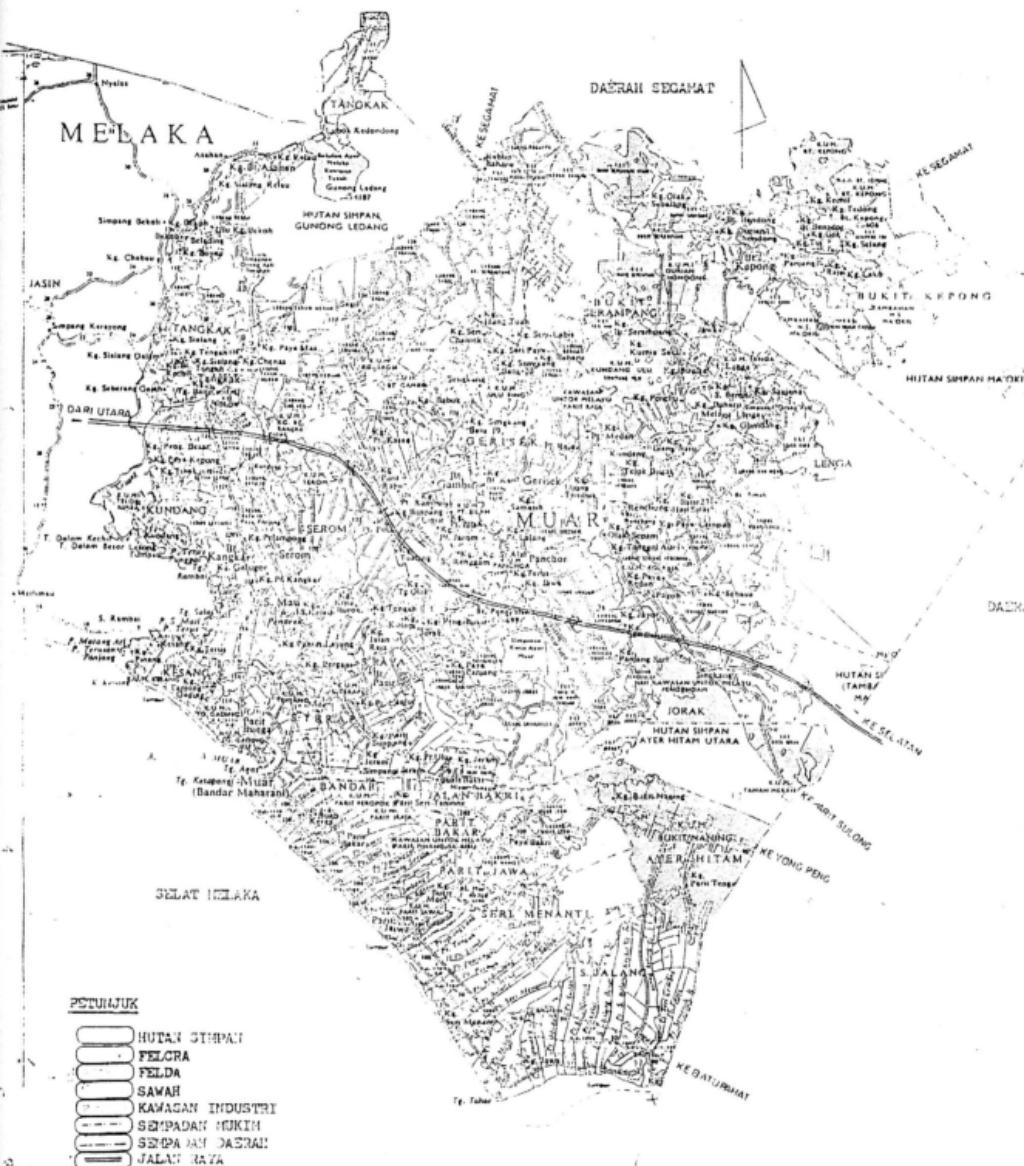


PETA DAERAH MUAR



PROFAIL DAERAH MUAR

: PROFAIL DAERAH :

1. LUAS :

Daerah Muar (18 Mukim) :	486,001 Ekar (196,675 Hektar)
Daerah Kecil Tangkak (1 Mukim) :	93,783 Ekar (37,952 Hektar)
Jumlah	579,784 Ekar (234,627 Hektar)

MUKIM-MUKIM	EKAR	HEKTAR
a) Mukim Tangkak (I)	93,783	37,952
b) Mukim Serom (II)	29,608	11,982
c) Mukim Kesang (III)	9,185	3,717
d) Mukim Bukit Kepong (IV)	62,854	25,436
e) Mukim Bukit Serampang (V)	47,297	19,140
f) Mukim Lenga (VI)	71,041	28,749
g) Mukim Sungai Raya (VIII)	9,734	3,939
h) Mukim Sungai Terap (IX)	5,248	2,124
i) Mukim Jalan Bakri (X)	12,958	5,254
j) Mukim Bandar (XI)	7,169	2,901
k) Mukim Parit Bakar (XII)	9,536	3,859
l) Mukim Parit Jawa (XIII)	17,530	7,094
m) Mukim Sri Menanti (XIV)	22,208	8,987
n) Mukim Sungai Balang (XV)	24,192	9,790
o) Bandar Maharani (XVI)	2,560	1,036
p) Mukim Grisek (XIX)	50,843	20,575
q) Mukim Jorak (XX)	60,327	24,413
r) Mukim Air Hitam (XXI)	29,312	11,862
s) Mukim Kundang (XXII)	14,399	5,827
	579,784	234,627

SUMBER: PEJABAT TANAH DAERAH MUAR

SENARAI KEDUDUKAN TANAH-TANAH REZAB MELAYU
DI DAERAH MUAR

Bil.	Mukim	Kedudukan	Luas (ekar)
1.	Lenga	Lenga	13,970
2.	Ayer Hitam	Bukit Naning	15,360
3.	"	Tanah Merah	3,880
4.	Jorak	Pendendan	6,380
5.	"	Kampong Raja	4,435
6.	Sungei Terap	Temiang	565
7.	"	Sungei Terap	1,325
8.	Bukit Kepong	Bukit Kepong	14,000
9.	Grisek	Panchor	4,450
10.	"	Parit Bilah	1,950
11.	"	Bukit Gambir	7,740
12.	"	Ulu Ring	5,460
13.	"	Parit Raja	4,760
14.	Parit Bakar	Parit Raja	1,662
15.	"	Parit Pinang Seribu	3,840
16.	Kesang	Kesang	1,525
17.	"	Tanjong Gading	2,865
18.	Parit Jawa	Parit Jawa	5,150
19.	Serom	Serom	6,506
20.	Kundang	Telok Rimba	5,774
21.	Bkt. Serampang	Kundang Ulu	9,280
22.	"	Durian Chondong	5,450
23.	Bandar	Parit Propok	2,870
24.	Tangkak	Kampong Sagil	1,640
25.	"	Solok	630
26.	"	Bukit Banjar	540
27.	"	Tangkak	1,740

Jumlah besar keluasan : 133,747

SENARAI KEDUDUKAN HARTA-HARTA

YANG DITADBIR OLEH AGENSI KERAJAAN DI DAERAH MUAR

BIL.	NAMA RANCNGAN GSA	MORIM	LUAS (HEKAR)	JUMLAH PESERTA	JUMLAH HAK MILIK YANG TELAH DI- KELUARKAN	JUMLAH HAK MILIK YANG BELUM DI- KELUARKAN
1.	Jorak Fringe Development Scheme	Jorak	1,074	219	219	-
2.	Gek Kia	Bkt. Serampang	935	215	125	90
3.	Jorak St. 9, Panchor	Jorak	65	13	13	-
4.	Sungai Meda	Bkt. Kepong	372	55	55	-
5.	Geweh	Tangkak	485	95	70	25
6.	Durian Chondong II	Bkt. Serampang	252	42	42	-
7.	Durian Chondong III	Bkt. Serampang	429	71	71	-
8.	Kebun Baru III	Bkt. Serampang	778	129	109	20
9.	Sungai Chegoh	Bkt. Kepong	3,000	477	-	477
10.	Kampong Tui	Bkt. Kepong	2,556	337	150	187
11.	Tanah Merah	Air Hitam	1,295	203	181	22
12.	Durian Chondong II (Sambungan)	Bkt. Serampang	179	28	28	-
13.	Anak Air Kangkong	Tangkak	243	27	23	4
 PELDA						
1.	Parit Haji Idris	Grisek	267	54	54	-
2.	Batu 27 Lenga	Lenga	2,413	216	216	-
3.	Sri Jaya	Bkt. Serampang	4,092	408	237	171
4.	Sri Ledang	Bkt. Serampang	4,184	335	-	315
 FELCRA						
1.	Kebun-Baru I	Bkt. Serampang	750	96	96	-
2.	Kebun-Baru II	Bkt. Serampang	1,157	130	-	130
3.	Paya Kepar	Bkt. Kepong	1,121	118	-	118
4.	Projek Serom 4	Serom	80	40	40	-
5.	Paya Redan	Lenga	304	34	40	-
6.	Sq. Labis Ulu I	Bkt. Kepong	1,810	189	-	189
7.	Sq. Labis Ulu II	Bkt. Kepong	3,165	400	-	400
8.	Parit Kassan	Grisek	75	25	-	-
9.	Kuodang Ulu	Bkt. Serampang	3,513	280	-	280
 JUMLAH						

SUMBER: PEJABAT TANAH DAERAH MUAR

CONTOH PERJANJIAN
DI ANTARA PIHAK FELDA DENGAN PENEROKA



SURAT PERJANJIAN

ANTARA

LEMBAGA KEMAJUAN TANAH PERSEKUTUAN

DAN

(NO. PENEROKA: _____)

PESERTA RANCANGAN KEMAJUAN TANAH

PERJANJIAN dibuat pada haribulan tahun
19 ANTARA LEMBAGA KEMAJUAN TANAH PERSEKUTUAN, sebuah badan berkanun yang di tubuhkan
di bawah Undang-undang Kemajuan Tanah No. 20/1956 dan mempunyai pejabat berdaftar di Jalan Maktab, Kuala
Lumpur (kemudian daripada ini disebut "FELDA") bagi satu pihak dan
..... Nombor Kad Pengenalan beralamat

(kemudian daripada ini disebut "Peneroka") bagi pihak yang satu lagi:

BAHAWASANYA FELDA bercadang hendak memajukan sebidang tanah yang dinamakan Rancangan Kemajuan
Tanah FELDA (kemudian daripada ini disebut "Kawasan Rancangan") di Daerah
..... dalam Negeri mengikut aturan-aturan Undang-undang
Tanah (Kawasan-kawasan Penempatan Beramai-ramai) 1960 sebagaimana yang dipinda oleh Undang-undang Tanah
(Kawasan-kawasan Penempatan Beramai-ramai) (Pindaan) 1965 (kemudian daripada ini disebut "Undang-undang
tersebut");

DAN BAHAWASANYA FELDA mungkin mengikuti aturan-aturan Undang-undang tersebut membenarkan dan
berhajat membenarkan mana-mana orang yang pada pendapat FELDA berkelayakan untuk memiliki sebahagian atau
bahagian-bahagian Kawasan Rancangan (samada batangan-bahagian yang dibelah bagi atau tidak dibelah bagi);

DAN BAHAWASANYA bagi maksud menentukan samada atau tidak seseorang itu berkelayakan sebagaimana
yang tersebut diatas, FELDA akan memilih mana-mana orang yang mungkin ditentukan untuk menduduki dan
menjalankan kerja-kerja yang diarahkan oleh FELDA di dalam Kawasan Rancangan;

DAN BAHAWASANYA bagi maksud yang tersebut di atas FELDA telah memilih Peneroka untuk menduduki
dan menjalankan kerja-kerja yang tersebut di atas di dalam Kawasan Rancangan;

MAKA DI SINI ADALAH DIPERSETUJUI bagaimana dibawah ini: -

1. FELDA membenarkan Peneroka, dan Peneroka bersetuju duduk bermastautin bersama-sama keluarganya di dalam Kawasan Rancangan itu dengan tertakluk kepada cara-cara dan syarat-syarat sebagaimana yang terkandung selepas ini.
2. Peneroka mestilah dengan tekun dan sedaya upayanya mengerjakan Kawasan Rancangan mengikut perentah-perentah dan arahan yang mungkin dikeluarkan oleh FELDA, dan menjalankan tugas-tugas dan kewajipan sebagaimana yang dikehendaki untuk memajukan Kawasan Rancangan.
3. Bagi maksud tugas-tugas dan kewajipan-kewajipan yang tersebut diatas Peneroka tidak akan meminta FELDA membayar apa-apa upah, gaji atau bayaran-bayaran wang kepadanya kecuali dan melainkan biaya hidup dan pinjaman yang mungkin diberi kepadanya oleh FELDA dari masa kesemasa sebagaimana yang ditentukan kemudian ini kelak.
4. Peneroka tidak akan menditikkan apa-apa bangunan di dalam mana-mana bahagian Kawasan Rancangan yang diuntukkan kepadanya oleh FELDA kecuali rumah kediaman sahaja dan kecuali dengan kebenaran dan keizinan FELDA terlebih dahulu.
5. Peneroka akan dari masa kesemasa menjalankan, mengikut arahan-arahan FELDA atau wakil-wakil yang dilantiknya, kerja-kerja menjaga yang diperlui, membaja, menanam semula atau membuat kerja-kerja yang dikehendaki di Kawasan Rancangan.
6. Peneroka tidak boleh menjual, memindah milik atau dengan jalan lain melepaskan hakmiliknya diatas alat-alat, baju, benda-benda kimia dan apa-apa barang-barang yang lain yang dibekalkan oleh FELDA kepada Peneroka untuk menjalankan tugas-tugas dan kewajipannya sebagaimana yang dikehendaki untuk memajukan Kawasan Rancangan.
7. Peneroka bersetuju bahawa dalam masa Kawasan Rancangan dimajukan iaitu sehingga genapnya satu tahun kelender selepas keseluruhan Kawasan Rancangan mengeluarkan hasil, segala pendapatan daripada jualan susu getah, sekrap pokok, getah kental sebelum bekru dan sekrap yang dikeluarkan dari Kawasan Rancangan akan digunakan untuk membayar supaya dikurangkan perbelanjaan memajukan Kawasan Rancangan dan tanggongan-tanggongan Peneroka kepada FELDA mengikut Perjanjian ini.
8. Peneroka akan patuh kepada mana-mana peraturan dan perentah yang dibuat oleh FELDA dari masa kesemasa dan undang-undang kecil yang dibuat di bawah Undang-undang tersebut sebagaimana yang dipinda dari masa kesemasa; dan jika Peneroka melanggar peraturan atau perentah atau undang-undang kecil tersebut, atau tidak menjalankan mana-mana tanggongjawab yang terkandung dalam Perjanjian ini, FELDA adalah berhak berkehendakkan Peneroka dan keluarganya meninggalkan Kawasan Rancangan dengan serta merta atau mengambil tindakan yang lebih rengan daripada itu dimana sesuai, dan Peneroka akan patuh kepada apa-apa keputusan yang dibuat oleh FELDA.
9. Jika sekiranya FELDA berpendapat memandang kepada kelakuan dan perangai Peneroka atau kelakuan dan

perangsi seseorang dari keluarganya yang tinggal bersama-sama di dalam Kawasan Rancangan, Peneroka tidak layak untuk terus tinggal dan mengambil bahagian di dalam kerja memajukan Kawasan Rancangan atau jika sekiranya dengan adanya dia atau keluarganya disitu menghalang pembangunan Kawasan Rancangan secara tenteram dan teratur, FELDA boleh berkehendakkan Peneroka dan keluarganya meninggalkan Kawasan Rancangan dan Peneroka mestilah menerima keputusan FELDA sebagai muktamad dan akan serta merta meninggalkan Kawasan Rancangan bagaimana yang dikehendaki.

10. Adaia dengan tegasnya dipersetujui oleh Peneroka bahawa jika sekiranya ianya dikeluarkan dari Kawasan Rancangan kerana melanggar aturan-aturan Perjanjian ini atau syarat-syarat penerapan peneroka, FELDA tiada akan membayar apa-apa pampasan kepada Peneroka, melainkan pampasan yang mungkin dibayar mengikut seksyen 23 Undang-undang Tanah (Kawasan Penempatan Beramai-ramai) 1960, sebagaimana dipinda dari masa kesemasa.

11. Setelah Perjanjian ini ditandatangani, FELDA akan menguntukkan kepada Peneroka sebahagian Kawasan Rancangan lebihkurang $\frac{1}{4}$ ekar sebagai lot rumah, dengan sebuah rumah yang siap dibina diatasnya.

12. Bagi maksud memajukan Kawasan Rancangan, FELDA akan membayar kepada Peneroka biaya hidup sekurang-kurangnya bagi kerja selama lapan jam sehari. Bagi maksud membolehkan Peneroka mendapat biaya hidup yang mencukupi tiap-tiap bulan, FELDA akan dengan seberapa boleh memberi jaminan yang Peneroka akan mendapat kerja sekurang-kurangnya 25 hari dalam sebulan. Sekiranya FELDA tiada boleh mengadakan 25 hari kerja sebulan kepada Peneroka seperti yang tersebut diatas FELDA akan memberi kepada Peneroka bayaran sekurang-kurangnya sebanyak sehari dengan syarat Peneroka bersetuju bekerja dalam apa-apa projek ekonomi yang diluluskan oleh FELDA KECUALI jumlah bilangan hari kerja yang mungkin diberi itu tidak lebih daripada perbezaan diantara 25 hari kerja yang dijanjikan oleh Felda untuk Peneroka, dan bilangan hari kerja yang dapat FELDA mengadakannya.

13. Jika sekiranya Peneroka uzur atau tidak dapat kerja selama yang dijamin oleh FELDA mengikut Fasal 12, FELDA akan memberi kepada Peneroka pinjaman persendirian sebanyak sehari KECUALI pinjaman persendirian yang diberi tidak lebih daripada perbezaan diantara jumlah wang yang boleh didapati oleh Peneroka sebulan jika ia bekerja selama 25 hari dan biaya hidup yang diperolehi oleh Peneroka bagi bulan itu dan KECUALI jumlah pinjaman persendirian yang diberi itu tidak lebih daripada sebulan.

14. Jika pada akhir satu tahun kelender selepas keseluruhan Kawasan Rancangan mengeluarkan hasil, kerja yang dibuat oleh Peneroka didapati memuaskan dan Peneroka tiada melanggar apa-apa cara dan syarat Perjanjian ini, FELDA akan mengikat satu perjanjian lagi dengan Peneroka dengan cara-cara dan syarat-syarat yang ditentukan dalam naskah tambahan yang dikembangkan disini dan ditandakan "Lampiran A" (kemudiannya disebut "Perjanjian Tambahan")

15. Apabila Perjanjian Tambahan ditandatangani, FELDA akan mendaftarkan Peneroka sebagai seorang penduduk yang akan dikurniakan surat Hakmilik bagi satu kawasan yang diukur seluas lebihkurang ekar daripada Kawasan Rancangan yang ditanam dengan pokok getah dan lebihkurang $\frac{1}{4}$ ekar daripada Kawasan Rancangan untuk lot rumah.

