun Pelaburan Khas Al-Mudharabah
- Pembelian Perumahan BBA Muamalat
- Pembelian Aset Tetap BBA Muamalat
- Pembayaran Kontrak Muamalat
- Pembayaran Perdagangan Muamalat
- Kiriman Wang
- Surat Jaminan Al-Kafalah
- Peri Keselamatan Muamalat (Cawangan Utama Sahaja)

OTHER PRODUCTS AND SERVICES

- Al-Wadiyah Savings Account
- Al-Wadiyah Current Account
- Al-Mudharabah General Investment Account
- Al-Mudharabah Special Investment Account
- Muamalat BBA Home Financing
- Muamalat BBA Fixed Asset Financing
- Muamalat Contract Financing
- Muamalat Trade Financing
- Remittances
- Al-Kafalah Letter of Guarantee
- Muamalat Safe Deposit Box (Main Branch Only)



LAMPIRAN B



**CONTOH BORANG BAGI PEMBIAYAAN DI BANK
MUAMALAT MALAYSIA BERHAD**





BORANG PERMOHONAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN BAI-BITHAMAN AJIL (BBA) APPLICATION FORM FOR HOUSE FINANCING UNDER BAI-BITHAMAN AJIL (BBA)

AWANGAN/Branch: _____

PERMOHONAN UNTUK PEMBIAYAAN PERUMAHAN DI BAWAH/Application For House Financing Under:-

SKIM PEMBIAYAAN RUMAH YANG BERHARGA RM100,000 KE BAWAH.
BBA FINANCING SCHEME FOR HOUSES COSTING RM100,000 AND BELOW.

SKIM PEMBIAYAAN RUMAH YANG BERHARGA RM100,000 KE ATAS.
BBA FINANCING SCHEME FOR HOUSES COSTING RM100,000 AND ABOVE.

SKIM PEMBIAYAAN SEMULA PERUMAHAN.
BBA REFINANCING SCHEME.

SKIM PEMBIAYAAN MENGUBAHSUAI RUMAH.
BBA HOUSE RENOVATION SCHEME.

PERMOHONAN PERSEORANGAN/
Single Application

PERMOHONAN BERSAMA/
Joint Application

SAYA/KAMI INGIN MEMOHON UNTUK MENDAPATKAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN DARI TUAN SEBANYAK RM _____

LAMA _____ TAHUN. DIBAWAHINI SAYA/KAMI BERIKAN BUTIR-BUTIR YANG DIPERLUKAN:

I/We wish to apply for a House Financing of RM _____ for _____ years from your Bank. In this respect, I/We send below the required particulars.

BUTIR-BUTIR PERIBADI PEMOHON/Personal Particulars of Applicant(s).

NAMA/Names(s): _____

ALAMAT RUMAH SEKARANG/Present Home Address: _____

POSKOD/Postcode: _____ TEL: _____

BERAPA LAMA MENETAP DI SITU/Years there:

MILIK SENDIRI/MENYEWA/SAUDARA-MARA/LAIN-LAIN/Own Property/Rented/Relative/Others:

JIKA MILIK SENDIRI, ADAKAH DICAGAR?/If own, is it mortgaged?: _____

JANGKAMASA PEMBAYARAN/Scheme Age: _____

ALAMAT TETAPI/Permanent address: _____

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT/ For Office Use
Date Received
Classification
AA No.
Remarks

POSKOD/Postcode: _____ TEL: _____

NO. K/P BARU/New I/C No. : _____ NO. K/P LAMA/Old I/C No. : _____
WARNA K/P/I/C Colour : _____ JANTINA/Sex : _____
NO. PASPORT/Passport No. : _____ KEWARGANEGARAAN/Nationality : _____
TARIKH LAHIR/Date of Birth : _____ TARAF PERKAHWINAN/Marital Status : _____
BANGSA/Race : _____ KELAYAKAN/Qualification : _____
UGAMA/Religion : _____
TANGGUNGKAN KELUARGA : UMUR 5 TAHUN KE BAWAH/Age 5 years old or less : _____
No. of Dependents : UMUR 5 TAHUN HINGGA 17 TAHUN/Age 5 up to 17 years old : _____
UMUR 17 KE ATAS/Age more than 17 years old : _____
UMUR BERSARA/UMUR BERSARA RASMI MAJIKAN/Retirement Age/Companys Official Retirement Age : _____
SAUDARA RAPAT YANG TIDAK TINGGAL BERSAMA (NAMA)/Nearest Relative not living with you (Name) : _____
ALAMAT/Address: _____
POSKOD/Postcode: _____ TEL: _____
PERTALIAN/Relationship: _____ PEKERJAAN/Occupation: _____