16. Peneroka dengan tegasnya bersetuju bahawa untuk membayar kembali pinjaman persendirian yang diberi dibawah Fasal 12 dan 13 dalam Perjanjian ini dan untuk mengira bayaran-bayaran tahunan yang disatukan dan lain-lain bayaran yang dikenakan ke atas Peneroka mengikut syarat-syarat Perjanjian Tambahan, penyaht yang disediakan oleh FELDA atau Pegawai yang diberi kuasa oleh FELDA mengenai jumlah wang itu, adalah muktamad dan tidak boleh ditakwil lagi (kesilapan dan ketinggalan dikecualikan).

17. Jika ada soal atau perselisihan berbangkit antara pihak-pihak yang berkenaan disini atau wakil mereka masing-masing mengenai Perjanjian ini atau mana-mana bahagian daripadanya atau bentuk susunannya atau hak-hak, kewajipan-kewajipan atau tanggongjawab-tanggongjawab dibawah ini atau apa-apa perkara lain yang berbangkit daripada atau berhubung dengannya, pihak-pihak yang mengikat Perjanjian ini bersetuju merujukkan perkara ini kepada timbangantara Menteri yang bertanggongjawab bagi FELDA, dan rujukan tersebut adalah disifatkan sebagai penyerahan kepada timbangantara mengikut aturan-aturan Undang-undang Timbangantara, 1950 sebagaimana yang dipinda dari masa kesemasa dan Menteri tersebut berlakuh menjalankan kuasa-kuasa yang diberi kepada penimbang-antara-penimbangantara oleh Undang-undang tersebut dan apa-apa keputusan yang dibuat oleh Menteri adalah muktamad.

SEBAGAI MENYAKSIKAN PERJANJIAN INI pihak-pihak yang mengikat Perjanjian ini telah menurunkan tandatangan dan meteri mereka pada tarikh dan tahun yang tertulis diatas tadi.

DITANDATANGANI oleh
LEMBAGA KEMAJUAN TANAH PERSEKUTUAN
di hadapan:

DITANDATANGANI oleh
di hadapan:

PERJANJIAN dibuat pada haribulan 19
ANTARA LEMBAGA KEMAJUAN TANAH PERSEKUTUAN, sebuah badan berkanun yang ditubuhkan dibawah
Undang-undang Kemajuan Tanah No. 20/1956 dan mempunyai pejabat berdaftar di Jalan Maktab, Kuala Lumpur
(kemudian daripada ini disebut "FELDA") bagi satu pihak dan

Nombor Kad Pengenalan beralamat
..... (kemudian daripada ini disebut "Peneroka") bagi pihak
yang satu lagi:

BAHAWASANYA mengikut Perjanjian yang dibuat antara FELDA dengan Peneroka pada
haribulan 19 FELDA telah membenarkan Peneroka menduduki tanah yang dinamakan Rancangan FELDA
(kemudian daripada ini disebut "Kawasan Rancangan") di Daerah
dalam Negeri mengikut aturan-aturan Undang-undang Tanah (Kawasan-kawasan Pencemparan Beramai-ramai) 1960 sebagaimana yang dipinda oleh Undang-undang Tanah (Kawasan-kawasan Penempatan Beramai-ramai) (Pindaan) 1965, selepas ini disebut "Undang-undang tersebut."

DAN BAHAWASANYA adalah juga ditentukan dalam Perjanjian itu bahawa jika pada akhir genapnya satu tahun kelender selepas keseluruhan Kawasan Rancangan mengeluarkan hasil, kerja-kerja yang dibuat oleh Peneroka didapati memuaskan dan Peneroka tiada melanggar cara-cara dan syarat-syarat Perjanjian yang tersebut dahulu, FELDA akan mengikat satu Perjanjian dengan cara-cara dan syarat-syarat seperti yang tersebut kemudian daripada ini dan akan mendaftarkan Peneroka sebagai seorang penduduk yang kelak dikurniakan surat Hakmilik bagi satu kawasan yang diukur dalam Kawasan Rancangan itu seluas lebih kurang ekar ditanami dengan pokok getah dan satu kawasan seluas lebih kurang $\frac{1}{4}$ ekar untuk lot rumah.

DAN BAHAWASANYA setelah tamat tempoh tersebut, FELDA mendapat kerja-kerja yang dibuat oleh Peneroka menguaskan dan Peneroka tidak melanggar cara-cara dan syarat-syarat Perjanjian yang tersebut dahulu.

OLEH ITU DENGANINI ADALAH DIPERSETUJUKAN seperti yang tersebut dibawah ini:

1. Dengan pertimbangan cara-cara dan syarat-syarat yang ternyata kemudian daripada ini, FELDA selepas ditandatangani Perjanjian ini akan mendaftarkan Peneroka sebagai seorang penduduk yang kelak dikurniakan surat Hakmilik mengikut seksyen 12(1) dalam Undang-undang Tanah (Kawasan-kawasan Penempatan Beramai-ramai) 1960 sebagaimana yang dipinda dari masa kesemasa bagi satu kawasan seluas lebih kurang ekar dalam Kawasan Rancangan yang bertanam dengan pokok getah dan satu kawasan seluas lebih kurang $\frac{1}{4}$ ekar dalam Kawasan Rancangan untuk lot rumah KECUALI FELDA, dengan mendaftarkan Peneroka sebagai seorang yang kelak dikurniakan surat Hakmilik sebagaimana yang tersebut diatas, tidak boleh dianggap pada masa pendaftaran itu, sebagai menguntukkan mana-mana kawasan kepada Peneroka mengenai kawasan lebih kurang ekar yang bertanam dengan pokok getah itu.

2. Peneroka bersetuju bahawa selagi belum selesai dibayar semua bayaran-bayaran tahunan yang disatukan dan semua pinjaman persendirian yang diberikan kepada oleh FELDA dan selagi pentadbiran Kawasan Rancangan belum diserahkan oleh FELDA kepada Kerajaan Negeri, kawasan-kawasan yang mana dia daftarkan sebagai penduduk yang kelak dikurniakan sura. Hakmilik menurut Fasal I Perjanjian ini mestilah diurus dan ditadbirkan oleh FELDA.

3. Peneroka akan membayar kepada FELDA bayaran tahunan yang disatukan yang sepatutnya dibayar kepada FELDA dan Kerajaan Negeri sebagaimana yang dikenakan dibawah Undang-undang tersebut dan terhadap bayaran itu FELDA adalah berhak membuat potongan-potongan sebagaimana yang dilikirkan patut olehnya daripada hasil jualan susu getah, getah beku, sekera pokok, getah kental sebelum beku dan sekera yang dikeluarkan dari Kawasan Rancangan bahagian Peneroka. Bayaran tahunan yang disatukan akan dikira mengikut perbelanjaan yang dikeluarkan (dan faedah atasnya) oleh FELDA bersabit dengan:-

- (a) memajukan Kawasan Rancangan (lain daripada kawasan-kawasan yang diintukkan kepada Peneroka dan peneroka-peneroka yang lain untuk lot-lot rumah) hingga pada akhir genapnya satu tahun kelender selepas keseluruhan Kawasan Rancangan mengeluarkan hasil;
- (b) memajukan lot-lot rumah yang diintukkan kepada Peneroka dan peneroka-peneroka yang lain dan pembinaan rumah masing-masing diatasnya; dan
- (c) lemak tanah, cukai tahunan, harga batu sempadan dan belanja upah ukur.

Bayaran tahunan yang disatukan yang mesti dibayar oleh Peneroka ialah sebahagian daripada jumlah besar bayaran tahunan yang disatukan yang dikenakan atas Kawasan Rancangan. Bayaran itu adalah seimbang dengan bahagian kawasan-kawasan yang mana Peneroka daftarkan sebagai penduduk yang kelak dikurniakan surat Hakmilik

(mengandungi kawasan seluas ekar ditanam dengan pokok getah dan lebih kurang 1/4 ekar lot rumah) apabila dibandingkan dengan jumlah luas Kawasan Rancangan.

4. Peneroka akan juga membayar balik kepada FELDA pinjaman-pinjaman persendirian yang telah didahulukan kepadanya dari masa kesemasa, serta dengan faedahnya, dan apa-apa bayaran lain yang berkaitan dengannya, dan terhadap bayaran-bayaran itu FELDA adalah berhak membuat potongan tambahan daripada hasil jualan susu getah, sekrap pokok, getah kental sebelum beku dan sekrap yang tersebut dalam Fasal 3 dalam Perjanjian ini.

5. Bayaran-bayaran dan bayaran-bayaran balik yang dikehendaki dibuat oleh Peneroka kepada FELDA menurut Fasal 3 dan 4 Perjanjian ini bersama-sama dengan faedah atasnya diikira dengan kadar: peratus setahun, akan dibuat dalam seratus lapan puluh bayaran ansur yang sama banyak pada tiap-tiap bulan dan bayaran yang pertama dimulakan pada 1 haribulan 19 Kadar potongan-potongan itu adalah diikira mengikut aturan-aturan dalam Jadual Pertama dalam Perjanjian ini. Jika pendapatan bulanan Peneroka setelah ditolak tanggungan tanggongannya kepada FELDA melebihi pendapatan minima yang ditetapkan oleh FELDA maka Peneroka boleh dikehendaki membuat bayaran kembali bulanan tambahan dan kadar bayaran kembali tambahan itu akan ditentukan oleh FELDA dari masa kesemasa.

6(1) Peneroka, mulai daripada 1 haribulan 19 selain daripada itu akan membayar kepada FELDA bahagianya mengenai perbelanjaan-perbelanjaan pengusahaan yang dikeluarkan oleh FELDA atas Kawasan Rancangan Bahagian Peneroka yang mana ia telah didaftarkan sebagai seorang penduduk yang kelak dikurniakan surat Hakmilik menurut Fasal 1 Perjanjian ini, dan mengenai bayaran itu FELDA boleh membuat potongan lagi daripada hasil jualan yang tersebut dalam Fasal 3 Perjanjian ini. Dalam Fasal ini, kalimah "bahagianya mengenai perbelanjaan-perbelanjaan yang dikeluarkan oleh FELDA" bermakna bahagianya mengenai perbelanjaan-perbelanjaan tersebut diikira secara mengira bahagianya mengenai bayaran tahunan yang disatukan yang dikenakan dibawah Fasal 3 Perjanjian ini.

(2) Selain daripada bayaran tersebut diatas Peneroka akan juga membayar kepada FELDA bayaran-bayaran seperti berikut: -

- (a) bayaran insuran ladang dan insuran rumah;
- (b) bayaran kenaikan harga;
- (c) bayaran harga barang-barangan yang dihulu oleh Perbadanan Kedai-Kedai Felda;
- (d) caruman kepada Tabung Pembangunan Peneroka;
- (e) caruman kepada lain-lain Tabung Kebajikan atau Tabung simpanan yang ditubuhkan oleh FELDA dari masa kesemasa yang mana Peneroka menyertainya;
- (f) lain-lain perbelanjaan atau pendahuluan yang Peneroka berhutang kepada FELDA;

dan mengenai bayaran-bayaran ini FELDA boleh membuat potongan daripada hasil jualan tersebut dalam Fasal 3 perjanjian ini.

7. Sekiranya pada tarikh yang disebutkan dalam Fasal 5 dan 6(1) di atas, penyata kira-kira hutang peneroka dan jadual tetap bayaran kembali belum sedia untuk menentukan jumlah bayaran-bayaran yang dikehendaki dibuat oleh peneroka kepada FELDA, peneroka akan membayar bayaran-bayaran itu berdasarkan kepada angka sementara yang ditentukan oleh FELDA dan apa-apa perbezaan di antara angka-angka bayaran sementara dan bayaran tetap yang sebenar akan dimasukkan dalam kira-kira peneroka berkenaan apabila jadual tetap bayaran kembali disediakan kelak.

8. (1) Jika sekiranya berlaku penceraian diantara peneroka dan isterinya yang telah bersama memajukan tanah (yang mana peneroka didaftarkan sebagai seorang penduduk yang kelak dikurniakan surat Hakmilik) sehingga tanah itu mengeluarkan hasil, peneroka bersetuju membayar sebanyak lima puluh peratus (50%) dari nilai jumlah Bayaran Kembali yang telah dijelaskannya kepada FELDA sehingga tarikh penceraian berlaku. Takrif "Bayaran Kembali" ialah hutang kembali serta faedah yang dihayar kepada FELDA tidak termasuk:

- (a) Bayaran tahunan yang disatukan yang dibayar kepada Kerajaan Negeri;
- (b) Bayaran penyelenggaraan;
- (c) Bayaran caruman Simpanan Tanaman Semula;
- (d) Bayaran caruman Insuran Ladang dan Insuran Rumah.

(2) Bayaran boleh dibuat secara sekali gus atau secara ansuran. Jika bayaran dibuat secara ansuran, bayaran tersebut akan dipotong dari pendapatan peneroka tidak kurang dari \$50.00 dan tidak melebihi dari \$150.00 sebulan, atau kadar lain yang akan ditentukan oleh FELDA dari masa kesemasa.

9. Peneroka akan menjual semua susu getah, getah beku, sekrap pokok, getah kental sebelum beku dan sekrap yang dikeluarkan daripada kawasan-kawasan yang mana ia telah didaftarkan sebagai seorang penduduk yang kelak dikurniakan surat Hakmilik menurut Fasal 1 dalam Perjanjian ini (selain daripada kawasan yang disebut dalam Fasal ini sebagai kawasan lot rumah) kepada sebuah kilang yang ditetapkan oleh FELDA dan, bersabit dengan ini, ia hendaklah menerima harga yang ditetapkan bagi satu-satu bulan oleh FELDA.

Harga yang ditetapkan oleh FELDA tersebut adalah berdasarkan kepada harga purata yang diterima oleh FELDA bagi getah dalam bulan yang berkenaan, setelah dibuat potongan-potongan berikut: -

- (a) perbelanjaan memproses dan menyimpan susu getah, sekrap pokok, getah kental sebelum beku dan sekrap;

- (b) perbelanjaan pengangkutan dari rancangan ke Kilang;
- (c) perbelanjaan mendirikan dan pengurusan pusat mengumpul susu getah;
- (d) perbelanjaan pemasaran;
- (e) perbelanjaan pentadbiran.

10. Peneroka tiada boleh tanpa kebenaran FELDA terlebih dahulu memberarkan orang selain daripada keluarganya mendukti atau bekerja dalam mana-mana bahagian dalam Kawasan Rancangan dengan sebab ia telah didaftarkan sebagai seorang penduduk yang kelak dikurniakan surat Hakmilik dalam Kawasan Rancangan itu, selagi bayaran tahunan yang disatukan masih terpaksa dibayar kepada FELDA dan pentadbiran rancangannya belum diserahkan oleh FELDA kepada Kerajaan Negeri.

11. Jika sekiranya Peneroka uzur dan tidak berdaya hendak mengerjakan Kawasan Rancangan, Peneroka dengan ini bersetuju iaitu FELDA bolehlah mengupah buruh sambilan bagi pihak Peneroka untuk bekerja dalam Kawasan Rancangan umumnya atau dibahagian Peneroka khasnya, dan belanja buruh itu akan dimasukkan ke dalam kira-kira wang Peneroka dan akan dipotong belanja itu daripada jualan hasil-hasil yang disebut dalam Fasal 3 Perjanjian ini seolah-olah belanja-belanja tersebut ialah satu pinjaman yang didahului kepada Peneroka.

12. Peneroka akan patuh kepada aturan-aturan seksyen 17 dalam Undang-undang Tanah (Kawasan-kawasan Penempatan Beramai-ramai) 1960 sebagai mana yang dipinda dari masa kesemasa iaitu:-

- (a) Kawasan Rancangan, lain daripada bahagian atau bahagian yang digunakan untuk tempat kediaman sahaja oleh Peneroka dan oleh mana-mana peneroka lain dalam Kawasan Rancangan, mestilah ditanam dengan sepenuhnya dengan tanaman-tanaman yang sesuai yang ditentukan oleh FELDA dan kemudian daripada itu hendaklah dijaga pada setiap masa dan ditanam mengikut peraturan-peraturan pertanian yang baik;
- (b) tanaman-tanaman, selain daripada tanaman-tanaman yang sesuai yang ditentukan oleh FELDA, tiada boleh ditanam pada bila-bila masa dalam Kawasan Rancangan (termasuk mana-mana kawasan tertentu yang diuntukkan kepada mengikut Fasal 22 dalam Perjanjian ini);
- (c) bahagian Kawasan Rancangan yang mengandungi lot rumah yang mana Peneroka telah didaftarkan sebagai penduduk yang kelak dikurniakan surat Hakmilik, tiada boleh digunakan oleh Peneroka untuk mendirikan apa-apa bangunan kecuali satu bangunan yang bersama-sama dengan sambungan-sambungannya digunakan senantiasa sebagai rumah kediaman oleh Peneroka;
- (d) Peneroka tiada akan mendirikan sebarang bangunan didalam kawasan yang dikhaskan untuk kegunaan pertanian.

13. Peneroka tidak boleh menjual, memindah miiek atau lengan jalan lain melepaskan hak miliknya diatas alat-alat, baju, benda-benda kimia dan apa-apa barang-barang yang lain yang dibekalkan oleh Felda kepada Peneroka untuk menjalankan tugas-tugas dan kewajipannya sebagai mana yang dikehendaki untuk memajukan Kawasan Rancangan.

14. Peneroka adalah bertanggungjawab atas sebarang kerrosakan yang timbul dari penggunaan jalan lalu lintas mengikut seksyen 18 dalam Undang-undang Tanah (Kawasan-kawasan Penempatan Beramai-ramai) 1960 sebagai mana yang dipinda dari masa kesemasa dan jika berlaku sebarang perselisihan mengenai jumlah bayaran yang diwajibkan itu, taksiran yang dibuat oleh Pemungut Hasil Tanah adalah muktamad.

15. Bagi menjalankan tugas-tugas yang tersebut dalam Fasal 12 dalam Perjanjian ini, Peneroka jika dikehendaki, mestilah membuat semua atau mana-mana tugas yang tersebut dibawah ini:-

- (a) menerangkan sempadan-sempadan Kawasan Rancangan mengikut sebarang arahan daripada Pegawai-pegawai Uruk atau Pegawai Penempatan atau Pengurus FELDA;
- (b) menjalankan dari masa kesemasa mengikut sebarang arahan Pengurus FELDA, kerja-kerja menjaga yang perlu, membaja, menanam semula, memungut hasil atau mana-mana kerja lain yang dikehendaki dijalankan dalam Kawasan Rancangan.

16. Adalah menjadi satu syarat bagi pendaftaran Peneroka sebagai penduduk yang kelak dikurniakan surat Hakmilik mengikut Fasal 1 dalam Perjanjian ini bahawa jika pihak Peneroka tiada menjelaskan bayaran tahunan yang disatukan atau mana-mana bayaran dan potongan yang tersebut dalam Fasal 3, 4, 5 & 6 dalam Perjanjian ini, dia mestilah disifatkan sebagai melanggar syarat-syarat Perjanjian ini dan syarat-syarat pendudukan Kawasan Rancangan dan dengan sebab itu aturan-aturan seksyen 22 dalam Undang-undang Tanah (Kawasan-kawasan Penempatan Beramai-ramai) 1960 yang dipinda seperti tersebut diatas, akan dikenakan kepada Peneroka dan ahli-ahli keluarganya.

17. Peneroka hendaklah patuh kepada semua peraturan-peraturan dan perentah-perentah dan undang-undang kecil yang dibuat dibawah Undang-undang Tanah (Kawasan-kawasan Penempatan Beramai-ramai) 1960 sebagai mana yang dipinda dari masa kesemasa; dan jika Peneroka melanggar peraturan-peraturan dan perentah-perentah atau undang-undang kecil atau tiada menjalankan mana-mana tanggongjawab-tanggongjawab yang terkandung didalam Perjanjian ini, FELDA adalah berhak berkehendakkan Peneroka dan semua ahli keluarganya meninggalkan Kawasan Rancangan atau mengambil tindakan yang lebih ringan daripada itu yang mana sesuai dan Peneroka akan patuh kepada apa-apa keputusan FELDA berkenaan dengan hal itu.

18. Jika sekiranya FELDA berpendapat memandang kepada kelakuan dan perangai Peneroka atau kelakuan dan perangai seseorang dari keluarganya yang tinggal bersamanya didalam Kawasan Rancangan, Peneroka itu tidak layak untuk terus tinggal dan mengambil bahagian didalam kerja memajukan Kawasan Rancangan atau dengan adanya dia dan keluarganya disitu menghalang pembangunan di Kawasan Rancangan secara tenteram dan teratur, FELDA boleh

berkehendakkan Peneroka dan keluarganya meninggalkan Kawasan Rancangan; dan Peneroka dengan ini bersetuju mematuhi kehendak-kehendak FELDA yang demikian dan mestilah dengan serta merta meninggalkan Kawasan Rancangan bagaimana yang dikehendaki.

19. Adalah dengan tegasnya dipersetujui oleh Peneroka bahawa jika ia dikehendaki meninggalkan Kawasan Rancangan mengikut Fasal 16, 17 atau 18 dalam Perjanjian ini, FELDA tiada akan membayar apa-apa pampasan kepada Peneroka, kecuali pampasan yang boleh dibayar menurut seksyen 23 Undang-undang Tanah (Kawasan-kawasan Penempatan Beramai-ramai) 1960 sebagaimana yang dipinda dari masa kesemasa.

20. Jika sekiranya Peneroka meninggal dunia sebelum ia menjelaskan semua wang yang ia dikehendaki membayar balik mengikut Perjanjian ini maka bahagian atau bahagian-bahagian daripada Kawasan Rancangan yang ia telah didaftarkan sebagai seorang penduduk yang kelak dikurniakan surat Hakmilik atau yang telah diberikan hakmilik kepadaannya mengikut Fasal 22, hendaklah diwariskan mengikut aturan-aturan seksyen 16 dalam Undang-undang Tanah (Kawasan-kawasan Penempatan Beramai-ramai) 1960 sebagaimana yang dipinda dari masa kesemasa; dan bagi maksud itu taksir bahagian atau bahagian-bahagian yang diwariskan itu mestilah harga bahagian atau bahagian-bahagian itu waktu Peneroka meninggal dunia yang dikira mengikut Jadual Kedua Perjanjian ini.

21. Peneroka tiada boleh memindahkan Hakmilik atau mana-mana bahagian atau bahagian-bahagian Kawasan Rancangan yang ia telah didaftarkan sebagai seorang penduduk yang kelak dikurniakan surat Hakmilik atau yang telah diberikan kepadaannya mengikut Fasal 22 dalam Perjanjian ini kecuali mengikut aturan-aturan seksyen 24 Undang-undang Tanah (Kawasan-kawasan Penempatan Beramai-ramai) 1960 sebagaimana yang dipinda dari masa kesemasa, dan jika pindah hakmilik itu diluluskan mengikut aturan-aturan seksyen itu, pampasan yang boleh dibayar kepada Peneroka sebagai seorang pemindah hakmilik oleh seorang penerima pemindahan hakmilik itu adalah sebanyak jumlah wang yang dikira mengikut Jadual Kedua Perjanjian ini.

22. Setelah Peneroka membayar semua wang yang dia dikehendaki membayarnya mengikut Perjanjian ini, FELDA mestilah menyerahkan balik kepada Kerajaan Negeri satu kawasan yang lebih kurang ekar ditanam dengan pokok getah dan satu kawasan yang lebih kurang $\frac{1}{4}$ ekar lot rumah yang mana Peneroka telah didaftarkan sebagai penduduk yang akan dikurniakan surat Hakmilik dan pada masa penyerahan tersebut diatas, FELDA akan mengesyurkan kepada Kerajaan Negeri supaya bahagian-bahagian yang mana Peneroka telah didaftarkan sebagai penduduk yang kelak dikurniakan surat Hakmilik sebagaimana yang tersebut diatas dikurniakan kepada Peneroka dengan cara pajak selama tidak kurang daripada 99 tahun tertakluk kepada apa-apa syarat khas dan bayaran cukai tahunan yang akan dikenakan oleh Kerajaan Negeri berhubung dengan pengusahaan tanah itu.

23. Walaupun kawasan-kawasan sebagaimana yang dinyatakan dalam Fasal 22 Perjanjian ini telah diberi surat Hakmilik, Peneroka bersetuju bahawa semua susu getah, sekrap pokok, getah kental sebelum beku dan sekrap yang dikeluarkan dari kawasan-kawasan tersebut akan terus dijual kepada kilang atau kepada pembeli-pembeli sebagaimana yang ditetapkan oleh FELDA DENGAN SYARAT kilang atau pembeli-pembeli berkenaan tidak diharuskan membeli mana-mana hasil getah yang tiada sama mutunya dengan mutu yang boleh diterima oleh FELDA.

24. Jika ada soal perselisihan berbangkit antara pihak-pihak yang berkenaan disini atau wakil-wakil mereka masing-masing mengenai Perjanjian ini atau mana-mana bahagian daripadanya atau bentuk susunannya atau hak-hak, kewajipan-kewajipan atau tanggongjawab-tanggongjawab itu dibawah ini atau apa-apa perkara lain yang berbangkit daripada atau berhubung dengannya, pihak-pihak yang mengikat Perjanjian ini bersetuju merujukkan perkara itu kepada timbangantara Menteri yang bertanggongjawab bagi FELDA dan rujukan tersebut adalah disifatkan sebagai penyerahan kepada timbangantara mengikut aturan-aturan Undang-undang Timbangantara, 1950 sebagaimana yang dipinda dari masa kesemasa dan Menteri tersebut berhak menjalankan kuasa-kuasa yang diberi kepada penimbangantara-penimbangantara oleh Undang-undang tersebut dan apa-apa keputusan yang dibuat oleh Menteri adalah muktamad.

SEBAGAI MENYAKSIKAN PERJANJIAN INI pihak-pihak yang mengikat perjanjian ini telah menurunkan tandatangan dan meteri mereka pada tarikh dan tahun yang bertulis diatas tadi.

DITANDATANGANI oleh
LEMBAGA KEMAJUAN TANAH PERSEKUTUAN
di hadapan:

DITANDATANGANI oleh
di hadapan:

JADUAL PERTAMA

(Fasal 5 Perjanjian Tambahan)

Potongan Bulanan Yang Dikenakan Di Peringkat Rancangan

1. Perbelanjaan Pembangunan Kawasan Pertanian

$$\frac{PP \times L \times FT}{JK \times 12} \text{ sebulan}$$

- PP – Jumlah perbelanjaan Pembangunan hingga pada akhir genapnya satu tahun kelender selepas keseluahan Kawasan Rancangan mengeluarkan hasil termasok perbelanjaan memajukan lot rumah serta dengan faedah sebanyak% setahun dikenakan atas jumlah yang terkumpul tiap-tiap tahun hingga akhir genapnya satu tahun kelender selepas keseluahan Kawasan Rancangan mengeluarkan hasil.
- L – Jumlah luas ekar tanah getah dan lot rumah bagi seorang Peneroka.
- ** FT – Faktor tahunan untuk bayaran baiik bagi pinjaman \$1.00 termasuk Pokok dan Faedah atas kadar.....% setahun untuk dibayar balik dalam tempoh 15 tahun.
- JK – Jumlah luas kawasan perengkat + Jumlah luas kawasan lot rumah.

2. Pinjaman Persendirian

$$\frac{PS \times FT}{12} \text{ sebulan}$$

- PS – Jumlah Pinjaman Persendirian, termasuk wang tunai, perkakas dan harga rumah.
- FT – Faktor tahunan untuk bayaran baiik bagi pinjaman \$1.00 termasuk Pokok dan Faedah atas kadar.....% setahun untuk dibayar balik dalam tempoh 15 tahun.

3. Baagian Kerajaan Negeri

Premium	+ Jumlah cukai bagi tempuh TP tahun	+ Bayaran Ukur	+ Harga batu semпадan	sebulan
	180			

Peringatan:

- TP – Tempuh tahun semenjak Kawasan Rancangan mula dimajukan hingga ke tarikh Peneroka mula membuat bayaran kembali yang dinyatakan dalam Fasal 5 Perjanjian ini campur 15 tahun iaitu tempuh bayaran kembali dilaksanakan.

Yang diatas ialah lebih kurangekar tanah pertanian dan lebih kurang 1/4 ekar lot rumah.

Jumlah 1, 2 dan 3 ialah banyak potongan tiap-tiap bulan dibawah JADUAL ini.

JADUAL KEDUA

(Fasal 20 dan 21 Perjanjian Tambahan)

Pampasan yang dibayar mengenai penyerahan yang diluluskan kepada orang yang menyerahkan hak milik

Pampasan hanya boleh diluluskan dari tahun bayaran pinjaman dimulakan hingga ke akhir tempuh membayar balik pinjaman.

Rayaran dikira mengikut kiraan berikut:-

$$(V - X + R) \times \frac{N}{30}$$

Peringatan:

- V - Harga pasaran bagi maksud pertanian ditaksirkan pada masa penyerahan diluluskan.
- X - Perbelanjaan memajukan kawasan pertanian dan kawasan lot rumah dan perbelanjaan membina rumah termasuk faedah yang terkumpul dan bayaran kepada Kerajaan Negeri iaitu seperti yang dinyatakan dalam Fasal 3(a), (b) dan (c) Perjanjian ini.
- R - Jumlah yang telah dibayar kembali oleh Peneroka hingga kemasa penyerahan diluluskan.
- N - Bilangan tempuh tiap-tiap 6 bulan Peneroka telah membayar kembali pinjaman (dikira hingga ke setengah tahun iaitu angka yang paling dekat sekali).



SURAT PERJANJIAN

ANTARA

LEMBAGA KEMAJUAN TANAH PERSEKUTUAN

DAN

(NO. PENEROKA: _____)

PENEROKA RANCANGAN KEMAJUAN TANAH

PERJANJIAN dibuat pada haribulan tahun 19 ANTARA LEMBAGA KEMAJUAN TANAH PERSKUTUAN, sebuah badan berkanun yang ditubuhkan dibawah Undang-undang Kemajuan Tanah No. 20/1956 dan mempunai pejabat berdaftar di Jalan Maktab, Kuala Lumpur (kemudian daripada ini disebut "FELDA") bagi satu pihak dan Nombor Kad Pengenalan beralamat (kemudian daripada ini disebut "Peneroka") bagi pihak yang satu lagi:

BAHAWASANYA FELDA bercadang hendak memajukan sebidang tanah yang dinamakan Rancangan FELDA (kemudian daripada ini disebut "Kawasan Rancangan") di Daerah dalam Negeri mengikut aturan Undang-undang Tanah (Kawasan-kawasan Penempatan Beramai-ramai) 1960 sebagaimana yang dipinda oleh Undang-undang Tanah (Kawasan-kawasan Penempatan Beramai-ramai) (Pindaan) 1965 (kemudian daripada ini disebut "Undang-undang tersebut"):

DAN BAHAWASANYA FELDA mungkin mengikut aturan-aturan Undang-undang tersebut memberankan dan herhajat membenarkan mana-mana Syarikat Kerjasama atau ahli-ahlinya yang pada pendapat Lembaga berkelayakan untuk memiliki sebahagian atau bahagian-bahagian Kawasan Rancangan:

DAN BAHAWASANYA bagi maksud merentukan samada atau tidak seseorang itu berkelayakan sebagaimana yang tersebut diatas. FELDA akan memilih mana-mana orang yang mungkin ditentukan untuk menduduki dan nienjalankan kerja-kerja yang diarahkan oleh FELDA didalam Kawasan Rancangan:

DAN BAHAWASANYA bagi maksud yang tersebut diatas FELDA telah memilih Peneroka untuk menduduki dan menjalankan kerja-kerja yang tersebut diatas didalam Kawasan Rancangan:

MAKA DISINI ADALAH DIPERSETUUI bagaimana dibawah ini:—

1. FELDA memberarkan Peneroka, dan Peneroka bersetuju duduk bermastautin bersama-sama keluarganya didalam Kawasan Rancangan dengan teriklui kepada cara-cara dan syarat-syarat sebagaimana yang terkandung selepas ini.

2. Peneroka mestilah dengan tekun dan sedaya upayanya mengerjakan Kawasan Rancangan mengikut perentah-perentah dan arahan yang mungkin dikeluarkan oleh FELDA, dan nienjalankan tugas-tugas dan kewajipan sebagaimana yang dikehendaki untuk memajukan Kawasan Rancangan.

3. Bagi maksud tugas-tugas dan kewajipan-kewajipan yang tersebut diatas Peneroka tidak akan meminta FELDA membayar apa-apa upah, gaji atau bayaran-bayaran wang kepada kecuali dan melainkan biaya hidup dan pinjaman yang mungkin diberi kepadanya oleh FELDA dari masa kesesama sebagaimana yang ditentukan kemudian ini kelak.

4. Peneroka tidak akan mendirikan apa-apa bangunan didalam mana-mana bahagian Kawasan Rancangan yang diuntukkan kepadanya oleh FELDA kecuali rumah kediaman sahaja dan kecuali dengan kebenaran dan keizinan FELDA terlebih dahulu.

5. Peneroka akan dari masa kesesama menjalankan, mengikut arahan-arahan FELDA atau wakil-wakil yang dilantiknya, kerja-kerja menjaga yang diperlui, membaja, menanam semula atau membuat kerja-kerja yang dikehendaki di Kawasan Rancangan.

6. Peneroka tidak boleh menjual, memindah milek atau dengan jalan lain melepaskan hakmiliknya diatas alat-alat, baja, benda-benda kimia dan apa-apa barang-barang yang lain yang dibekalkan oleh FELDA kepada Peneroka untuk menjalankan tugas-tugas dan kewajipannya sebagaimana yang dikehendaki untuk memajukan Kawasan Rancangan.

7. Peneroka bersetuju bahawa dalam masa Kawasan Rancangan dimajukan iaitu sehingga genapnya 3 tahun kelender selepas keselurohan Kawasan Rancangan mengeluarkan hasil atau sehingga genapnya tahun kelender selepas tarikh 'Titik Pulang Modal', iaitu mana yang terkemudian segala pendapatan daripada jualan buah sawit yang dikeluarkan dari Kawasan Rancangan akan digunakan untuk membayar supaya dikurangkan perbelanjaan memajukan Kawasan Rancangan atau tanggongan-tanggongan Peneroka kepada FELDA mengikut perjanjian ini. Titik Pulang Modal berimakna satu keadaan dalam jangka masa dimana jumlah pendapatan kawasan peringkat rancangan untuk masa itu adalah sama atau melebihi semua perbelanjaan memajukan kawasan tersebut dan lain-lain bayaran yang ditanggong oleh Peneroka termasuk pendapatan minima yang patut diterima olehnya untuk tempoh masa yang sama.

8. Peneroka akan patuh kepada mana-mana peraturan dan-perentah yang dibuat oleh FELDA dari masa kesesama dan undang-undang kecil yang dibuat dibawah undang-undang tersebut sebagaimana yang dipinda dari masa kesesama; dan jika Peneroka melanggar peraturan dan perentah atau undang-undang kecil tersebut atau tidak menjalankan mana-mana tanggong-jawab yang terkandong dalam perjanjian ini, FELDA adalah berhak perkehendakkan Peneroka dan keluarganya meninggalkan Kawasan Rancangan dengan serta merta atau mengambil tindakan yang lebih ringan daripada itu dimana sesuai, dan Peneroka akan patuh kepada apa-apa perputusan yang dibuat oleh FELDA.

9. Jika sekiranya FELDA berpendapat niemandang kepada kelakuan dan perangai Peneroka atau kelakuan dan perangai seseorang dari keluarganya yang tinggal bersama-sama dalam Kawasan Rancangan, Peneroka tidak layak untuk terus tinggal dan mengambil bahagian didalam kerja memajukan Kawasan Rancangan atau jika sekiranya dengan adanya dia atau keluarganya disitu menghalang pembangunan Kawasan Rancangan secara tenteram dan teratur, FELDA bolch berkehendakan Peneroka dan keluarganya meninggalkan Kawasan Rancangan dan Peneroka mestilah menerima keputusan FELDA sebagai muktamad dan akan serta nieta meninggalkan Kawasan Rancangan bagaimana yang dikehendaki.

10. Adalah dengan tegasnya dipersetujui oleh Peneroka bahawa jika sekiranya ianya dikeluarkan dari Kawasan Rancangan kerana melanggar alur Perjanjian ini atau syarat-syarat pendudukan FELDA tiada akan membayar apa-apa pampasan kepada Peneroka, melaikin pampasan yang mungkin dibayar mengikut seksyen 23 Undang-undang Tanah (Kawasan Penempatan Beramai-ramai) 1960, sebagaimana dipinda dari inasa kesemasa.

11. Seceiah Perjanjian ini ditandatangani, FELDA akan menguntukkan kepada Peneroka sebahagian Kawasan Rancangan lebihkurang $\frac{1}{4}$ ekar sebagai lot rumah, dengan sebuah rumah yang siap dibina diatasnya.

12. Bagi maksud memajukan Kawasan Rancangan, FELDA akan membayar kepada Peneroka biaya hidup sekurang-kurangnya bagi kerja selama lapan jam setiap hari. Bagi niaksud nimenbolahkan Peneroka mendapat biaya hidup yang mencukupi tiap-tiap bulan, FELDA akan dengan seberapa boleh memberi jaminan yang Peneroka akan mendapat kerja sekurang-kurangnya 25 hari dalam sebulan. Sekiranya FELDA tiada boleh mengadakan 25 hari kerja sebulan kepada Peneroka seperti yang tersebut diatas FELDA akan memberi kepada Peneroka bayaran sekurang-kurangnya sebanyak setiap dengan syarat Peneroka bersetuju bekerja dalam apa-apa projek ekonomi yang diluluskan oleh FELDA KECUALI jumlah bilangan hari kerja yang mungkin diberi itu tidak lebih daripada perbezaan diantara 25 hari kerja yang dijanjikan oleh FELDA untuk Peneroka, dan bilangan hari kerja yang dapat FELDA mengadakannya.

13. Jika sekiranya Peneroka uzur atau tidak dapat kerja selama yang dijanjikan oleh FELDA mengikut Fasal 12, FELDA akan memberi kepada Peneroka, pinjaman persendirian sebanyak setiap KECUALI pinjaman persendirian yang diberi tidak lebih daripada perbezaan diantara jumlah wang yang boleh didapat oleh Peneroka sebulan jika ia bekerja selama 25 hari, dan biaya hidup yang diperolehi oleh Peneroka bagi bulan itu dan KECUALI jumlah pinjaman persendirian yang diberi itu tidak lebih daripada sebulan.