2. MAJIKAN & JENIS PEKERJAAN/Your Employment & Occupation

NAMA MAJIKAN/Name of Employer: _____
ALAMAT/Address: _____

POSKOD/Postcode: _____ TEL: _____
PEKERJAAN/Position held: _____
NAMA PENYELIA/Name of immediate supervisor: _____
BERAPPA LAMA BEKERJA DENGAN MAJIKAN INI/No. of years with this employer: _____
JIKA KURANG DARIPADA 3 TAHUN, NAMA MAJIKAN LAMA/If less than 3 years, name of previous employer: _____

TEL: _____ PEKERJAAN/Position held: _____
TEMPOH PEKERJAAN/No. of years employed: _____
JIKA BERNIAGA SENDIRI, NAMA SYARIKAT/If self employed, name of firm: _____

ALAMAT SYARIKAT/Business Address: _____

POSKOD/Postcode: _____ TEL: _____
TEMPOH PERNIAGAAN/No. of years in this business: _____

BUTIR-BUTIR SUAMI ATAU ISTERI/Particulars of Spouse

NAMA/Name: _____
NO.K/P BARU/New I/C No.: _____ NO. K/P LAMA/Old I/C No.: _____ WARNA K/P/I/C Colour: _____
NO. POSPORT/Passport No.: _____ TARIKH LAHIR/Date of Birth: _____
PEKERJAAN/Occupation: _____
NAMA MAJIKAN/Name of Employer: _____
ALAMAT MAJIKAN/Address of Employer: _____

POSKOD/Postcode: _____ TEL: _____
BERAPPA LAMA BEKERJA DENGAN MAJIKAN INI/No. of years with this employer: _____
JIKA KURANG DARIPADA 3 TAHUN, NAMA MAJIKAN LAMA/If less than 3 years, name of previous employer: _____

ALAMAT MAJIKAN/Address of Employer: _____

POSKOD/Postcode: _____ TEL: _____

4. BERAPA PENDAPATAN & PERBELANJAAN BULANAN/Monthly Income & Expenditure Statement

PENDAPATAN/Income	PEMOHON Application (RM)	SUAMI ATAU ISTERI/Spouse (RM)
PENDAPATAN TETAP (GAJI)/ <i>Fixed Income (Salary)</i>	_____	_____
LAIN-LAIN PENDAPATAN/ <i>Variable Income</i>	_____	_____
PENDAPATAN KASAR/ <i>Gross Income</i>	_____	_____
JUMLAH PENDAPATAN KASAR/ <i>Total Gross Income</i>	_____	_____
PERBELANJAAN/Expenditure		
CUKAI PENDAPATAN/Income Tax	_____	_____
KWSP/EPF	_____	_____
POTONGAN PINJAMAN LAIN/ <i>Other Loans Deduction</i>	_____	_____
PERBELANJAAN PERJALANAN/ <i>Transport Expenses</i>	_____	_____
PERBELANJAAN PELAJARAN/ <i>Education Expenses</i>	_____	_____
PERBELANJAAN HARIAN/Living Expenses	_____	_____
JUMLAH PERBELANJAAN/Total Expenses	_____	_____
JUMLAH PERBELANJAAN BERSAMA/ <i>Total Combined Expenses</i>	_____	_____
JUMLAH PENDAPATAN BERSIH/ <i>Net Disposable Income</i>	_____	_____

5. ADAKAH ANDA BERCADANG MENGELOUARKAN CARUMAH KWSP?/Are you withdrawing from EPF?

- YA/Yes (JIKA YA, NYATAKAN JUMLAH RM _____)
 TIDAK/No (If Yes, state amount RM _____)