14. Jika pada akhir genapnya 3 tahun kelender selepas keseluruhan Kawasan Rancangan mengeluarkan hasil, atau pada akhir genapnya tahun kelender selepas tarikh 'Titik Pulang Modal', iaitu mana yang terkemudian, kerja yang dibuat oleh Peneroka didapati menuaskan dan Peneroka tiada melanggar apa-apa cara dan syarat Perjanjian ini, FELDA akan mengikat sati perjanjian lagi dengan Peneroka dengan cara-cara dan syarat-syarat yang ditentukan dalam naskah tambahan yang dikembangkan disini dan ditandakan 'Lampiran A' (kemudiannya disebut 'Perjanjian Tambahan').

15. Apabila Perjanjian Tambahan ditandatangani, Lembaga akan mendatarkan Peneroka sebagai seorang penduduk yang akan dikurniakan surat Hakmilik bagi satu kawasan yang tidak dibelah bahagi seluas lebihkurang ekar daripada Kawasan Rancangan yang ditanam dengan sawit dan lebih kurang $\frac{1}{4}$ ekar daripada Kawasan Rancangan untuk lot rumah.

16. Peneroka dengan tegasnya bersetuju bahawa untuk membayar kembali pinjaman persendirian yang diberi dibawah Fasal 12 dan 13 dalam Perjanjian ini dan untuk mengira bayaran-bayaran tahunan yang disatukan dan lain-lain bayaran yang dikenakan ke atas Peneroka mengikut syarat-syarat Perjanjian Tambahan, penyata yang disediakan oleh FELDA atau Pegawai yang diberi kuasa oleh FELDA mengenai jumlah wang itu, adalah muktamad dan tidak boleh ditakwil lagi (kesilapan dan ketenggalan dikecualikan).

17. Jika ada soal atau perselisihan berbangkit antara pihak-pihak yang berkenaan disini atau wakil mereka masing-masing mengenai Perjanjian ini atau mana-mana bahagian daripadanya atau bentuk susunannya atau hak-hak kewajipan-kewajipan atau tanggongjawab-tanggongjawab dibawa ini atau apa-apa perkara lain yang berbangkit daripada atau b-rhubung dengannya, pihak-pihak yang mengikuti perjanjian ini bersetuju merujukkan perkara ini kepada timbang-antara Menteri yang bertanggongjawab bagi FELDA; dan rujukan tersebut adalah disifatkan sebagai pencerahan kepada timbang-antara mengikut aturan-aturan Undang-undang Timbangantara, 1950 sebagaimana yang dipinda dari masa kesemasa dan Menteri tersebut berhak menjalankan kuasa-kuasa yang diberi kepada penimbangantara-penimbangantara oleh Undang-undang tersebut dan apa-apa keputusan yang dibuat oleh Menteri adalah muktamad.

SEBAGAI MENYAKSIKAN PERJANJIAN INI pihak-pihak yang mengikuti perjanjian ini telah menurunkan tandatangan dan meteri mereka pada tarikh dan tahun yang tertulis diatas tadi.

DITANDATANGANI oleh
LEMBAGA KEMAJUAN TANAH PERSEKUTUAN
dinadapan:

DITANDATANGANI oleh PENEROKA
dihadapan:

PERJANJIAN dibuat pada haribulan 19 ANTARA LEMBAGA KEMAJUAN TANAH PERSEKUTUAN, sebuah badan berkanun yang ditubuhkan dibawah Undang-undang Kemajuan Tanah No. 20/1956 dan mempunyai pejabat berdaftar di Jalan Maktab, Kuala Lumpur (kemudian daripada ini disebut 'FELDA') bagi satu pihak dan Nombor Kad Pengenalan berailamat (kemudian daripada ini disebut 'Peneroka') bagi pihak yang satu lagi:

BAHAWASANYA mengikut Perjanjian yang diperbuat antara FELDA dengan Peneroka pada haribulan 19 FELDA telah membentarkan Peneroka mendudu tanah yang dinamakan Rancangan FELDA (kemudian daripada ini disebut 'Kawasan Rancangan') di Daerah dalam Negeri mengikut aturan-aturan Undang-undang Tanah (Kawasan-kawasan Penempatan Beramai-ramai) 1960 sebagaimana yang dipinda oleh Undang-undang Tanah (Kawasan-kawasan Penempatan Beramai-ramai) (Pindaan) 1965, selepas ini disebut 'Undang-undang tersebut'.

DAN BAHAWASANYA adalah juga ditentukan dalam Perjanjian itu bahawa jika pada akhir genapnya 3 tahun kelender selepas keseluruhan Kawasan Rancangan mengeluarkan hasil atau pada akhir genapnya tahun kelender selepas tarikh 'Titik Pulang Modal' iaitu yang mana terkemudian, kerja-kerja yang dibuat oleh Peneroka didapati memuaskan dan Peneroka tiada melanggar cara-cara dan syarat-syarat Perjanjian yang tersebut dahulu, FELDA akan mengikat satu Perjanjian dengan cara-cara dan syarat-syarat yang tersebut kemudian daripada ini dan akan mendaftarkan Peneroka sebagai seorang penduduk yang kelak dikurniakan surat Hakmilik bagi satu kawasan yang tidak dibelah bahagi dalam Kawasan Rancangan seluas lebihkurang ekar ditanam dengan pokok sawit dan satu kawasan seluas lebihkurang $\frac{1}{4}$ ekar untuk lot rumah.

DAN BAHAWASANYA setelah tamat tempoh tersebut FELDA mendapat kerja-kerja yang dibuat oleh Peneroka memuaskan dan Peneroka tiada melanggar cara-cara dan syarat-syarat Perjanjian yang tersebut dahulu.

DAN BAHAWASANYA adalah ditentukan oleh seksyen 35(2) Undang-undang Tanah (Kawasan Penempatan Beramai-ramai) 1960, sebagaimana dipinda oleh Undang-undang Tanah (Kawasan-kawasan Penempatan Beramai-ramai) (Pindaan) 1965, bahawa mengenai Kawasan Penempatan Beramai-ramai yang diusahakan secara bersama tiada siapa selain daripada ahli sebuah Syarikat Kerjasama yang akan didaftarkan sebagai pemegang yang kelak dikurniakan surat Hakmilik.

DAN BAHAWASANYA Kawasan Rancangan akan dimajukan sebagai Kawasan Penempatan Beramai-ramai Kerjasama dan Peneroka ialah seorang ahli Syarikat Kerjasama yang ditubuhkan oleh Lembaga bagi Kawasan Rancangan.

OLEH ITU DENGANINI ADALAH DIPERSETUJUKAN seperti yang tersebut dibawah ini:

1. Dengan pertimbangan cara-cara dan syarat-syarat yang ternyata kemudian daripada ini, FELDA selepas ditandatangani Perjanjian ini akan mendaftarkan Peneroka sebagai seorang penduduk yang kelak dikurniakan surat Hakmilik mengikut seksyen 35(4) dalam Undang-undang Tanah (Kawasan-kawasan Penempatan Beramai-ramai) 1960 sebagaimana yang dipinda dari masa kesemasa, mengenai satu kawasan seluas lebihkurang ekar dalam Kawasan Rancangan yang bertanam dengan pokok sawit dan satu kawasan seluas lebihkurang $\frac{1}{4}$ ekar dalam Kawasan Rancangan untuk lot rumah KECUALI FELDA, dengan mendaftarkan Peneroka sebagai seorang yang kelak dikurniakan surat Hakmilik sebagaimana yang tersebut diatas, tidak boleh dianggap pada masa pendaftaran itu, sebagai menguntukkan mana-mana kawasan kepada Peneroka mengenai kawasan seluas lebih kurang ekar yang bertanam dengan pokok sawit itu.
2. Peneroka bersetuju bahawa selagi belum selesai dibayar semua bayaran-bayaran tahunan yang disatukan dan semua pinjaman persendirian yang diberikan kepadaanya oleh FELDA dan selagi pentadbiran Kawasan Rancangan belum diserahkan oleh FELDA kepada Kerajaan Negeri, kawasan-kawasan yang mana dia didaftarkan sebagai penduduk yang kelak dikurniakan Surat Hakmilik menurut Fasal I Perjanjian ini mestilah diurus dan ditadbirkan oleh FELDA.
3. Peneroka akan membayar kepada FELDA bayaran tahunan yang disatukan yang sepatutnya dibayar kepada FELDA dan Kerajaan Negeri sebagaimana yang dikenakan dibawah Undang-undang tersebut dan terhadap bayaran itu FELDA adalah berhak membuat potongan-potongan sebagaimana yang difikirkan patut olehnya daripada hasil jualan Buah Sawit yang dikeluarkan dari Kawasan Rancangan bahagian Peneroka. Bayaran tahunan yang disatukan akan dikira mengikut perbelanjaan yang dikeluarkan (dan faedah atasnya) oleh FELDA bersabit dengan:—

- (a) memajukan Kawasan Rancangan (lain daripada kawasan-kawasan yang diuntukkan kepada Peneroka dan peneroka-peneroka yang lain untuk lot-lot rumah) hingga pada akhir genapnya 3 tahun kelender selepas keseluruhan Kawasan Rancangan mengeluarkan hasil atau pada akhir genapnya tahun kelender selepas tarikh 'Titik Pulang Modal' iaitu mana yang terkemudian;

(b) memajukan lot-lot rumah yang diuntukkan kepada Peneroka dan peneroka-peneroka yang lain dan pembinaan rumah masing-masing diaatasnya; dan

(c) lemak tanah, cukai tahunan, harga batu sempadan dan belanja upah ukur:

Bayaran tahunan yang disatukan yang mesti dibayar oleh Peneroka ialah sebahagian daripada jumlah besar bayaran tahunan yang disatukan yang dikenakan atas Kawasan Rancangan. Bayaran itu adalah seimbang dengan bahagian kawasan-kawasan yang mana Peneroka didaftarkan sebagai penduduk yang kelak dikurniakan surat Hak milik (mengandungi kawasan seluas ekar ditambah dengan pokok sawit dan lebih kurang ¼ ekar tanah lot rumah), apabila dibandingkan dengan jumlah luas Kawasan Rancangan.

4. Peneroka akan juga membayar balik kepada FELDA pinjaman-pinjaman persendirian yang telah didahului-kan kepadanya dari masa kesemasa, serta dengan faedahnya, dan apa-apa bayaran lain yang berkaitan dengan-nya, dan terhadap bayaran-bayaran itu FELDA adalah berhak membuat potongan tambahan daripada hasil jualan Buah Sawit yang tersebut dalam Fasal 3 dalam Perjanjian ini.

5. Bayaran-bayaran dan bayaran-bayaran balik yang dikehendaki dibuat oleh Peneroka kepada FELDA menurut Fasal 3 dan 4 dalam Perjanjian ini bersama-sama dengan faedah atasnya dikira dengan kadar peratus setahun, akan dibuat dalam seratus lapan puluh bayaran ansur yang sama banyak pada tiap-tiap bulan dan bayaran yang pertama dimulakan pada 1 haribulan 19..... Kadar potongan-potongan itu adalah dikira mengikut aturan-aturan dalam Jadual Pertama dalam Perjanjian ini. Jika pendapatan bulanan Pe-neroka setelah ditolak tanggongan-tanggongannya kepada FELDA melebihi pendapatan minima yang ditetapkan oleh FELDA maka Peneroka boleh dikehendaki membuat bayaran kembali bulanan tambahan dan kadar bayaran kembali tambahan itu akan ditentukan oleh FELDA dari masa kesemasa.

6. (1) Peneroka, mulai daripada 1 haribulan 19..... selain daripada itu akan membayar kepada FELDA bahagiannya mengenai perbelanjaan-perbelanjaan pengusahahan yang dikeluarkan oleh FELDA atas Kawasan Rancangan bahagian Peneroka yang mana ia telah didaftarkan sebagai seorang penduduk yang kelak dikurniakan surat Hak milik menurut Fasal 1 Perjanjian ini; dan mengenai bayaran itu FELDA boleh membuat potongan lagi daripada hasil jualan yang tersebut dalam Fasal 3 Perjanjian ini. Dalam Fasal ini, kalimat bahagiannya mengenai perbelanjaan-perbelanjaan yang dikeluarkan oleh FELDA bermakna bahagiannya mengenai perbelanjaan-perbelanjaan tersebut dikira secara mengira bahagiannya mengenai bayaran tahunan yang disatukan yang dikenakan di bawah Fasal 3 Perjanjian ini.

(2) Selain daripada bayaran tersebut diaatas Peneroka akan juga membayar kepada FELDA bayaran-bayaran seperti berikut:-

- (a) bayaran insuran ladang dan insuran rumah;
- (b) bayaran kepada tabung wang simpanan tanaman semula;
- (c) bayaran harga barang-barang yang didahulukan oleh Perbadanan Kedai-kedai Felda;
- (d) caruman kepada Tabung Pembangunan Peneroka;
- (e) caruman kepada lain-lain Tabung Kebajikan atau Tabung Simpanan yang ditubuhkan oleh FELDA dari masa kesemasa dimana Peneroka menyertainya;
- (f) lain-lain perbelanjaan atau pendahuluan yang Peneroka berhutang dengan FELDA;

dan mengenai bayaran-bayaran ini FELDA boleh membuat potongan daripada hasil jualan tersebut dalam Fasal 3 Perjanjian ini:

7. Jika sekiranya pada tarikh yang disebutkan dalam Fasal 5 dan 6 (1) diatas, penyata kira-kira hutang Peneroka dan jadual tetap bayaran kembali belum sedia untuk menentukan jumlah bayaran-bayaran yang dikehendaki dibuat oleh Peneroka kepada FELDA, Peneroka akan membayar bayaran-bayaran itu berdasarkan kepada angka sementara yang ditentukan oleh FELDA dan apa-apa perbezaan diantara angka-angka bayaran sementara dan bayaran tetap yang sebenar akan dimasukkan dalam kira-kira Peneroka berkenaan apabila jadual tetap bayaran kembali disediakan kelak.

8. (1) Jika sekiranya berlaku penceraian diantara peneroka dan isterinya yang telah bersama memajukan tanah (yang mana Peneroka didaftarkan sebagai seorang penduduk yang kelak dikurniakan surat Hak milik) sehingga tanah itu menge luarkan hasil, peneroka bersetuju membayar sebanyak lima puluh peratus (50%) dari nilai jumlah Bayaran Kembali yang telah dijelaskannya kepada FELDA sehingga tarikh penceraian berlaku. Takrif "Bayaran Kembali" ialah hutang kembali serta faedah yang dibayar kepada FELDA tidak termasuk:

- (a) Bayaran tahunan yang disatukan yang dibayar kepada Kerajaan Negeri;
- (b) Bayaran penyelenggaraan;
- (c) Bayaran caruman Simpanan Tanaman Semula;
- (d) Bayaran caruman Insuran Ladang dan Insuran Rumah.

(2) Bayaran boleh dibuat secara sekali gus atau secara ansuran. Jika bayaran dibuat secara ansuran, bayaran tersebut akan dipotong dari pendapatan peneroka tidak kurang dari \$50.00 dan tidak melebihi dari \$150.00 sebulan, atau kadar lain yang akan ditentukan oleh FELDA dari masa kesemasa.

9. Peneroka akan menjual semua buah sawit yang dikeluarkan daripada kawasan-kawasan yang mana ia telah didaftarkan sebagai seorang penduduk yang kelak dikurniakan surat Hakmilik menurut Fasal 1 dalam Perjanjian ini (selain daripada Kawasan yang disebut dalam Fasal itu sebagai kawasan lot rumah) kepada sebuah kilang yang ditetapkan oleh FELDA dan, bersabit dengan ini, ia hendaklah menerima harga yang ditetapkan bagi satu-satu bulan oleh FELDA.

Harga yang ditetapkan oleh FELDA tersebut adalah berdasarkan kepada harga purata yang diterima oleh FELDA bagi minyak dan isi sawit dalam bulan yang berkenaan, setelah dibuat potongan-potongan berikut:-

- (a) perbelanjaan pentadbiran;
- (b) perbelanjaan pengangkutan buah sawit dari ladang kekilang;
- (c) perbelanjaan memproses buah sawit untuk mengeluarkan minyak dan isi sawit;
- (d) perbelanjaan membungkus dan menyimpan minyak dan isi sawit di kilang dan dipelabuhan;
- (e) perbelanjaan pengangkutan minyak dan isi sawit dari Kilang ke tempat-tempat pembeli;
- (f) perbelanjaan pemasaran.

10.(1) Peneroka bersetuju bahawa tabong wang simpanan tanam semula yang tersebut dalam Fasal 6 (2) (b) Perjanjian ini akan ditadbirkan dan diuruskan oleh FELDA, dan wang simpanan itu jika tiada dikehendaki untuk dibelanjakan oleh FELDA mengikut cara yang disebutkan kemudian daripada ini, akan ditanam modalikan sebagaimana yang difikirkan patut oleh FELDA dan semua faedah yang diperolehi daripadanya (samada dari penanam modal atau lainnya), akan menjadi sebahagian daripada tabong wang simpanan itu.

(2) Peneroka bersetuju bahawa FELDA akan menggunakan tabong wang simpanan tanam semula itu untuk perbelanjaan menanam semula Kawasan Rancangan.

(3) Peneroka bersetuju bahawa sekiranya berlaku pemindahan Hakmilik atau penyerahan kuasa yang diluluskan, tiada tuntutan apa-apa jua pun akan dibuat keatas kumpulan wang simpanan itu mengenai bahagian sawitnya samada yang dibelah bahagi atau tidak dan semua hak-haknya mengenai bahagiannya itu akan dengan sendirinya berpindah kepada Peneroka yang baharu.

11. Peneroka tiada boleh tanpa kebenaran FELDA terlebih dahulu membenarkan orang selain daripada keluarganya menduduki atau bekerja dalam mana-mana bahagian dalam Kawasan Rancangan dengan sebab ia telah didaftarkan sebagai seorang penduduk yang kelak dikurniakan surat Hakmilik dalam Kawasan Rancangan itu, selagi bayaran tahunan yang disatukan masih terpaksa dibayar kepada FELDA dan pentadbiran rancangannya belum diserahkan oleh FELDA kepada Kerajaan Negeri.

12. Jika sekiranya Peneroka uzur dan tidak berdaya hendak mengerjakan Kawasan Rancangan, Peneroka dengan ini bersetuju iaitu FELDA bolehlah mengupah buruh sambilan bagi pihak Peneroka untuk bekerja dalam Kawasan Rancangan umumnya atau dibahagian Peneroka khasnya, dan belanja buruh itu akan dimasukkan ke dalam kira-kira wang Peneroka dan akan dipotong belanja itu daripada hasil-hasil jualan yang disebut dalam Fasal 3 Perjanjian ini seolah-olah belanja tersebut ialah pinjaman yang didahulukan kepada Peneroka.

13. Peneroka akan patuh kepada aturan-aturan seksyen 17 dalam Undang-undang Tanah (Kawasan-kawasan Penempatan Beramai-ramai) 1960 sebagaimana yang dipinda dari masa kesemasa iaitu:-

- (a) Kawasan Rancangan, lain daripada bahagian atau bahagian-bahagian yang digunakan untuk tempat kediaman sahaja oleh Peneroka dan oleh mana-mana peneroka lain dalam Kawasan Rancangan, mestilah ditanam dengan sepenuhnya dengan tanaman-tanaman yang sesuai yang ditentukan oleh FELDA dan kemudian daripada itu hendaklah dijaga pada setiap masa dan ditanam mengikut peraturan-peraturan pertanian yang baik;

- (b) tanaman-tanaman, selain daripada tanaman-tanaman yang sesuai yang ditentukan oleh FELDA, tiada boleh ditanam pada bila-bila masa dalam Kawasan Rancangan (termasuk mana-mana kawasan tertentu yang diintarkan kepadaannya mengikut Fasal 23 dalam Perjanjian ini);
- (c) bahagian Kawasan Rancangan yang seluas lebih kurang $\frac{1}{4}$ ekar itu, tiada boleh digunakan oleh Peneroka untuk mendirikan apa-apa bangunan kecuali satu bangunan yang bersama-sama dengan sambungan-sambungan digunakan semata-mata sebagai rumah kediaman oleh Peneroka;
- (d) Peneroka tidak akan mendirikan sebarang bangunan didalam kawasan yang dikhaskan untuk kegunaan pertanian.

14. Peneroka tidak boleh menjual, memindah milik atau dengan jalan lain melepaskan hakmiliknya diatas alat-alat, baja, benda-benda kimia dan apa-apa barang-barang yang lain yang dibekalkan oleh FELDA kepada Peneroka untuk menjalankan tugas-tugas dan kewajipannya sebagaimana yang dikehendaki untuk memajukan Kawasan Rancangan.

15. Peneroka adalah bertanggungjawab atas sebarang kerusakan yang timbul dari penggunaan jalan lalu lintas mengikut seksyen 18 dalam Undang-undang Tanah (Kawasan-kawasan Penempatan Beramai-ramai) 1960 sebagaimana yang di pinda dari masa kesemasa dan jika berlaku sebarang perselisihan mengenai jumlah bayaran yang diwajibkan itu, taksiran yang dibuat oleh Pemungut Hasil Tanah adalah muktamad.

16. Bagi menjalankan tugas-tugas yang tersebut dalam Fasal 13 dalam Perjanjian ini, Peneroka jika dikehendaki, mestilah membuat semua atau mana-mana tugas yang tersebut dibawah ini:

- (a) menerangkan senipadan-sempadan Kawasan Rancangan mengikut sebarang arahan daripada Pegawai-Pegawai UKur atau Pegawai Penempatan atau Pengurus FELDA;
- (b) menjalankan dari masa kesemasa mengikut sebarang arahan Pengurus FELDA, kerja-kerja menjaga yang perlu, membaja, menanam semula, memungut hasil atau mana-mana kerja lain yang dikehendaki dijalankan dalam Kawasan Rancangan.

17. Adalah menjadi satu svarat bagi pendaftaran Peneroka sebagai penduduk yang kelak dikurniakan surat Hakmilik mengikut Fasal 1 dalam Perjanjian ini bawa jika pihak Peneroka tiada menjelaskan bayaran tahunan yang disatukan atau mana-mana bayaran yang, tersebut dalam Fasal 3, 4, 5 & 6 dalam Perjanjian ini, dia mestilah disifitasi sebagai melanggar syarat-syarat Perjanjian ini dan syarat-syarat pendudukan Kawasan Rancangan dan dengan sebab itu aturan-aturan seksyen 22 dalam Undang-undang Tanah (Kawasan-kawasan Penempatan Beramai-ramai) 1960 yang dipinda seperti tersebut diatas, akan dikenakan kepada Peneroka dan ahli-ahli keluarganya.

18. Peneroka hendaklah patuh kepada semua peraturan-peraturan dan perentah-perentah undang undang kecil yang dibuat di bawah Undang-undang Tanah (Kawasan-kawasan Penempatan Beramai-ramai) 1960 sebagaimana yang dipinda dari masa kesemasa; dan jika Peneroka melanggar peraturan-peraturan dan perentah-perentah atau undang-undang kecil atau tiada menjalankan mana-mana tanggongjawab tanggongjawab yang terkandung didalam Perjanjian ini, FELDA adalah berhak berkehendakkan Peneroka dan semua ahli keluarganya meninggalkan Kawasan Rancangan dan Peneroka akan patuh kepada apa-apa keputusan FELDA berkenaan dengan hal itu.

19. Jika sekiranya FELDA herpendapat memandang kepada kelakuan dan perangai Peneroka atau kelakuan dan perangai seseorang dari keluarganya yang tinggal bersamanya didalam Kawasan Rancangan, Peneroka itu tidak layak untuk terus tinggal dan mengambil bahagian didalam kerja memajukan Kawasan Rancangan atau dengan adanya dia dan keluarganya disitu menghalang pembangunan di Kawasan Rancangan secara tenteram dan teratur, FELDA boleh berkehendakkan Peneroka dan keluarganya meninggalkan Kawasan Rancangan; dan Peneroka dengan ini bersetuju mematuhi kehendak-kehendak FELDA yang demikian dan mestilah dengan serta merta meninggalkan Kawasan Rancangan bagaimana yang dikehendaki.

20. Adalah dengan tegasnya dipersetujui oleh Peneroka bahawa jika ia dikehendaki meninggalkan Kawasan Rancangan menurui Fasal 17, 18 atau 19 dalam Perjanjian ini, FELDA tiada akan membayar apa-apa pampasan kepada Peneroka, kecuali pampasan yang boleh dibayar menurut seksyen 23 Undang-undang Tanah (Kawasan-kawasan Penempatan Beramai-ramai) 1960 sebagaimana yang dipinda dari masa kesemasa.

21. Jika sekiranya Peneroka meninggali dunia sebelum ia menjelaskan semua wang yang ia dikehendaki membayar balik mengikut Perjanjian ini maka bahagian atau bahagian-bahagian daripada Kawasan Rancangan yang di telah didatarkan sebagai seorang penduduk yang kelak dikurniakan surat Hakmilik atau yang telah diberikan hakmilik kepadaannya mengikut Fasal 23, hendaklah diwariskan mengikut aturan-aturan seksyen 16 dalam Undang-undang Tanah (Kawasan-kawasan Penempatan Beramai-ramai) 1960 sebagaimana yang dipinda dari masa kesemasa; dan bagi maksud itu taksir bahagian atau bahagian-bahagian yang diwariskan itu mestilah harga bahagian atau bahagian-bahagian itu waktu Peneroka meninggal dunia yang dikira mengikut Jadual Kedua Perjanjian ini.

22. Peneroka tiada boleh menyerahkan hakmilik atas mana-mana bahagian atau bahagian-bahagian Kawasan Rancangan yang ia telah diintarkan sebagai seorang penduduk yang kelak dikurniakan surat Hakmilik atau yang telah diuntukkan kepada mereka mengikut Fasal 23 dalam Perjanjian ini kecuali mengikut aturan-aturan seksyen 24 Undang-undang Tanah (Kawasan-kawasan Penempatan Beramai-ramai) 1960 sebagai mana yang dipinda dari masa kesemasa; dan jika pindah hakmilik itu diluluskan mengikut aturan-aturan seksyen itu, pampasan yang boleh dibayar kepada Peneroka sebagai seorang pemindah hakmilik oleh seorang penerima pemindahan hakmilik itu adalah sebanyak jumlah wang yang dikira mengikut Jadual Kedua Perjanjian ini.

23. Setelah Peneroka membayar semua wang yang dikehendaki dia membayarnya mengikut Perjanjian ini, FELDA mestilah menyerahkan balik kepada Kerajaan Negeri satu kawasan yang lebih kurang ekar ditanam dengan pokok sawit berserta dengan kawasan yang lebih kurang $\frac{1}{4}$ ekar lot rumah yang mana Peneroka telah didaftarkan sebagai penduduk yang akan dikurniakan surat Hakmilik, dan pada masa penyerahan tersebut diatas, FELDA akan mengesyorkan kepada Kerajaan Negeri supaya dikeluarkan:

- (i) Diatas nama Syarikat Kerjasama yang mana Peneroka menjadi seorang ahli mengenai kawasan yang lebih kurang ekar ditanam dengan pokok sawit pajakan selama tidak kurang daripada 99 tahun.
- (ii) Kepada Peneroka kawasan yang lebih kurang $\frac{1}{4}$ ekar untuk lot rumah, pajakan selama tidak kurang daripada 99 tahun.

tertakluk kepada apa-apa syarat khas dan bayaran cukai tahunan yang akan dikenakan oleh Kerajaan Negeri berhubung dengan pengluaran tanah itu.

24. Walaupun kawasan-kawasan sebagai mana yang dinyatakan dalam Fasal 23 Perjanjian ini telah diberi Surat Hakmilik, Peneroka bersetuju bahawa semua buah sawit yang dikeluarkan dari kawasan-kawasan tersebut terus dijual kepada kilang yang ditetapkan oleh FELDA DENGAN SYARAT kilang berkenaan tiada diharuskan memberi mana-mana buah sawit yang tiada sama mutunya dengan mutu yang boleh diterima oleh FELDA.

25. Jika ada soal atau perselisihan berbangkit antara pihak-pihak yang berkenaan disini atau wakil-wakil mereka masing-masing mengenai Perjanjian ini atau mana-mana bahagian daripadanya atau bentuk susunannya atau hak-hak, kewajipan-kewajipan atau tanggongjawab-tanggongjawab itu di bawah ini atau apa-apa perkara lain yang berbangkit daripada atau berhubung dengannya, pihak-pihak yang mengikut Perjanjian ini bersetuju merujukkan perkara itu kepada timbang-antara Menteri yang bertanggongjawab bagi FELDA dan rujukan tersebut adalah disifatkan sebagai penyerahan kepada timbang-antara mengikut aturan-aturan Undang-undang Timbang-antara, 1950 sebagai mana yang dipinda dari masa kesemasa dan Menteri tersebut berhak menjalankan kuasa-kuasa yang diberi kepada penimbangantara-penimbangantara oleh Undang-undang tersebut dan apa-apa keputusan yang dibuat oleh Menteri adalah mutlak.

SEBAGAI MENYAKSIKAN PERJANJIAN INI pihak-pihak yang mengikat Perjanjian ini telah menurunkan tandatangan dan meteri mereka pada tarikh dan tahun yang bertulis diatas tadi.

DITANDATANGANI oleh
LEMBAGA KEMAJUAN TANAH PERSEKUTUAN
dihadapan:

DITANDATANGANI oleh PENEROKA
dihadapan:

JADUAL PERTAMA
(Fasal 5 Perjanjian Tambahan)

Potongan Bulanan Yang Dikenakan Di Peringkat Rancangan

1. Perbelanjaan Pembangunan Kawasan Pertanian

$$\frac{PP \times L \times FT}{JK} \text{ sebulan}$$

PP — Jumlah perbelanjaan Pembangunan hingga akhir genapnya 3 tahun kelender selepas keseluruhan Kawasan Rancangan mengeluarkan hasil atau sehingga genapnya tahun kelender selepas tarikh 'Titik Pulang Modal' iaitu mana yang terkenudian, termasuk perbelanjaan memajukan lot rumah serta dengan faedah sebanyak% setahun dikenakan atas jumlah yang terkumpul tiap-tiap tahun hingga akhir genapnya 3 tahun kelender selepas keseluruhan Kawasan Rancangan mengeluarkan hasil atau sehingga genapnya tahun kelender selepas 'Titik Pulang Modal' iaitu mana yang terkemudian.

L — Luas ekar bagi seorang Peneroka.

FT — Faktor tahunan untuk bayaran balik bagi pinjaman \$1.00 termasuk Pokok dan Faedah atas kadar% setahun untuk dibayar balik dalam tempoh 15 tahun.

JK — Jumlah luas kawasan peringkat + jumlah luas kawasan lot rumah.

2. Pinjaman Persendirian

$$\frac{PS \times FT}{12} \text{ sebulan}$$

PS — Jumlah pinjaman persendirian, termasuk wang tunai, perkakas dan harga rumah.

FT — Faktor tahunan untuk bayaran balik bagi pinjaman \$1.00 termasuk Pokok dan Faedah atas kadar% setahun untuk dibayar balik dalam tempoh 15 tahun.

3. Bahagian Kerajaan Negeri

Premium	+	Jumlah cukai bagi tempuh TP tahun	+	Bayaran Ukur	+	Harga batu sempadan	sebulan
		180					

Peringatan:

TP — Tempoh tahun semenjak Kawasan Rancangan mula dimajukan hingga ke tarikh Peneroka mula membuat bayaran kembali yang dinyatakan dalam Fasal 5 Perjanjian ini campur 15 tahun iaitu tempuh bayaran kembali dilaksanakan.

Yang diatas ialah lebih kurang ekar tanah pertanian dan lebih kurang ekar lot rumah.

Jumlah 1, 2 dan 3 ialah banyak potongan tiap-tiap bulan di bawah JADUAL ini.

JADUAL KEDUA
(Fasal 21 dan 22 Perjanjian Tambahan)

Pampasan yang dibayar mengenai penyerahan yang diluluskan kepada orang yang menyentuh hak milik

Pampasan hanya boleh diluluskan dari tahun bayaran pinjaman dimulakan hingga ke akhir tempuh membayar balik pinjaman.

Bayaran dikira mengikut kiraan berikut:-

$$(V - X + R) \times \frac{N}{30}$$

Peringatan:

- V — Harga pasaran bagi maksud pertanian ditaksirkan pada masa penyerahan kuasa diluluskan.
- X — Perbelanjaan memajukan kawasan pertanian dan kawasan lot rumah dan perbelanjaan membina rumah termasuk faedah yang terkumpul dan bayaran kepada Kerajaan Negeri iaitu seperti yang dinyatakan dalam Fasal J(a), (b) dan (c) Perjanjian ini.
- R — Jumlah yang telah dibayar kembali oleh Peneroka hingga kemasa penyerahan diluluskan.
- N — Bilangan tempuh tiap-tiap 6 bulan Peneroka telah membayar kembali pinjaman (dikira hingga ke setengah tahun iaitu angka yang paling dekat sekali).

Borang A
[Aturan 3 (1)]

NEGERI.....

DAERAH.....

ORDINANCE (PEMBAHAGIAN) HARTA PESAKA KECIL, 1955

GUAMAN PEMBAHAGIAN NO.....

TAHUN 19.....

DALAM HAL HARTA PESAKA.....

SIMATI

PERMINTAAN DARIPADA.....

YANG BERALAMAT

DI.....

PERMINTAAN DI BAWAH SEKSYEN 8

permohonan yang tersebut namanya di atas menyatakan seperti berikut:

1. yang tersebut namanya di atas telah mati di pada atau lebih kurang pada haribulan 19.....
2. Saya adalah seorang yang ada kepentingan dalam harta pesaka yang tersebut sebagai orang yang berhak menerima pesaka Sipiutang-Pembeli Penghulu Penggawa bagi Mukim [Persaudaraan saya dengan simati itu ialah]
3. Sepanjang yang saya ketahui dan percaya simati ada meninggalkan dan waris yang hampir sekali seperti berikut:

Nama	Alamat	Persaudaraan dengan simati
.....

4. Simati pada tarikh kematiannya ada mempunyai harta yang berikut:

A—HARTA YANG AK BOLEH DIALIH

No. Hakmilik	No. Lot	Daerah	Mukim	Nilai lebih kurang
.....
.....
.....
.....

B—HARTA YANG BOLEH DIALIH

Butir-butir harta yang boleh dialih	Nilai lebih kurang
.....

CONTOH SURAT AKUAN SUMPAH BUKTI KEMATIAN

SURAT AKUAN

Saya/Kami RAMLAH BINTI HASSAN No. K/P: 1017553

Alamat 38, Kampung Aman, Gombak.

dengan sesungguh dan sebenarnya mengaku bahawa:-

- i. Saya kenal dengan Adam bin Rani tuan punya tanah EMR. 101 Lot. 101 Mukim Gombak, siapa yang telah pun mati pada tahun 1944 dan saya bersama-sama mengkebumikannya di Kampung Aman, Gombak.
- ii. Saya telah dilahirkan pada tahun 1920, tiada kaitan persaudaraan dengan Adam bin Rani tetapi tahu dan kenal siapa waris yang ditinggalkan olehnya.

dan saya membuat Surat Akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Undang-Undang Surat Akuan 1960.

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya diakui oleh yang tersebut namanya di atas iaitu

.....)
.....)
.....)
di)
di Negeri)
pada haribulan)

19

Di hadapan saya,

(Tandatangan Yang Di Pertua
Mahkamah Tengah, Pengadil
atau Pesuruhjaya Sumpah)

BORANG B

[Aturan 7(1)]

NOTIS PENGETAHUAN PEMBERIAN

1. Nama simati
2. Tarikh mati
3. No Permohonan dan Mahkamah
4. Tarikh pemberian dikeluarkan/tarikh perintah pembahagian dibuat
5. Nama dan orang yang menerima hak

PENTADBIR TANAH DAERAH
PEMUNGUT/PEGAWAI DAERAH
PEGAWAI PENTADBIR
SARAWAK.

KEPADAA:

PENDAFTAR,
REGISTER PUSAT,
KUALA LUMPUR/KUCHING/
KOTA KINABALU.

BORANG C

PROBATE AND ADMINISTRATION

NOTICE OF ISSUE OF GRANT

1. *Name of deceased.....*
2. *Date of death.....*
3. *Petition number and Court.....*
4. *Date on which Grant was issued / Distribution Order made.....*
5. *Name and right of person in whose favour made.....*

AR/CLR.

CONTOH SIJIL AKUAN FARAIID DARI MAHKAMAH SYARIAH

(Agama: 64)

سورة فصاخن فمباکین هرت

Omar Bin Mardi فساک
 PAB.Muar 536/96
 Dlm.PTDM/XII/635/96 یملک سور 3

Bagi Daerah Muar Haji Md Buranuddin Bin Haji Tibek بهرو سای
 یغطله دبری کو اس دالم فر کارا این اداره دفعی این مشخصک یافت فمباکین هرت
 فساک یغداش مغیکن حکم فرایض ددالم حکم ۱۳ام اسلام تقد وارت ۲ یغ تمام
 دبریکن گلد سای اوله نمکع کو اسٹ یغ بر زام
 یافت اداره سفرت دباده این:

Mohamad Yasak Bin Omar

128

جملہ بچان

جملہ بچان پشت حقوقنام وارث

Bahagian: 16:	Dapat Waris Isteri:	Haminim Bte Sidek
Bahagian: 7:	Dapat Waris A/Perempuan:	Rosnani Bte Omar
Bahagian: 7:	Dapat Waris A/Perempuan:	Kowati Bte Omar
Bahagian: 7:	Dapat Waris A/Perempuan:	Jumainah Bte Omar
Bahagian: 7:	Dapat Waris A/Perempuan:	Hafzainizah Bte Omar
Bahagian: 7:	Dapat Waris A/Perempuan:	Salimah Bte Omar
Bahagian: 14:	Dapat Waris A/Lelaki:	Mohd Daud Bin Omar
Bahagian: 14:	Dapat Waris A/Lelaki:	Mohd Salleh Bin Omar
Bahagian: 14:	Dapat Waris A/Lelaki:	Mohd Salim Bin Omar
Bahagian: 14:	Dapat Waris A/Lelaki:	Jimat Bin Omar
Bahagian: 14:	Dapat Waris A/Lelaki:	Mohd Haruddin Bin Omar



Pegawai Agama, Daerah Muar.

Pejabat Agama Bagi Daerah Muar برتریخ

۱۹ ۹۶ December ۳۰ ہاریور

Bagi Daerah Muar قاضی

(Am 292—Pin. 2/80)

Borang D

[Aturan 4 (2)]

NEGERI

DAERAH

ORDINAN (PEMBAHAGIAN) HARTA PESAKA KECIL, 1955

GUAMAN PEMBAHAGIAN NO.