**6. BUTIR-BUTIR HARTA BENDA YANG DICADANGKAN SEBAGAI SEKURITI
Particulars of Property Proposed as Security**

Lokasi/Alamat/Location/Address: _____

JENIS/Type: _____

NO HAK MILIK/Title No: _____ NO LOT/Lot No: _____

KAWASAN TANAH/Land Area: _____

MUKIM: _____ DAERAH/District: _____

TEMPOH PEGANGAN TANAH/Land Tenure: _____

JIKA PEGANGAN PAJAK/TEMPOH PAJAK/If Leasehold, Duration of Lease: _____

TAMAT TEMPOH/Expiry Date: _____

PEMILIK BERDAFTAR/Registered Owner: _____

PEMAJU/Developer: _____

KONTRAKTOR/Contractor: _____

RUMAH YANG SIAP/House Fully Completed: YA/Yes TIDAK/No

JIKA TIDAK, PERINGKAT/PERATUS YANG SIAP/If No, Stage/Percentage of Completion: _____

PEMBINAAN SENDIRI/Construction of Own House

YA/Yes HARGA KONTRAK/Construction Cost : _____

TIDAK/No NILAI TANAH/Land Value : _____

RUMAH BATU/Fully Bricked House: YA/Yes TIDAK/No

NILAI (RM)/Valued at: _____

NAMA PENILAI/Name of Valuer: _____

TARIKH PENILAIAN/Date of Valuation: _____

HARGA BELIAN/Purchase Price: _____

DISANDARKAN/Encumbered/Charged: _____

JIKA YA, NAMA PENYANDAR/I/ YES, Name of Chargee : _____

BAKI YANG BELUM DIELASKAN/Balance Outstanding : _____

7. BANK (BANK-BANK)/ BANKER(S)

BANK/CAWANGAN Bank/Branch	JENIS AKAUN/Type of Account NYATAKAN JUMLAH JIKA SIMPANAN TETAP/ AKAUN AL MUDHARABAH State Amount of FD/GIA	NO. AKAUN/ Account No.	DIMILIKI SEJAK/ Maintained Since
a)			
b)			
c)			

8. BUTIR-BUTIR PINJAMAN KREDIT SEDIA ADA/Particulars of Existing Credit Facilities

NAMA INSTITUSI KEWANGAN/ Name of Financial Institution	JENIS PINJAMAN Type of Facilities	TARIKH KELULUSAN/ Date Approved	JUMLAH ASAL/ Original Amount	BAKI YANG BELUM DIELASKAN/ Balance	ANSURAN BULANAN/ Monthly Instalment
a)					
b)					
c)					

9. ISIKAJ IKA ANDA BERSAUDARA DENGAN SEORANG KAKITANGAN ATAU PENGARAH BANK/

Complete if you are related to a staff or director of the Bank

NAMA KAKITANGAN/PENGARAH/Name of Staff/Director

PERTALIAN/Relationship

a)	
b)	
c)	

10. SAYA/KAMI SERTAKAN SALINAN ACAL DOKUMEN-DOKUMEN DI BAWAH UNTUK PERHATIAN DAN SALINAN UNTUK REKOD/
I/We forward herewith original documents for your review and copies for your record

- KAD PENGENALAN - KEDUA-DUA BELAH/Identity Card (s) - both sides
- LAMPIRAN GAJI/Salary slip
- BORANG CUKAI PENDAPATAN J UNTUK 2 TAHUN/Income Tax Form J for past 2 years
- SURAT PENGESAHAN PEKERJAAN DARI MAJIKAN/Letter Confirming Employment from Employer
- PERJANJIAN JUAL-BELI/Sales and Purchase Agreement
- LAPURAN PENILAIAN/Valuation Report
- SURAT HAK MILIK/Title Deed
- KONTRAK PERJANJIAN (UNTUK PEMBINAAN RUMAH SENDIRI)/Contract Agreement (for construction of own house)
- RESIT BAYARAN DARI PEMAJU, KONTRAKTOR, PELANGGAN DAN LAIN-LAIN/Receipt of Payment from developer, contractor, vendor etc
- PENYATA KEWANGAN PERNIAGAAN UNTUK 3 TAHUN JIKA BERNIAGA SENDIRI/Financial Statements of business interest and undertakings for the last three years, if self-employed

11. PENGAKUAN/Declaration

SAYA/KAMI MENGAKU YANG KETERANGAN YANG DIBERI DI DALAM PERMOHONAN INI ADALAH BENAR DAN SAYA/KAMI TIDAK MENYIMPAN SEBARANGAN KETERANGAN YANG BOLEH MENJEJASKAN PERMOHONAN SAYA/KAMI
SAYA/KAMI MEMBENARKAN BANK ATAU WAKIL BANK UNTUK MENDAPATKAN MAKLUMAT MENGENAI PERMOHONAN INI DARI SEBARANG PUNCA.