TAHUN 19

DALAM HAL HARTA PESAKA

SIMATIC

PERMINTAAN DARI PADA

YANG BERALAMAT

81

NOTIS PERMINTAAN DAN PEMBICARAAN (Seksyen 9)

Babawa perminataan telah dibuat oleh

yang bersalamat di

supaya dibahagi-bahagikan

harta pesaka dan barang-barang kepunyaan simati yang dahulunya beralamat di

ADALAH DENGAN ISI DIBERI KETAHUI BAHAWA—

Permohonan itu akan dibicarakan di

pada haribulan 19 pada pukul pagi.

Semua orang yang ada apa-apa kepentingan dalam harta pesaka simpati itu adalah dikenakan kewajiban hadir pada waktu dan di tempat yang tersebut di atas.

Barang siapa yang hendak menghantarkan permohonan itu bolehlah membuat bantahan berhubung kepada Pemungut sebelum tarikh yang tersebut di atas itu.

JOURNAL OF CLIMATE

nada

halibulan

10

Pemungut
(T.M.)

[Diterjemahkan oleh Peguam Negara, Malaysia, menurut Pemberitahuan Undangan No. 12 tahun 1964
A.G. 1962/1 P.2 [M. 1957/47 Bab 2(17)].]

BORANG H

[Peraturan 8(1)]

MALAYSIA

NEGERI

DAERAH

AKTA HARTA PESAKA KECIL (PEMBAHAGIAN) 1955

GUAMAN PEMBAHAGIAN NO. TAHUN 19....

Dalam Hal Harta Pesaka..... sima

Petisyen.....

beralamat

PERLANTIKAN PENJAGA

(Sekayen 10)

BAHAWASANYA adalah jelas

.....
adalah orang yang menerima feedah/orang-orang yang mendapat feedah
atau orang yang menuntut diatas kepentingan bertaht..........
simati dan mereka yang tersebut itu:
seorang yang tidak siuan atau dibawah umur.

Oleh kerana itu, sekarang saya:

..... bagi Daerah.....

Dengan ini melantiki

.....

BORANG R
 (Peraturan 5 (3))
 MALAYSIA

Negeri.....

Daerah.....

AKTA HARTA PESAKA KECIL (PEMBAHAGIAN), 1955

GUAMAN PEMBAHAGIAN No..... TAHUN 19.....

Dalam hal Harta Pesaka..... simati

Petisyen..... beralamat.....

PERINTAH PINDAH

[Seksyen 4 (2)]

BAHAWASANYA permohonan telah dibuat oleh *.....

bagi Daerah..... dalam Negeri.....

supaya Guaman yang tersebut di atas dipindahkan kepada *.....

bagi Daerah..... dalam Negeri.....

MAKA OLEH YANG DEMIKIAN SAYA.....

..... Pengarah Tanah dan Galian (Negeri).....

Ketua Pengarah Tanah dan Galian (Persekutuan)

DENGAN INI MEMERINTAHKAN supaya petisyen mengenai Guaman yang tersebut didengar dan

diputuskan oleh *..... bagi

Daerah..... dalam Negeri.....

Dibuat pada haribulan 19

..... Pengarah Tanah dan Galian (Negeri)

Ketua Pengarah Tanah dan Galian (Persekutuan)

* Masukkan Pemungut Hasil Tanah/Pegawai Daerah/Pegawai Pentadbir Sarawak, mengikut mana yang berkenaan.

BORANG E

[Aturan 7 (1)]

NEGERI

DAERAH

ORDINAN (PEMBAHAGIAN) HARTA PESAKA KECIL, 1955

GUAMAN PEMBAHAGIAN NO.

TAHUN 19

DALAM HARTA PESAKA

SI MATI

PERMINTAAN DARIPADA

YANG BERALAMAT

DI

PERINTAH PEMBAHAGIAN

(Seksyen 13)

Perkara ini setelah dibawa untuk diselesaikan di

pada haribulan ini, Pemungut bagi Daerah 19 di hadapan saya yang bertandatangan di bawah

MAKA ADALAH DIPERINTAHKAN BAHAWA:

Pertamanya bahagian harta si mati yang tak boleh dialih sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual I dalam ini hendaklah dibahagi-bahagikan mengikut cara yang diperuntukkan dalam Jadual yang tersebut.

Kedua-duanya bahagian harta si mati yang boleh dialih sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual II dalam ini hendaklah dibahagi-bahagikan mengikut cara yang diperuntukkan dalam Jadual yang tersebut.

Ketiganya Pemberian Surat Kuasa Mentadbir Pesaka yang dikembarkan bersama ini dan ditanda sebagai Borang F adalah dikeluarkan kepada yang beralamat di yang

berkenaan dengan harta-harta si mati yang tidak termasuk dalam Jadual I dan II dalam ini.

Keempatnya bahawasanya nilai bersih harta pesaka itu, saya dapat, adalah sebanyak \$ yang hendaklah dibayar oleh

Diperbuat di bawah tandatangan dan meteri saya di

pada

haribulan

, 19

Pemungut

"Saya memperakui bahawa bayaran Cukai Harta Pesaka yang tersebut di atas telah dibayar pada hari ini.

19

(T.M.)

Pemungut

PERINGATAN—

- (i) Jika perintah itu ialah untuk pembahagian kesemua harta itu secara terus maka fasal tiga bolehlah ditinggalkan.
- (ii) Jika perintah itu ialah untuk pentadbiran sahaja maka hanya Borang F perlu digunakan.
- (iii) Tiada apa-apa perintah boleh dikeluarkan sehingga bayaran Cukai Harta Pesaka telah dibayar.

*Hendaklah dipotong bagi seseorang yang mati pada atau selepas empat haribulan Disember, 1957.

BORANG F

[Peraturan 7 (2)]

MALAYSIA

Negeri

Daerah

AKTA HARTA PESAKA KECIL (PEMBAHAGIAN), 1955

GUAMAN PEMBAHAGIAN NO..... TAHUN 19....

Dalam hal Harta Pesaka si mati

Petisyen beralamat

PEMBERIAN SURATKUASA PENTADBIRAN DI BAWAH SEKSYEN 13

Saya dengan ini memberi
 tahu bahawa pada haribulan 19 Suratkuasa Pentadbiran mengenai harta pesaka dan
 barang-barang kepunyaan si mati
 yang dahulunya beralamat
 telah diberi kepada
 iaitu setelah ia mengakujanji akan mentadbirkan harta dan barang-barang itu dan akan membuat suatu inventari penuh dan benar mengenainya dan akan menunjukkan inventari itu kepada * bagi Daerah itu dalam tempoh enam bulan dari tarikh pemberian ini atau dalam tempoh yang lanjut sebagaimana yang ditetapkan dari semasa ke semasa oleh * dan juga akan memberi kepada * suatu akaun yang benar mengenai harta pesaka dan barang-barang yang tersebut dalam tempoh satu tahun dari tarikh itu juga atau dalam tempoh yang lanjut sebagaimana yang ditetapkan dari semasa ke semasa oleh *

†Pemberian ini adalah tertakluk kepada had-had yang berikut—

Ianya adalah terhad di bawah seksyen 13 Akta Harta Pesaka Kecil (Pembahagian) kepada memungut dan memelihara harta si mati dan kepada menerima piutang-piutang yang kena dibayar kepada harta pesakanya tertakluk kepada arahan-arahan *

Suatu Jadual harta si mati adalah dilampirkan bersama ini.

Diberi di bawah tandatangan dan meteri saya di
 pada haribulan 19.....

Pemungut Hasil Tanah
Pegawai Daerah
Pegawai Pentadbir Sarawak

* Masukkan Pemungut Hasil Tanah/Pegawai Daerah/Pegawai Pentadbir Sarawak, mengikut mana yang berkennaan.

† Hendaklah dipotong melainkan jika perintah itu ialah untuk pentadbiran yang dihadkan di bawah seksyen 13 (4) Akta itu.

(Am 446—Pin. 2/94)

BORANG FF
(Aturan 7 (2))
NEGERI-NEGERI TANAH MELAYU

NEGERI.....

DAERAH.....

ORDINANCE (PEMBAHAGIAN) HARTA PESAKA KECIL, 1955

GUAMAN PEMBAHAGIAN No..... TAHUN 19.....

DALAM HAL HARTA PESAKA..... SIMATI
 TERMINTAAN DARIPADA..... YANG BERALAMAT
 I.....

JADUAL HARTA SIMATI YANG TERSEBUT NAMANYA DI ATAS

	RM	sen
Jumlah besar nilai—		
Tanggungan—		
NILAI BERSIH ...		

***PERAKUAN BAYARAN**

Saya dengan ini memperakui bahawa wang sebanyak RM..... kerana bayaran ukai harta pesaka yang kena dibayar berkenaan dengan harta yang tersebut di atas telah dibayar.

Bertarikh pada..... haribulan....., 19.....

*Pemungut***PERINGATAN:**

- * Hendaklah dipotong bagi seseorang yang mati pada atau selepas empat haribulan Disember, 1957.

[Diterjemahkan oleh Pegawai Negara, Malaysia, menurut Pemberitahu Undangan No. 12 tahun 1964—A.G. 1162/1; P.T. TM. 195/47/ b 2 (171).]

BORANG P

PERSEKUTUAN TANAH MELAYU

Negeri.....

Daerah.....

ORDINAN (PEMBAHAGIAN) HARTA PESAKA KECIL, 1955

GUAMAN PEMBAHAGIAN No. TAHUN 19....

Dalam hal Harta Pesaka..... simati
 Permintaan daripada..... yang beralamat
 di.....

PERMOHONAN YANG KEMUDIAN

(Seksyen 17)

BAHAWASANYA pada..... haribulan....., 19..... suatu perintah telah dibuat
 dalam hal ini iaitu (1)

DAN BAHAWASANYA adalah mustahak di (2)

Saya,.....
 yang beralianat di.....
 memohon kepada Pemungut bagi Daerah.....
 yang tersebut supaya (3)

Diperbuat pada..... 181..... haribulan....., 19.....

Pemohon

(1) Masukkan perintah yang dahulu yang berkenaan dengan permohonan ini.

(2) Masukkan apa yang dikehendaki, misalnya, dilantik pemegang amanah baharu, pentadbir baharu, ditarik balik caveat, dsb.

(3) Masukkan apa perintah yang dikehendaki.

[Diterjemahkan oleh Peguam Negara, Malaysia, menurut Pemberitahu Undangan No. 12 tahun 1964—A.G. 1162/1; P.T. TM. 195/47/Bab 2 (17)].

BORANG S

Negeri

Daerah

ORDINANCE (PEMBAHAGIAN) HARTA PESAKA KECIL, 1955

GUAMAN PEMBAHAGIAN No.....TAHUN 19.....

Dalam hal Harta Pesaka simati

Permintaan daripada yang beralamat di

NOTIS PEMBICARAAN PERMOHONAN YANG KEMUDIAN

(Seksyen 17)

Permohonan telah dibuat oleh

yang beralamat di kepada Pemungut

supaya (1)

ADALAH DIBERI KETAHUI bahawa permohonan itu akan dibicarakan di

..... pada haribulan , 19..... pada pukul pagi.

Semua orang yang suka hendak memberi apa-apa keterangan atas permohonan itu adalah
dikehendaki hadir pada waktu dan di tempat yang tersebut di atas itu.

Bertarikh pada haribulan , 19.....

Pemungut

(1) Masukkan apa yang dikehendaki oleh pemohon.

[Diterjemahkan oleh Pegawai Negara, Malaysia menurut Pemberitahuan Undangan No. 12 tahun 1964—A.G. 1162/1;
P.T.T.M. 195/47/Bab 2 (171).]

(Am 454)

Borang T

Negeri.....

Daerah.....

ORDINAN (PEMBAHAGIAN) HARTA PESAKA KECIL, 1955

GUAMAN PEMBAHAGIAN NO.....TAHUN 19.....

Dalam hal Harta Pesaka.....simati
 Permintaan daripada.....
 yang beralamat di.....

PERINTAH ATAS PERMOHONAN YANG KEMUDIANNYA
(Seksyen 17)

BAIKWASANYA permohonan telah dibuat oleh.....
 yang beralamat di.....supaya suatu perintah selanjutnya dibuat dalam Guaman yang tersebut di atas itu:

Oleh yang demikian, saya.....
 Penungut bagi Daerah.....
 DENGAN INI MEMERINTAHKAN BAHAWA

Diperbuat pada.....haribulan....., 19.....

Pemungut

[Diterjemahkan oleh Peguam Negara, Malaysia, menurut Pemberitahu Undangan No. 12 tahun 1964- A.G. 1162/1; P.T. TM. 195/47/Bab 2 (171).]

S—J.C.K., K.

MELALUI AMANAH RAYA BERHAD

AMANAH RAYA BERHADCawangan Wilayah Persekutuan: Tingkat 1, Wisma Cyclecam, Jalan Raja Laut,
50692 Kuala Lumpur.

Tel: 03-2944054 / 2944052 Fax: 03-2948700

SAKA

DOKUMEN-DOKUMEN DAN PERKARA YANG MESTI DISERTAKAN
DI DALAM PERMOHONAN SURAT PENTADBIR HARTA PUSAKA

1. Perakuan kematian asal dan 3 salinan fotostat.
2. 2 salinan fotostat kad pengenalan setiap waris atau 2 salinan surat beranak bagi yang belum ada kad pengenalan.
3. Salinan fotostat polisi insurans nyawa.
4. Resit-resit asal wang simpanan tetap.
5. Buku-buku simpanan wang.
6. Salinan asal sijil-sijil saham.
7. Kad pendaftaran kereta/motosikal simati & Borang JPJ K 3A.
8. Nilaian kenderaan berkenaan yang dikeluarkan oleh kedai-kedai penjual kereta atau motosikal.
9. Nombor KWSP, Tabung Haji dan lain-lain.
10. Nombor ahli simati dalam Syarikat Kerajaan, Jimat Cermat.
11. Salinan sijil nikah simati @ Marriage Certificate
12. Surat sumpah oleh orang ketiga (bukan waris) berkenaan dengan kehilangan surat nikah atau surat nikah memang tidak dikeluarkan.
13. Salinan surat mati waris (suami/isteri/ibu/bapa/anak/saudara (L)/saudara (P) yang meninggal dunia terlebih dahulu/kemudian.
14. Surat sumpah kehilangan surat mati waris-waris yang telah meninggal dunia terlebih dahulu/kemudian.
15. Surat sumpah berkenaan dengan pengakuan bujang dan salinan surat kelahiran
16. Surat sumpah berkenaan dengan pengakuan anak tunggal.
17. Bayaran pendahuluan secara tunai mengikut jenis harta; RM*****
18. Suratan hakmilik tanah simati.
19. Resit Cukai Tanah terakhir.
20. Resit Cukai pintu terakhir.
21. Carian Rasmi pengesahan tanah.



AMANAH RAYA BERHAD

BORANG PERMOHONAN PERKHIDMATAN MENTADBIR HARTA PUSAKA

1. Keterangan mengenai pemohon

(a) Nama No. K.P.
 (b) Alamat NO. TEL:
 (c) Perhubungan persaudaraan dengan simati

2. Keterangan mengenai simati

(a) Nama	(b) Berkahwin/Bujang
(c) Tarikh meninggal dunia	(d) Agama
(e) Tempat kematian	(f) Warganegara
(g) Sebab kematian	(h) Ada/tiada wasiat

3. Keterangan mengenai harta simati

(a) HARTA TAK ALIH

No.	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Mukim	Daerah	Bahagian	Anggaran Nilai

(b) HARTA ALIH

No.	Jenis Harta	No. Akaun/Ahli dkk.	Anggaran Amaun

4. Keterangan mengenai hutang simati (termasuk belanja kematian)

No.	Jenis Hutang	Amaun	Nama dan alamat tuan hutang

Di hadapan saya,

Tanda tanggapan		19	padaharibulan	padaharibulan
di negara				
tersebut namanya dia atas izati				
Diperbutuan sebagian sebenarnya diaku oleh yang				
Saya				
menyakukan bahawa tunutan pusinga ini belum pemahat di manamana temberi dan segera keterangan				
yang tersebut dia adalah bencar mengikut pengetahuan saya sendiri dalam saya merupakan akuan ini dengar				
kepercaiyauan bahawa apa-apa yang tersebut dia dalamanya adalah bener, serta menurut Akta Akta				
Berkurau 1960.				

A K U A N

6. Keterangannya mengenai pesan-pesan (jika ada kanak-kanak)
 - (a) Nama penjaga
 - (b) Alamat
 - (c) Perhubungan persaudaraan dengan kanak-kanak

No.	Nama	No. K.P.	Umur	Perhubungan Persaudaraan	Alamat

5. Keterangan mengenai wars-wars simpati

SURAT PERSETUJUAN

(UNDANG-UNDANG PEMBAHAGIAN HARTA PUSAKA KECIL TAHUN 1955)

GUAMAN PEMBAHAGIAN NO.

Dalam Hal Harta Pusaka :

Permintaan daripada :

Bahawa saya No. K/P: yang bertandatangan di bawah ini ialah seorang daripada waris-waris simati tersebut di atas ini yang berhak menerima sebahagian daripada harta pusaka dan harta bendanya.

BABAWA SAYA ketahui yang simati itu pada masa hayatnya mempunyai sebidang tanah/tanah-tanah yang terkandung di dalam daftar tanah seperti berikut:-

No. Hakmilik & Bahagian berada	No. Lot	Mukim	Daerah	Negeri
.....

Dan juga harta benda yang boleh dialih seperti berikut:-

AKA ADALAH SAYA, dengan sesungguhnya dan dengan akal fikiran dan tubuh badan yang sihat serta tanpa digagahi oleh sesiapapun BERSETUJU:-

- * 1. Untuk menerima hak bahagian saya.
 - * 2. Untuk menyerahkan kesemuanya hak bahagian saya itu kepada
-

.....
dan dengan ini saya sesungguhnya faham bahawa saya tidak berhak lagi dan terputuslah segala tuntutan hak saya di dalam harta pusaka selepas saya menurunkan tandatangan di bawah ini.

Ditandatangani oleh:

(R.A.I.A))

Di (Terpat))

Pada (Tarikh))

Tandatangan

Di hadapan saya

.....
(Rajistret/Fentad'Bir Tanah
atau Fesuruhjaya Sumpah)

* sila potong satu

BB/nor

SURAT AKUAN

Saya
KP. No. Alamat

dengan sesungguh dan sebenarnya mengaku bahawa

dan membuat Akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dengan sebenar-benarnya }
diakui oleh yang tersebut namanya }
di atas iaitu :- }
..... }
..... }
di }
di Negeri }
pada..... hb..... 19..... }

'Dihadapan saya,

(Tandatangan Yang Di Pertua
Mahkamah Tengah, Pengadil
atau Pesuruhjaya Sumpah).

DALAM PERKARA HARTA PUSAKA

.....
(Simati)

SURAT PERSETUJUAN PENOLAKAN

BAHAWASANYA

telah meninggal dunia pada
.....

DAN BAHAWASANYA Pegawai Pentadbir Pusaka, Malaysia ialah Penguasa bagi
harta pusaka tersebut mengikut:-

- (a) Surat Kuasa yang dikeluarkan oleh Mahkamah Tinggi/
Pemungut Hasil Tanah No.....