SAYA/KAMI JUGA MENGAKU YANG SAYA/KAMI TIDAK MUFLIS. BANK BERHAK UNTUK MENOLAK PERMOHONAN INI DIATAS BUDIBICARA BANK TANPA MENYATAKAN SEBAB-SEBAB.

I/We declare that the information supplied in this application is true and correct and I/we have not withheld any information which might prejudice my/our application.

I/We hereby authorise you or your representative to obtain information relating to this application from any source.

I/We also declare that I am/we are not bankrupt. You shall reserve the right to reject the application at your sole discretion without stating any reason whatsoever.

TANDATANGAN/Signature(s)

TARIKH/Date



LAMPIRAN C



PANDUAN BERINTERAKSI DENGAN PUBLIK BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD



PANDUAN BERINTERAKSI DENGAN PUBLIK

SOALAN DAN JAWAPAN

PENUBUHAN BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD

1. Bilakah Bank Muamalat Malaysia Berhad ditubuhkan?

Bank Muamalat Malaysia Berhad telah ditubuhkan pada 1 Oktober 1999 hasil penggabungan Skim Perbankan Islam dari Bank Bumiputra Malaysia Berhad, Bank of Commerce (M) Berhad dan BBMB Kewangan.

2. Apakah objektif penubuhan Bank Muamalat Malaysia Berhad?

Objektif penubuhan ;

- i) *Menyahut cabaran bagi mempercepatkan, memenuhi dan menggalakkan kemajuan pembangunan Perbankan Islam sebagai satu corak perbankan alternatif di Malaysia dan memenuhi permintaan yang menggalakkan terhadap sistem kewangan Islam.*
- ii) *Memperkenalkan sistem perbankan yang memegang teguh kepada prinsip keadilan dan kesamaan di dalam perdagangan dan perniagaan berorientasikan kebaikan.*
- iii) *Menawarkan produk-produk dan perkhidmatan yang berlandaskan prinsip-prinsip Syariah, undang-undang dan peraturan Islam kepada orang-orang Islam dan juga seluruh masyarakat berbilang bangsa di negara ini.*
- iv) *Mengembangkan produk-produk dan perkhidmatan kewangan sebagai sebahagian daripada penyumbang kepada kemajuan ekonomi dan pembangunan Malaysia keseluruhannya.*
- v) *Menyumbang kepada pertumbuhan dan perkembangan Sistem Kewangan Islam Dunia.*

3. Apakah visi Bank Muamalat Malaysia Berhad?

Bank Muamalat Malaysia Berhad berlitzam untuk menjadi sebuah Bank berlandaskan Syariah yang Kukuh, Progresif dan Moden dengan penawaran produk-produk dan perkhidmatan yang inovatif, berkualiti dan kompetitif.

4. Semenjak 2 tahun beroperasi, bagaimakah prestasi yang telah dicapai oleh Bank Muamalat Malaysia Berhad?

Untuk tempoh sembilan bulan yang berakhir pada 31 Disember 2000, Bank telah mencatat keuntungan sebelum cukai dan zakat sebanyak RM8.24 juta. Untuk prestasi bagi 12 bulan dari 1 April 1999 hingga 31 Mac 2000, Bank telah mencatat keuntungan sebelum cukai dan zakat sebanyak RM14.4 juta. Jumlah aset Bank mencapai RM5.12 bilion pada penghujung Disember 2000 dan deposit pelanggan mencatat RM4.33 bilion pada penghujung tahun 2000. Dijangka untuk tahun berakhir 2001, pencapaian yang lebih memberangsangkan akan dicatatkan, Insya Allah.

5. Apakah strategi perniagaan Bank Muamalat Malaysia Berhad?

Selain dari menyediakan produk-produk pembiayaan untuk pasaran runcit dan perkhidmatan-perkhidmatan perbankan yang lainnya, Bank juga akan menumpukan kegiatan-kegiatan perniagaannya dalam tiga bidang yang telah dikenalpasti sebagai sasaran utama pasaran, iaitu Pembiayaan Projek dan Kontrak, Pembiayaan Dagangan dan Pasaran Modal Islam. Ini adalah sebahagian dari pelan perniagaan Bank untuk terus meningkatkan kemampuan perolehan dan mengukuhkan campuran aset.