(b) Akuan oleh Pegawai Pentadbiran Pusaka Malaysia
bertarikh

DAN BAHAWASANYA Simati tersebut meninggalkan waris-waris seperti berikut:-

<u>Nama/No. KP</u>	<u>Persaudaraan</u>	<u>Umur</u>	<u>Bahagian</u>
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

DAN BAHAWASANYA simati meninggalkan harta-harta seperti berikut:-

Jenis Harta

Nilaian

DAN BAHAWASANYA saya/kami
.....
.....
.....

yang bertandatangan di bawah ini dengan ini bersatuju MENOLAK bahagian
dan kepentingan yang saya/kami akan peroleh dalam harta berikut:-

Jenis Harta

Bahagian

Kepada
.....

tanpa apa-apa balasan dan dengan Surat Persetujuan Penolakan ini terhapuslah segala tuntutan hak saya di dalam Harta Pusaka yang tersebut diatas. Saya/Kami membuat Akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut didalamnya adalah benar serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

Ditandatangani Oleh :-

- 1) Nama :)
No.K/P:)
- 2) Nama :)
No.K/P:)
- 3) Nama :)
No.K/P:)
- 4) Nama :)
No.K/P:)
- 5) Nama :)
No.K/P:)
- 6) Nama :)
No.K/P:)
- 7) Nama :)
No.K/P:)
- 8) Nama :)
No.K/P:)
- 9) Nama :)
No.K/P:)
- 10) Nama :)
No.K/P:)

Di
.....
pada 19

DI HADAPAN,

.....
MAJISTRET/PESURUHJAYA SUMPAH

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
 (BAHAGIAN SIBIL)

(17)

SAMAN PEMULA NO. S1-24-136-96
 (PETISYEN UNTUK SURAT KUASA MENTADBIR NO: S2-31-62 TAHUN 1994)

Dalam perkara Harta Pusaka Salleh
 Eckhardt @ Salleh b. Aris @ S. Aris @
 S. Eckharadt @ Salleh b. Ikharad,
 Simati.

Dan

Dalam Perkara Seksyen 60(4)(a) Akta
 Probet dan Pentadbiran 1959,

Dan

Dalam Perkara Aturan 80 Kaedah 2(3)
 Kaedah-kaedah Mahkamah Tinggi 1980.

AMANAH RAYA BERHAD SEBAGAI)
 PENTADBIR HARTA PUSAKA SALLEH)
 ECKHARDT @ SALLEH B. ARIS @) PEMOHON
 S. ARIS @ S. ECKHARADT @ SALLEH)
 B. IKHARAD)

DI HADAPAN YANG ARIF TUAN HAKIM DATO' WIRA MOHD NOOR B. HJ. AHMAD
PADA 30 HARIBULAN APRIL 1996

DALAM KAMARPERINTAH

ATAS PERMOHONAN Pemohon di atas DAN SETELAH MEMBACA Saman Pemula
 Ex parte bertarikh 28 haribulan Februari 1996 dan Affidavit pemohon
 Hanisah bte Mamat yang diikrarkan pada 28 haribulan Februari 1996 dan
 difailkan DAN SETELAH MENDENGGAR Hashim bin Mohd Ali, Eksekutif Amanah,
 Amanah Raya Berhad, Wilayah Persekutuan bagi pihak Pemohon yang
 tersebut di atas ADALAH DIPERINTAHKAN bahawa:-

CONTOH PETISYEN PERINTAH PEMBAHAGIAN
 YANG DIKELUARKAN OLEH MAHKAMAH TINGGI

2/..

- 1) Q.T (R) 797, Lot 9870, Bandar Johor Bahru, Johor berserta rumah No. 40, Jalan Kamunting, Kebun Teh Park, Johor Bahru, Johor dan Q.T(R) 798, Lot 9871, Bandar Johor Bahru, Johor berserta rumah No. 42, Jalan Kemunting, Kebun Teh Park, Johor Bahru, Johor dijual kepada Soon Hok Development Sendirian Berhad dengan harga RM1,060,000.00 (Satu juta enam puluh ribu sahaja).
- 2) GM.1288 Lot 166 Mukim Kayang, Daerah Tambun Tulang, Perlis dan GM. 1489 Lot 2487, Mukim Kayang, Daerah Tambun Tulang, Perlis dijual dengan cara Teriti Persendirian, Tender atau Lelongan Awam dengan harga tertinggi yang boleh diperolehi.
- 3) Amanah Raya Berhad, Jabatan Amanah dilantik sebagai Pemegang Amanah bagi Laila Rohani bt. Salleh yang cacat akal dan Noriah bt. Salleh dilantik sebagai penjaga yang sah.
- 4) Bahawa kos yang diambil daripada permohonan ini diambil daripada harta pusaka simati.

Bertarikh pada 30 haribulan April 1996.

SALINAN DIAKUI SAH
NAJIP BIN ZAKARIA
Penolong Kanan Pendaftar
Mahkamah Tinggi Kuala Lumpur



Penolong Kanan Pendaftar,
Mahkamah Tinggi,
Kuala Lumpur.

Perintah ini diambil oleh Amanah Raya Berhad, Wilayah Persekutuan beralamat di Tingkat 1, Wisma Cyclecarri, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur.

PN.PP(WP)799/92

PETISYEN DI BAWAH AKTA PROBET DAN PENTADBIRAN 1959
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYSIA DI KUALA LUMPUR PERMOHONAN UNTUK KUASA
MENTADBIR DE BONIS NON NO..... TAHUN 1994

DALAM HARTA PUSAKA

MA'ALIM BIN MAGEK ELOK @ BILAL MA'ALIM BIN MOGEK, SIMATI

Kepada Yang Arif Hakim-Hakim Mahkamah Tinggi.

Petisyen Pegawai Pentadbir Pusaka Malaysia, beralamat di Tingkat 1,
Wisma Cyclecarri, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur menunjukkan:-

1. Ma'alim bin Magek Elok @ Bilal Ma'alim bin Mogek, yang bermastautin di Kuala Lumpur mati pada 20 haribulan Mei 1947 berdomisil di Kuala Lumpur mempunyai, pada masa kematiannya, harta yang berada dalam bidang Kuasa Mahkamah ini.
2. Keseluruhan harta pusaka dan harta benda simati boleh alih dan tak boleh alih yang berada dalam bidang kuasa tidak termasuk apa yang simati memiliki atau berhak mendapat sebagai Pemegang Amanah bagi mana-mana orang atau orang-orang lain dan tidak secara benefisial, tetapi tanpa memotong apa-apa jua yang disebabkan oleh apa-apa hutang yang kena dibayar atau yang terhutang oleh simati, melebihi sepuluh ribu ringgit nilainya sepanjang pengetahuan, maklumat dan kepercayaan Pempetisyen.

Ma'alim bin Hagek Elok @ Bilal Ma'alim bin Mogek simati tersebut, telah menjadi warganegara Malaysia dan seorang Islam dengan meninggalkan penakat seperti berikut:-

<u>Nama</u>	<u>Hubungan</u>	<u>Umur</u>
1. Ismail bin Ma'alim	Anak Lelaki	Meninggal dunia
2. Jaafar bin Ma'alim	Anak Lelaki	Meninggal dunia
3. Ahmad bin Ma'alim	Anak Lelaki	Meninggal dunia
4. Shamsudin bin Ma'alim	Anak Lelaki	69 Tahun
5. Selamah bt. Ma'alim	Anak Perempuan	67 Tahun
6. Esah bt. Ma'alim	Anak Perempuan	62 Tahun
7. Omar bin Ma'alim	Anak Lelaki	Meninggal dunia
8. Rahmah bt. Ma'alim	Anak Perempuan	Meninggal dunia
9. Zakaria bin Ma'alim	Anak Lelaki	53 Tahun

Pada 31 hari bulan Ogos 1957, Surat Kuasa Mentadbir bagi harta pusaka simati yang tersebut telah diberikan kepada Ja'afar bin Ma'alim yang tersebut sebagai pentadbir yang sah disisi undang-undang kepada simati yang tersebut tetapi dia telah mati pada 26 hari bulan Disember 1991 dengan meninggalkan sebahagian daripada harta pusaka tak ditadbirkan. Dicertakan salinan Surat Kuasa Mentadbir dengan bertanda ekshibit "HM-1" dan salinan Perakuan Kematian Ja'afar bin Ma'alim yang bertanda ekshibit "HM-2".

4. Pempetisyen ialah Pegawai Pentadbir Pusaka Malaysia.

- ON TOX
5. Shamsudin bin Ma'alim, Selamah bt. Ma'alim, Esah bt. Ma'alim dan Zakaria bin Ma'alim kesemuanya mempunyai hak yang terlebih dahulu daripada Pempetisyen kepada Surat Kuasa Mentadbir De Bonis Non selaku waris kadim iaitu anak-anak yang sah disisi undang-undang tetapi mereka telah menolakkan hak kepada Surat Kuasa Mentadbir De Bonis Non secara bertulis yang ditandatangani kepada Pegawai Pentadbir Pusaka Malaysia, sebagaimana ekshibit "HM-3", "HM-4", "HM-5" dan "HM-6".
6. Tidak terdapat kepentingan minoriti.
7. Pempetisyen berhasrat bahawa Pegawai Pentadbir Pusaka Malaysia, beralamat di Tingkat 1, Wisma Cyclecarri, jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur dilantik menjadi Pentadbir akan harta pusaka simati tersebut.
- Demikianlah adanya, Pempetisyen memohon bahawa Surat Kuasa Mentadbir (De Bonis Non) dan Harta Benda kepunyaan Ma'alim bin Magek Elok @ Bilal Ma'alim bin Mogek yang tersebut boleh diberikan kepadanya sebagai pentadbir.

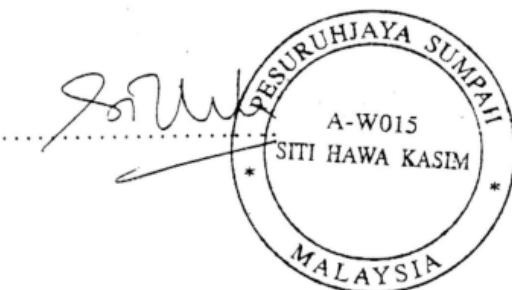
.....
Penolong Kanan Pendaftar,
Mahkamah Tinggi,
Kuala Lumpur.

CON
OK
Alamat untuk penyampaian bagi pempetisyen ialah Tingkat 1, Wisma Syclecarri, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur.

Saya, Hanisah binti Mamat, Penolong Kanan Pegawai Pentadbir Pusaka Malaysia. Pempetisyen sesungguhnya berikrar dan menyatakan bahawa isi kandungan Petisyen yang tersebut di atas adalah sepanjang pengetahuan saya, dalam segala segi adalah benar.

Diikrar oleh saya, Hanisah bt.)
Mamat Penolong Kanan Pegawai) *Hanisah*
Pentadbir Pusaka, Malaysia)
Cawangan Wilayah Persekutuan) Fns: Pegawai Pentadbir Pesaka
pada ... haribulan NOV.) Wilayah Persekutuan.
1994 di Kuala Lumpur)

Dihadapan saya;



JABATAN PEMEGANG AMANAH RAYA
DAN PENTADBIR PESAKA M'SIA
CAW. WILAYAH PERSEKUTUAN

RECEIVED AND INDEXED

IN THE SUPREME COURT ~~OF~~ OF THE FEDERATION OF MALAYA
IN THE HIGH COURT AT KUALA LUMPUR

RECEIVED
SEARCHED

PETITION NO. 14 of 1956

[REDACTED]
IN THE ESTATE OF Ma' slim bin Magek Blok alias Bilel Ma' slim DECEASED.
bin Magek

GRANT OF LETTERS OF ADMINISTRATION.

BE IT KNOWN THAT Ma' slim bin Magek Blok alias Bilel Ma' slim bin Magek
of Kuala Lumpur

died on the 20th day of May 1956 intestate

administration of all the moveable and immoveable property in the Federation of Malaya
which by law devolves to and vests in the personal representative of the said intestate was
granted by this Court to Jasfar bin Ma' slim

of 6th Mile, Gombak, Kuala Lumpur

a natural and lawful son and one of the next of kin of the said intestate

AND BE IT FURTHER KNOWN THAT on the date hereunder written these Letters of
Administration were issued to the said administrator having given the security
required by this Court for the due administration of the said property, the date whereof
is hereunto annexed.

GIVEN under my hand and the seal of the Court at Kuala Lumpur
this 4th day of May 1956

L.S.

Jasfar (initials)

ED.O.F. P.86/56 Ma'alim bin Pagek Blok alias Bilal
Ma'alim bin Hagek,

Form No. 12

Estate of Deceased

The REGISTRY AT Kuala Lumpur

PETITION NO. 54 OF 1956

(Affidavit delivered the 11th day of January, 1956)

Schedule of the property of the above-named deceased:

GROSS VALUE— ASSETS.
Mukim of Ulu Klang

1. S.M.R. 1103 Lot 295 } $\frac{1}{2}$ share
" 2513 " 390 }
2. " 2612 " 897 }
3. " 2624 " 954 }
4. A.A. 5/ul Lot 3898 }
Mukim of Setapak }
5. E.M.R. 4913 Lot 2389 Mukim Setapak; share

S	Provisional
1,525	80
4,532	60
400	00
\$6,458	40

Yaya terima di sini pada hari ini, 1956,
Tuan Sri Ramli, *[Signature]*
Pengerusi Dewan
Perbandaran Kuala Lumpur
di Kuala Lumpur pada hari yang
pada..... dit.

NETT VALUE ...

CERTIFICATE OF PAYMENT

I HEREBY CERTIFY that the estate duty payable in respect of the property
aforesaid has been paid.

I have allowed payment of the estate duty payable in respect of the property aforesaid
to be postponed.

Dated at Kuala Lumpur, this 3rd day of May, 1956.

Certified True Copy.

COLLECTOR OF ESTATE DUTY
FEDERATION OF MALAYA

Sd. Chung Koon Fong
Collector of Estate Duty
Federation of Malaya.

3670426
BIRU

B 474212

(B. & M. 22)
(Pin. 4/78)

NEGERI-NEGERI TANAH MELAYU

PERAKUAN KEMATIAN
(Salinan untuk Orang yang Memberi Tahu)

SELANGOR DARUL EHSAN
Kawasan Pendaftran GOMBAK

Kawasan-kecil

Nama	JA'AFAR BIN MAJLIM	Jantina	LELAKI
Tarikh dan Waktu Mati	26 NOV 91 @ 1400 HRS.	Umur	32 TH.
Keturunan	MELDYU		
Tempat Mati	BT. 6 1/2, JLN. GB1C, PZ D.E		
Tempat Tinggal yang biasa	BT. 6 1/2, JLN. GBK.		
Pekerjaan	PESARA		
Sebab-sebab Kematian	SOKIT TUP		

Nama dan Kelayakan orang yang memberi tahu sebab-sebab Kematian

HODJAH BEJANTAN RF/75408

* Dokter/Guru/ Lain-lain Pegawai
Orang yang Memberi Tahu

Tarikh Pendaftaran 26/11/91, 1991

Diperakui sebagai cabutan yang benar dari catatan dalam Daftar Kematian.

True Copy

ZITA OTHMAN

Wai Pendabiran,
an Personel
Negara Malaysia.

Autentikasi dan Jawatan Pendaf...

* Setiap laman yang tidak dipakai

33100

PETISYEN DI BAWAH AKTA PROBET DAN PENTADBIRAN 1959
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
Petisyen Surat Kuasa Mentadbir No.
Tahun 19.....

Dalam Harta Pusaka

Ma'alim bin Maget Elok @ Bilal Maalim bin Mogek simati

Kepada Yang Arif Hakim-Hakim Mahkamah Tinggi

P E N O L A K A N

Ma'alim bin Maget Elok simati
Bahawasanya di Kuala Lumpur
yang dinamakan di atas beralamat
.....
yang pada masa kematianya mempunyai harta yang terletak di
Malaya telah mati padahb.....20 Mei 1947..... pukul
....., mati tidak berwasiat dengan meninggalkan
kepada saya Esah bt. Ma'alim iaitu
anak perempuan yang sah kepada simati dan waris kadimnya.

Sekarang, saya Esah bt. Ma'alim sesungguhnya
menolakkan segala harta dan harta milik saya kepada surat kuasa
mentadbir bagi harta pusaka simati yang tersebut kepada
Pegawai Pentadbir Pusaka Malaysia.

Ditandatangani oleh)	114302	3015230	05-05-94	09/12
Esah bt. Ma'alim)	SUMPAH		05-05-94	
.....)	ABSA	4.00	TU	
yang tersebut pada)	JUML	Rm	.....
haribulan : 5 MAY 1994. 19... )	.....	.....	.....



Di hadapan saya,

Ay Zahidah

MAHKAMAH AGUNG/TINGGI
KUALA LUMPUR

Sen 2

PETISYEN DI BAWAH AKTA PROBET DAN PENTADBIRAN 1959
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
Petisyen Surat Kuasa Mentadbir No.
Tahun 19...).

Dalam Harta Pusaka

Ma'alim bin Maget Elok @ Bilal Maalim bin Mogek simati

Kepada Yang Arif Hakim-Hakim Mahkamah Tinggi

P E N O L A K A N

Bahawasanya Ma'alim bin Maget Elok simati
yang dinamakan di atas beralamat di Kuala Lumpur

..... yang pada masa kematiannya mempunyai harta yang terletak di
Malaya telah mati padahb.....20..... Mei.....47..... pukul
....., mati tidak berwasiat dengan meninggalkan
kepada saya Shamsudin bin Ma'alim iaitu
anak lelaki yang sah kepada simati dan waris kadimnya.

Sekarang, saya Shamsudin bin Ma'alim....., sesungguhnya
menolakkan segala harta dan harta milik saya kepada surat kuasa
mentadbir bagi harta pusaka simati yang tersebut kepada

Pegawai Pentadbir Pusaka Malaysia. 114302 8015229 05-05-94 09:01
SUMPAH 05-05-94
ABBA 4.00 TU
JUML RM.....4.00

Ditandatangani oleh)
Shamsudin bin Ma'alim)
.....)
yang tersebut pada)
..... Mei.....19.94)
haribulan)
.....
= 5 MAY 1994

Shamsudin

Di hadapan saya,



G. Zafar

MAHKAMAH AGUNG/TINGGI
Kuala Lumpur

22

PETISYEN DI BAWAH AKTA PROBET DAN PENTADBIRAN 1959
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
petisyen Surat Kuasa Mentadbir No.
Tahun 19.....

Dalam Harta Pusaka

Ma'alim bin Maget Elok @ Bilal Maalim bin Mogek simati

Kepada Yang Arif Hakim-Hakim Mahkamah Tinggi

P E N O L A K A N

Bahawasanya Ma'alim bin Maget Elok simati
yang dinamakan di atas beralamat di Kuala Lumpur

yang pada masa kematiannya mempunyai harta yang terletak di
Malaya telah mati padahb..... 20 Mei 1947 pukul
mati tidak berwasiat dengan meninggalkan
kepada saya Salamah bt. Ma'alim iaitu
anak perempuan yang sah kepada simati dan waris kadimnya.