PEMILIKAN

6. Siapakah pemegang saham utama Bank Muamalat Malaysia Berhad?

Khanzana Nasional Berhad di bawah Menteri Kewangan (diperbadankan) Malaysia memiliki 70 peratus saham manakala Commerce Asset-Holding Berhad (CAHB) memegang 30 peratus (CAHB juga merupakan pemegang saham terbesar di dalam Bumiputra-Commerce Bank Berhad).

7. Berapakah Modal Berbayar Bank Muamalat Malaysia Berhad?

Bank telah mulakan operasi pada 1 Oktober 1999 dengan Dana Pemegang Saham permulaan sebanyak RM300 juta, Modal Berbayar sebanyak RM225 juta dan pada akhir tahun kewangan 2000, Dana Pemegang Saham telah meningkat kepada RM311 juta.

KAKITANGAN

8. Berapakah jumlah kakitangan Bank Muamalat Malaysia Berhad?

Bank Muamalat Malaysia Berhad kini mempunyai kakitangan seramai 1,148 orang.

9. Apakah bentuk latihan yang diberikan kepada setiap kakitangan di Bank Muamalat Malaysia Berhad?

Bank Muamalat Malaysia Berhad telah merangka asas yang kukuh bagi memastikan profesionalisme tinggi dicapai oleh kakitangan untuk menghadapi alaf baru yang lebih mencabar ini. Dalam melahirkan kakitangan yang mahir dalam Skim Perbankan Islam, pegawai-pegawai dari seluruh cawangan di Malaysia telah didedahkan dengan program latihan mengenai Perbankan Islam. Kakitangan di semua peringkat di Ibu Pejabat serta cawangan-cawangan di Malaysia telah mengikuti Program Konsep Perbankan Islam dan Pengetahuan Produk sebelum penubuhan Bank Muamalat Malaysia Berhad.

Dari aspek pembangunan kakitangan dan sahsiah, BMMB secara berterusan menganjurkan Program Motivasi Islam dan dari masa ke semasa, pegawai-pegawai dihantar ke seminar-seminar tertentu di luar bagi mendedahkan mereka dengan pengalaman yang luas dan juga untuk membina rangkaian hubungan untuk kebaikan Bank.

Aspek terpenting yang dititikberatkan sekarang ialah pembinaan kakitangan yang berketrampilan dalam bidang Teknologi Maklumat dan juga bidang-bidang yang bersangkutan dengan pelbagai jenis pembiayaan termasuklah Pembentukan Dagangan, Pasaran Modal Islam, Sekuriti Hutang, Dagangan Bon, Pasaran Sekunder dan Operasi Bank Luar Pesisir.

10. Adakah Bank Muamalat Malaysia Berhad mempunyai Pusat Latihan yang tersendiri?

Ya, iaitu Akademi Muamalat yang terletak di Tingkat 30, Menara Bumiputra. Ia telah ditubuhkan pada 29 Ogos 2000.

Ia memberi latihan dalaman kepada semua peringkat kakitangan dalam pelbagai bidang iaitu perbankan, pengurusan dan juga motivasi.

RANGKAIAN CAWANGAN

11. Berapakah jumlah cawangan yang ada?

Bank Muamalat Malaysia Berhad mempunyai rangkaian 40 cawangan di seluruh negara.

12. Berapakah jumlah Pusat Perkhidmatan yang ada?

Bank Muamalat Malaysia Berhad mempunyai 6 Pusat Perkhidmatan di seluruh negara iaitu di ;

- i) Universiti Islam Antarabangsa
- ii) Universiti Kebangsaan Malaysia
- iii) Universiti Utara Malaysia
- iv) Universiti Teknologi Malaysia
- v) Universiti Sains Malaysia
- vi) Kolej Universiti Teknologi Tun Hussein Onn

13. Bilakah Pusat Pembiayaan Dagangan ditubuhkan?

Pusat Pembiayaan Dagangan telah memulakan operasinya pada bulan Oktober 1999. Ia memberikan perkhidmatan pembiayaan dagangan kepada pengimpor dan pengeksport dan menjadi nadi kepada kegiatan ini bagi seluruh cawangan Bank Muamalat Malaysia Berhad di Malaysia.

14. Apakah produk dan perkhidmatan yang ditawarkan oleh Pusat Pembiayaan Dagangan?

Produk-produk dan perkhidmatan yang ditawarkan termasuklah ;

- i) Surat Jaminan Kredit (Wakalah, Musyarakah, Murabahah)
- ii) Pembiayaan Modal Kerja Murabahah
- iii) Jaminan Perkapalan Islam (Al-Kafalah)
- iv) Bil Penerimaan Islam (jual/beli)
- v) Pembiayaan Modal Kerja (Bai'al Dayn)
 - Pembelian Bil Pertukaran
 - Pembelian Bil Pertukaran Asing
 - Pembelian Bil Pertukaran Domestik
- vi) Pembiayaan semula Kredit Ekspot (IECR)
 - Pembiayaan Sebelum Penghantaran
 - Pembiayaan Selepas Penghantaran
- vii) Surat Jaminan Al-Kafalah

Untuk keterangan penuh sila rujuk kepada buku panduan, risalah produk dan pekeliling-pekeliling yang sedia ada di cawangan/jabatan masing-masing

15. Bilakah Jabatan Perbankan Pelaburan ditubuhkan?

Jabatan Perbankan Pelaburan telah ditubuhkan pada bulan Ogos 2000.

16. Apakah fungsi / tugas utama Jabatan Perbankan Pelaburan?

Tugas utama Jabatan ini termasuklah pengstrukturran, penyusunan, penajajamin dan pelaburan dalam instrumen pasaran modal Islam, Pembiayaan bersindiket, pembiayaan berstruktur, pembiayaan dagangan, pensekuritian aset, khidmat nasihat dan perkhidmatan perundingan.

17. Bilakah cawangan luar pesisir Labuan ditubuhkan?

Cawangan Luar Pesisir Labuan telah ditubuhkan pada 3 April 2000 dan dirasmikan pada 23 November 2000.

18. Apakah fungsi Cawangan Luar Pesisir Labuan?

Cawangan Luar Pesisir Labuan, Bank Muamalat Malaysia Berhad merupakan Bank kedua yang ditubuhkan dan diperbadankan di bawah Akta Perbankan Luar Pesisir 1990. Ia melaksanakan operasi perbankan Syariah sepenuhnya di pusat Kewangan Pesisir Antarabangsa Labuan dengan menawarkan pelbagai produk dan perkhidmatan Luar pesisir.

Perkhidmatan yang ditawarkan adalah berteraskan kepada prinsip dan amalan tahap kerahsiaan yang tinggi termasuklah perlindungan identiti akaun dan transaksi yang berkaitan dengan urusan perbankan pelanggan.

Antara Kemudahan pembiayaan dan perkhidmatan yang ditawarkan;

i) *Deposit Matawang Asing / Akaun Pelaburan*

Deposit Jangka panjang dan pendek dalam mata wang asing daripada pemastautin dan bukan pemastautin samada individu ataupun syarikat pada kadar minimum USD50,000 atau yang senilai dengannya.

ii) *Kemudahan pembiayaan Islam dalam Matawang Asing*

- *Modal Kerja (Al -Mudharabah)*
- *Pembiayaan Dagangan Antarabangsa (Al Murabahah / Al wakalah)*
- *Projek/Kontrak (Al-Istisna')*
- *Pemajakan (Al-Ijara)*
- *Modal Teroka (Al-Musyarakah)*
- *Pengsekuritian Bersandar Aset ("ABS atau Sukuk")*

iii) *Pertukaran Asing*

- Kemudahan pertukaran asing dalam matawang asing utama dalam Pasaran Kewangan Antarabangsa.

iv) *Lain-lain perkhidmatan*

- Pengurusan Dana
- Produk dan Perkhidmatan Pasaran Modal Islam Antarabangsa
- Kemudahan Kiriman Wang untuk individu dan pemegang akaun korporat
- Penasihat dan Jururunding kewangan.
- Bank koresponden dengan bandaraya-bandaraya di seluruh dunia.

RANGKAIAN PRODUK-PRODUK DAN PERKHIDMATAN

19. Apakah produk dan perkhidmatan yang ditawarkan oleh Bank Muamalat Malaysia Berhad?

- ⇒ Akaun Semasa Wadiyah
- ⇒ Akaun Simpanan Wadiyah
- ⇒ Akaun Pelaburan Am Al-Mudharabah
- ⇒ Akaun Pelaburan Khas Al-Mudharabah

- ⇒ Pembiayaan Aset Tetap BBA Muamalat
- ⇒ Pembiayaan Perumahan BBA Muamalat
- ⇒ Pembiayaan Kontrak Muamalat
- ⇒ Pembiayaan Dagangan Muamalat
- ⇒ Pembiayaan Pendidikan Muamalat (MEFiS)

- ⇒ Kiriman Wang
- ⇒ Peti Keselamatan Muamalat (Cawangan Utama sahaja)
- ⇒ ATM

Untuk keterangan penuh sila rujuk kepada buku panduan, risalah produk dan pekeliling-pekeliling gang sedia ada di cawangan/jabatan masing-masing

20. Apakah bezanya produk-produk yang ditawarkan oleh Bank Muamalat Malaysia Berhad dengan produk-produk yang ditawarkan oleh bank-bank konvensional?

Produk-produk yang ditawarkan oleh Bank Muamalat Malaysia Berhad adalah;

- i) Berasaskan Prinsip syariah yang bercirikan keadilan dan kesaksamaan.
- ii) Dana yang didepositkan dilaburkan ke dalam perniagaan-perniagaan yang tidak bercanggah dengan prinsip-prinsip syariah.
- iii) Pembiayaan berdasarkan kontrak jual beli yang bercirikan kadar keuntungan yang tetap tanpa tertakluk kepada kadar pinjaman asas sebagaimana yang diamalkan oleh bank-bank konvensional.

TEKNOLOGI MAKLUMAT

21. Apakah perkhidmatan yang ditawarkan oleh Pusat e-Muamalat?

- i) Kemudahan ATM
- ii) Kemudahan Deposit Cek Segera
- iii) Kemudahan Deposit Tunai
- iv) Kiosk Penerangan

22. Dimanakah terdapatnya Pusat e-Muamalat?

- i) Jalan Melaka, Kuala Lumpur
- ii) Taman Melawati
- iii) Pusat Perkhidmatan UKM

23. Berapakah jumlah ATM Bank Muamalat Malaysia Berhad seluruh Malaysia?

56 buah yang dihubungkan dengan rangkaian mesin ATM MEPs di seluruh Malaysia.

AHLI-AHLI LEMBAGA PENGARAH

24. Ahli-ahli Lembaga Pengarah

Pengerusi
Y. Bhg Datuk Ismail bin Haji Ahmad

Ahli-Ahli

1. Tuan Haji Othman Abdullah
2. Encik Azmi Abdullah
3. Encik Jamil Hajar Abdul Muttalib
4. Encik Ismail Ibrahim
5. Encik Mohamed Ismail Mohamed Shariff

- | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------|
| 6. Encik Ashari Ayub | | |
| 7. Datin Azizah Mohd Jaafar | - | |
| 8. Encik Mohd Shukri Hussin | - | Ketua Pegawai Eksekutif |
| 9. Tuan Haji Idrus Ismail | - | Setiausaha Syarikat |

AHLI - AHLI JAWATANKUASA SYARIAH

25. Apakah peranan Jawatankuasa Penasihat Syariah?
- i) Mengawasi perjalanan syarikat dalam operasi perbankannya supaya selaras dengan prinsip-prinsip syariah.
 - ii) Mencadangkan konsep-konsep Syariah bagi produk-produk Bank.
 - iii) Menyampaikan ceramah/syarahuan untuk program-program latihan kakitangan.
26. Siapakah ahli-ahli Penasihat Syariah Bank Muamalat Malaysia Berhad?
- i) Prof. Dr. Abdul Halim Muhammad
 - ii) Dr. Mohd Ali Baharom
 - iii) Prof. Madya Dr. Mohd Daud Bakar
27. Apakah harapan masa hadapan Bank Muamalat Malaysia Berhad?
- Sebagai sebuah Bank baru, Bank Muamalat Malaysia Berhad sedang gigih berusaha meningkatkan taraf perkhidmatan, sistem maklumat, kemahiran kakitangan dan memperkenalkan Sistem Perbankan Islam kepada seluruh masyarakat.*
- Kami berharap semua masyarakat dapat memberikan sokongan padu demi menjayakan Bank yang ingin menerapkan nilai-nilai murni dalam sistem kewangan negara.*

Tarikh : March 2002

GLOSSARY

- a) **Al Hibah (gift)**
Refers to gifts award on voluntary basis. In the context of banking, it is a gift to the depositors in return for placing deposits with the Bank.
- b) **Al-Hiwalah (remittance)**
Refers to a transfer of funds/debt from the depositor's/debtor's account to the receiver's/creditor's account where a commission may be charged for such service.
- c) **Al-Ijarah (leasing)**
Refers to an arrangement under which the lessor leases an equipment, building or other facility to a client at an agreed rental against a fixed charge, as agreed by both parties.
- d) **Al-Ijarah Thumma Al-Bai' (leasing and subsequent purchase)**
Refers to two contracts undertaken separately and consequentially as follows :-
 - i) Al-Ijarah contract (leasing/ renting); and
 - ii) Al-Bai' contract (purchase)

Under the first contract, the hirer leases the goods from the owner at an agreed rental over a specified period. Upon expiry of the leasing period, the hirer enters into a second contract to purchase the goods from the owner at an agreed price. This concept is applicable for financing of consumer goods and durables.
- e) **Al-Kafalah (guarantee)**
Refers to the guarantee provided by a person to the owner of goods, who had placed or deposited his goods with a third party, whereby any subsequent claim by the owner for his goods must be met by the guarantor and the third party.
- f) **Al-Mudharabah (profit sharing)**
Refers to an agreement made between a party, who provides the capital and another party (entrepreneur), to enable the entrepreneur to carry out business projects, which will be on a profit-sharing basis, according to pre-determined ratios agreed upon earlier. Under this concept, the agreement could be between a depositor (capital provider) and the Bank (as the entrepreneur) or between the Bank (as the provider of capital) and an entrepreneur. In the case of losses, the losses are borne by the provider of the funds.

g) Al-Murabahah (cost-plus)

Refers to the sale of goods at a price which includes a profit margin as agreed to by both parties. Such a sales contract is valid on condition that the price, other costs and the profit margin of the seller are stated at the time of the agreement of sale.

h) Al-Musyarakah (joint venture)

Refers to a partnership or joint venture for a specific business with a profit motive, whereby the distribution of profits will be apportioned according to an agreed ratio. In the event of losses, both parties will share the losses on the basis of their equity participation.

i) Al-Qardhul Hasan (benevolent loan)

Refers to an interest-free loan. The borrower is only required to repay the principal amount borrowed, but he may pay an extra amount at his absolute discretion, as a token of appreciation.

j) Al-Rahn (collateralized borrowing)

Refers to an arrangement whereby a valuable asset is placed as a collateral for a debt. The collateral may be disposed in the event of default.

k) Al-Sarf (foreign exchange)

Refers to the buying and selling of foreign currencies.

l) Al-Ujr (fee)

Refers to commissions or fees charged for services

m) Al-Wadiah Yad Dhamanah (savings with guarantee)

Refers to goods or deposits which have been deposited with another person, who is not the owner, for safe-keeping. As wadiah is a trust, the depository becomes the guarantor and, therefore, guarantees repayment of the whole amount of deposits, or any part thereof, outstanding in the account of the depositors, when demanded. The depositors are not entitled to any share of the profits but the depository may provide returns to the depositors as a token of appreciation. -

n) Al-Wakalah (nominating another person to act)

Refers to a situation, where a person nominates another person to act on his behalf.

- o) Bai' al Dayn (debt-trading)**
Refers to debt financing, i.e. the provision of financial resources required for production, commerce and services by way of sale/purchase of trade documents and papers. It is a short-term facility with a maturity of not more than a year. Only documents evidencing real debts arising from bona fide commercial transactions can be traded.
- p) Bai-Al-Innah**
Refers to an arrangement whereby the Bank will firstly sell an asset to the customer at price comprising the financing amount plus profit margin on deferred terms. The Bank subsequently purchases back the asset from the customer on cash basis which is equivalent to the financing amount.
- q) Bai' Al-Istijrar (supply contract)**
Refers to an agreement between the client and the supplier, whereby the supplier agrees to supply a particular product on an on-going basis, for example monthly, at an agreed price and on the basis of an agreed mode of payment.
- r) Bai' Al-Istisna' (manufacture sale)**
Refers to an order made by a purchaser to a manufacturer to produce goods according to description given at an agreed price and on the basis of an agreed mode of payment.
- s) Bai' Bithaman Ajil (deferred payment sale)**
Refers to the sale of goods on a deferred payment basis at a price which includes a profit margin agreed to by both parties.
- t) Bai' salam (future delivery)**
Refers to an agreement whereby payment is made immediately while the goods are delivered at an agreed later date. It is equivalent to an advance payment.