Sekarang, saya Salamah bt. Ma'alim sesungguhnya
menolakkan segala harta dan harta milik saya kepada surat kuasa
mentadbir bagi harta pusaka simati yang tersebut kepada
Pegawai Pentadbir Pusaka Malaysia. 114302 3018229 05-05-94
SUMPAH 05-05-94
ABU 4.00 TJ
JML 00000000000000000000.00

Ditandatangani oleh)
Salamah bt. Ma'alim)
yang tersebut pada)
haribulan Mei 1994)

- 5 MAY 1994



To Dr

Gyralal

MAHKAMAH AGUNG/TINGGI
KUALA LUMPUR

DALAH HARTA PUSAKA

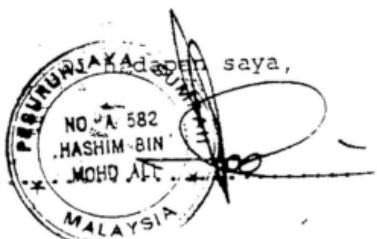
MAALIM B MAGEK ELOIC @ BINTULI MAALIM B MOGEK
(simati)

PENOLAKAN

bahawasanya MAALIM B MAGEK ELOIC simati yang dinamakan di atas beralamat
yang pada masa kematianya mempunyai harta yang terletak di Malaya telah mati pada 29hb.....MEI.....1947. pukul mati tidak berwasiat dengan meninggalkan kepada saya ZAKARIA B MAALIM iaitu ANAK dan waris kadimnya.

sekarang, saya ZAKARIA B MAALIM sesungguhnya menolak segala harta dan harta milik saya kepada surat kuasa mentadbir bagi harta pusaka simati yang tersebut kepada Pegawai Pantadbir Pusaka Malaysia.

Di tandatangani oleh)
ZAKARIA B. MAALIM)
yang tersebut pada)
haribul APRIL 1987....)



Iai ialah ekshibit bertanda Hm. 6.....
yang tersbut dalam Perisian A.C. davids
Hanire bt Munet Penolong
Pegawai Pentadbir Pusaka Negara
Persekutuan dibuat Ganggu berumpah
di Kuala Lumpur di hadapan saya
pada.....hb.....19...

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
SURAT KUASA MENTADBIR DE BONIS NON
NO TAHUN 1997

DALAM HARTA PUSAKA
MOHAMED AMIN BIN KAMAR, SIMATI

Kepada Yang Arif Hakim-Hakim Mahkamah Tinggi

Petisyen Amanah Raya Berhad, Wilayah Persekutuan menunjukkan:-

1. Mohamed Amin bin Kamar, simati yang bermastautin di Kuala Lumpur mati pada 2 haribulan Januari 1951 berdomisil di Kuala Lumpur mempunyai, pada masa kematiannya, harta yang berada dalam bidang Kuasa Mahkamah ini.
2. Keseluruhan harta pusaka dan harta benda simati yang boleh alih dan yang tak boleh alih, yang berada dalam bidang kuasa tidak termasuk apa yang simati memiliki atau berhak mendapat sebagai Pemegang Amanah bagi mana-mana orang atau orang-orang lain dan tidak secara benefisial, tetapi tanpa memotong apa-apa juga yang disebabkan oleh apa-apa hutang yang kena dibayar atau yang terhutang oleh simati, melebihi sepuluh ribu ringgit nilainya sepanjang pengetahuan, maklumat dan kepercayaan Pempetisyen.
3. Mohamed Amin bin Kamar, simati tersebut, yang telah menjadi wargahegara Malaysia dan seorang yang beragama Islam telah mati tak berwasiat dengan meninggalkan 6 orang waris. Senarai waris-waris adalah seperti yang bertanda ekshibit 'HM-1'.

- PONTOH*
4. Pada 5 haribulan September 1960, Surat Kuasa Mentadbir bagi harta pusaka simati yang tersebut telah diberikan kepada Yah binte Abdul Rahman dan Puteh binti Abu sebagai balu-balu yang sah di sisi undang-undang kepada simati yang tersebut, tetapi mereka telah mati pada 21hb. Ogos 1992 dan 6hb. Ogos 1971 dengan meninggalkan (sebahagian daripada) harta pusaka tidak ditadbirkan. Salinan Surat Kuasa Mentadbir ditandakan sebagai ekshibit 'HM-2' dan senarai harta-harta simati ditandakan sebagai ekshibit 'HM-2A'. Salinan Perakuan Kematian Yah binti Abdul Rahman dan Puteh binti Abu ditandakan sebagai ekshibit 'HM-3' dan 'HM-4'.
5. Pempetisyen ialah Amanah Raya Berhad, permohonan di bawah Seksyen 13 Akta Perbadanan Amanah Raya 1995.
6. Waris-waris simati seperti di lampiran yang bertanda ekshibit 'HM-1', yang mempunyai hak yang terlebih dahulu daripada Pempetisyen selaku waris kadim telah menolakkan hak mereka kepada Surat Kuasa Mentadbir De Bonis Non. Surat-surat Penolakan Hak dilampirkan dan ditanda sebagai ekshibit 'HM-5' hingga 'HM-10'.
7. Pempetisyen memohon supaya Surat Kuasa Mentadbir (De Bonis Non) dan Harta benda kepunyaan Mohamed Amin bin Kamar simati yang tersebut diberikan kepadanya sebagai Pentadbir.

Saya, Hanisah binti Mamat, Pengurus Cawangan Amanah Raya Berhad, Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur mewakili Pempetisyen sesungguhnya berikrar dan menyatakan bahawa segala isi kandungan Petisyen yang tersebut di atas adalah sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya, dalam segala segi adalah benar.

Diikrarkan oleh saya, Hanisah)
binti Mamat, Pengurus Cawangan)
Amanah Raya Berhad pada)
haribulan 1997 di)
Kuala Lumpur di dalam Negeri)
Wilayah Persekutuan.)

Dihadapan saya,

Alamat untuk penyampaian bagi Pempetisyen ialah di Tingkat 1,
Wisma Cyclecarri, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur.

Harta Pusaka : Mohamed Amin bin Kamar, simati

Senarai Waris

Nama

Hubungan

Umur

1. Selma bte Mohd Amin	Anak Perempuan	76 tahun
2. Haroon bin Mohd Amin	Anak Lelaki	73 tahun
3. Zainal Abidin bin Mohd Amin	Anak Lelaki	69 tahun
4. Abd. Razak bin Mohd Amin	Anak Lelaki	65 tahun
5. Razali bin Mohd Amin	Anak Lelaki	M. Dunia
6. Baharudin bin Mohd Amin	Anak Lelaki	59 tahun
7. Rashid bin Mohd Amin	Anak Lelaki	-
8. Teh binti Abu	Isteri	M. Dunia
9. Che Yah bt. Abdul Rahaman	Isteri	M. Dunia

REDAKARADINXGEXMALAYA

IN THE SUPREME COURT AT OF THE FEDERATION OF MALAYA
IN THE HIGH COURT AT KUALA LUMPUR

PR. No. B.6288/60
THE PAID STAMPS
12/- R/8 12/-

KNOCKALOGO OR
EXEX

PETITION NO. 284 OF 1959.

IN THE ESTATE OF

Mohamed Amin bin Kamat

DECEASED.

GRANT OF LETTERS OF ADMINISTRATION

Mohamed Amin bin Kamat
PR. No. B.15/A.23

THE PAID IN STAMPS
R/8 12/- 13/5/59

BE IT KNOWN THAT Mohamed Amin bin Kamat
of 37, Perkins Road, Kuala Lumpur,
died on the 2nd day of June 1957, intestate

AND BE IT FURTHER KNOWN THAT on the 20th day of October 1959,
administration of all the movable and immovable property in the Federation of Malaya
which by law devolves to and vests in the personal representative of the said intestate was
granted by this Court to Yah binte Abdul Rahman and Puteh binte Abu ...

of 37, Perkins Road, Kuala Lumpur and 143B, Princess Road, Kuala Lumpur ...
the lawful widow and reliefs of the said intestate

AND BE IT FURTHER KNOWN THAT on the date hereunder written these Letters of
Administration were issued to the said administrator ^{they} ~~xx/xx~~ having given the security
required by this Court for the due administration of the said property, a schedule whereof
is hereto annexed.

Given under my hand and the seal of the Court at Kuala Lumpur,
this 5th day of September 1960.

CERTIFIED TRUE COPY

L. S. *[Signature]*
NOOR JIHAN BINTI NOOR YADAH
SENIOR ASSISTANT REGISTRAR
HIGH COURT
KUALA LUMPUR

[Signature]
Senior Assistant Registrar
BY

* Notice the next of kin, a creditor or any other case may be

REGISTRY AT

KUALA LUMPUR

Petition No. 284 OF 1959

Affidavit delivered the 7th day of January, 1959.

Schedule of the property of the above-named deceased:

GROSS VALUE	A S S E T S.	\$	C.
1. E.H.R. 4743 Lot 3788 Mukim of Kuala Lumpur (now Lot 171 Section 98, Town of Kuala Lumpur) with houses Nos. 19B & 19C.		24,000	00
✓2. House No. 143B, Princess Road, Kuala Lumpur		10,000	00
3. Grant 7878, Seremban Town		1,000	00
4. Cash in the house		200	00
5. Apparel		50	00
		\$35,250	00
<u>LIABILITIES</u>			
1. Periakuruppan s/o Sithambarum Chettiar, Kuala Lumpur	\$195.00		
2. Oriental Bank of Malaya Ltd., K.Lumpur	10,300.00		
3. Chop Eng Heng Leong, Petaling Jaya	120.45		
4. Kishan Singh, Sentul Pasar	100.00		
5. Chop Hong Hong, Kuala Lumpur	45.00		
6. Che Mat, Petaling Jaya	25.00		
7. Chinese Fish Supplier	6.80		
8. Che Sulaiman, Kuala Lumpur	10.00		
9. Central Bakery, Kuala Lumpur	7.00		
10. Chinese Fish Supplier, Kg. Bharu	3.00		
11. Municipality, Kuala Lumpur (Re: arrears of assessment)	518.23		
12. M/s. Sime Darby & Co., K.Lumpur	100.00		
13. Municipality, Kuala Lumpur (Re: Private Street Works)	1,310.37		
14. Collector of Land Revenue, K.Lumpur	2.70		
15. Funeral expenses	300.00		
		13,043	55
	NET VALUE		
		\$22,206	45

CERTIFICATE OF PAYMENT

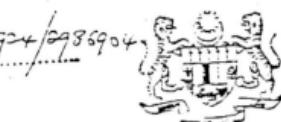
I hereby certify that \$814.70 being the estate duty payable in respect of the property aforesaid has been paid.

that I have allowed payment of the estate duty payable in respect of the property aforesaid be paid/paid

Dated at Kuala Lumpur this 19th day of January 1960.
SALINAN YANG DIAKUI SAH
 Certified True Copy.

Sd. Chung Koon Fook.

F. Collector of Estate Duty
Federation of MalayaCOLLECTOR OF ESTATE DUTY
FEDERATION OF MALAYA



A 284324

BORANG N
NEGERI-NEGERI TANAH MELAYU
PERAKUAN KEMATIAN

Ordinan Pendaftaran Beranak Jan Mati. 1957
(Seksyen 32 (1) dan 32 (3) Akuan 17)

JN 24/9/72

A 238967

Daftar No.

Ruang
pendaftaran

Kawasan Pendaftaran

Kawasan-Kecil

Nama Penutup Simati

Tarikh dan Waktu Mati

Pekerjaan

Tempat Mati

Tempat Tinggal yang Biasa

Sebab Kematian

Nama dan Keadaan Orang yang memerintahu Sebab Kematian

Pendaftaran

Pekerjaan

Tarikh Pendaftaran

DIPERAKUI SEBAGAI SALINAN BENAR BAGI CAITITAN DALAM DAFTAR KEMATIAN

BAVARAN 52

PETALING JAYA

11 392

19

* Potong mana yang tak kena

SO SO 93/12 @ 05/08/92

B 489912

B. & M. (2)
Pin. S/NB)

NEGERI NEGERI TANAH MELAWATI 1149093(B)
BIRU

PERAKUAN KEMATIAN

(Salinan untuk Orang yang Memberi Tahu)

Kawasan Pendaftaran SELANGOR
Kawasan-kecil TAMAN MELAWATI

Nama Jantina
CHE YAH BT ABDUL RAHMAN PEREMPUAN

Tarikh dan Waktu Mati UMRU 57 TAHUN
21/8/92 @ C43C PACI

Keturunan MELAYU

Tempat Mati NO. 43 JLN 404 TAN ERI KERAMAT
TENGAH ULU KLANG SELANGOR
Tempat Tinggi yang biasang 37 JLN PERKINS KAMPONG
BAHRU KUALA LUMPUR.

Pekerjaan - TIADA -

Sebab-sebab Kematian ~~SAMA TU~~

Nama dan Keayakan orang yang
memberi tahu sebab-sebab Kematian
MUSTAFA BIN HABIB LIN HARON
Kip: 418002
(CUCU).

* Doktor/Coroder/Cain-iain Pegawai/
Orang yang Memberi tahu

Tarikh Pendaftaran 21/08/1992 @ 0815HRS

Diperakui sebagai cabutan yang benar dari catatan
dalam Daftar Kematian.

KETUA POLIS BALAI



Tandatangan dan Jawatan Pendaftar

* Potong mana yang tidak dipakai

Br. No. 3249
Fee telah dibayar
P/Sumpah:

DALAI HARTA PUSAKA

MOHAMED AMIN BIN KAMAR

(Srimati)

F E N C L A K A N

MOHAMED AMIN BIN KAMAR simati
sehawasanya yang dinamakan di atas beralamat No. 37 Perkins Road,
Kuala Lumpur
yang pada masa kematiannya mempunyai harta yang terletak di
Malaya telah mati pada ...?..hb.... Jun 1957.: pukul
....., mati tidak berwasiat dengan meninggalkan
Zainal Abidin bin Mohd Amin KP:2986514 iaitu
kepada saya anak dan waris kadiinya.

Zainal Abidin bin Mohd Amin sesungguhnya
sekarang, saya menolakkan segala harta dan harta milik saya kepada surat kuasa
mentadbir bagi harta pusaka simati yang tersebut kepada
Pegawai Pentadbir Pusaka Malaysia.

di tandatangani oleh
Zainal Abidin bin Mohd Amin
yang tersebut pada 30
November 19 93.

Di hadapan saya,

Lot 4.128
4th Floor, Wisma Central,
Jalan Ampang,
50450 Kuala Lumpur



DALAH HARTA PUSAKA

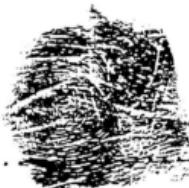
MOHAMED AMIN BIN KAMAR
(Jimati)

PENOLAKAN

MOHAMED AMIN BIN KAMAR simati
sehawasanya yang dinamakan di atas beralamat . No. 37 Perkins Road,
Kuala Lumpur.....
yang pada masa kematianya mempunyai harta yang terletak di
halaya telah mati pada 2...hb....Jun.....1957. pukul
....., mati tidak berwasiat dengan meninggalkan
..... Selma bte Mohd Amin iaitu
kepada saya
anak perempuan dan waris kadiannya.

Selma bte Mohd Amin sesungguhnya
sekarang, saya menolakkan segala harta dan harta milik saya kepada surat kuasa
mentadbir bagi harta pusaka simati yang tersebut kepada
pegawai mentadbir pusaka Malaysia.

Si tandatanganan oleh
Selma bte Mohd Amin
yang tersebut pada
Disember 1957.
haribulan)



Di hadapan saya,

Lot 4.120
4th Floor, Wisma Central,
Jalan Ampang,
50450 Kuala Lumpur



Sr. No. 32992
Fee telah dibayar
P/Sumpah:
EG 7

DALAH HARTA PUSAKA

MOHAMED AMIN BIN KAMAR
(Srimati)

P E N G L A K A N

MOHAMED AMIN BIN KAMAR simati
sejawasanya No.37 Perkins Road,
yang dinamakan di atas beralesamat
Kuala Lumpur
yang pada masa kematiannya mempunyai harta yang terletak di
Malaya telah mati padahb.....1957.. pukul
....., mati tidak berwasiat dengan meninggalkan
kepadanya Abdul Razak b. Mohd Amin KP:SL027475..... iaitu
anak dan waris kadiannya.

sekarang, saya Abdul Razak b. Mohd Amin .., sesungguhnya
menolakkan segala harta dan harta milik saya kepada surat kuasa
mentadbir bagi harta pusaka simati yang tersebut kepada
pegawai mentadbir pusaka Malaysia.

di tandatangani oleh)
Abdul Razak b. Mohd Amin) A. Rajah
yang tersebut pada)
haribulan Disember 1993...)

di hadapan saya,

Lot 4.120
4th Floor, Wisma Central,
Jalan Ampang,
50450 Kuala Lumpur



DALAM HARTA PUSAKA

MOHAMED AMIN BIN KAMAR
(simati)

P E N O L A K A N

MOHAMED AMIN BIN KAMAR simati
sehawasanya No. 37 Perkins Road
yang dinamakan di atas beralamat
Kuala Lumpur
yang pada masa kematiannya mempunyai harta yang terletak di
Malaya telah mati pada ?...hb..... Jun..... 19.97. pukul
....., mati tidak berwasiat dengan meninggalkan
kepada saya Baharudin bin Mohd Amin KP:1129485..... iaitu
Anak dan waris kadimnya.

Baharudin bin Mohd Amin sesungguhnya
sekarang, saya menolakkan segala harta dan harta milik saya kepada surat kuasa
mentadbir bagi harta pusaka simati yang tersebut kepada
Pegawai Pentadbir Pusaka Malaysia.

*) Di tandatangani oleh)
..... Baharudin bin Mohd Amin)
..... yang tersebut pada 2)
..... Disember 19.93:)

Di hadapan saya,

Lot 4.120
4th Floor, Wisma Central,
Jalan Ampang,
50450 Kuala Lumpur





Lembaga Penyatuan Dan Pemulihian Tanah Persekutuan

LAMPIRAN T

FELCRA Projek Kg. Tui,
Peti surat 4,
85300 Labis.

TEL: 06-9710232

Bil(33)d1m(07-612)-392/1

16.12.94

Pentadbir,
Tanah Daerah Muar,
84000 Muar.

Tuan,

Permohonan Tukar Hakmilik
Peserta Projek Kampong Tui.

Berhubung dengan perkara diatas, bersama-sama ini dimajukan borang A atas pertukaran hak milik seperti berikut:-

- a) Nama Asal - ROKIAH BTE BABA
No. kad pengenalan - 0727643
- b) Penuntut Hakmilik - ABD. JAMAL BIN HARON

2. Disertakan juga wang pos no. H 068222 untuk proses pertukaran hak milik.

Sekian terima kasih.

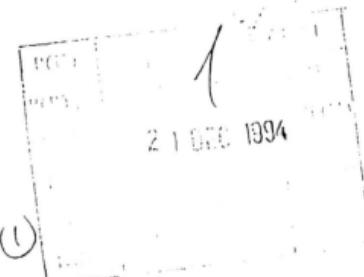
'BERKHIDMAT UNTUK NEGARA'

Yang benar,

(Zainuddin bin Maafof)
b/p Pengurus,
Projek Kampong Tui.

s.k. Cawangan Tanah,
Ibu Pejabat FELCRA.

zm/nsy.



CONTOH PROSES PEMBAHAGIAN PUSAKA

BAGI HARTA YANG DITADBIR OLEH AGENSI KERAJAAN

Borang Permohonan Menukar Wakil Milik Tanah
Pinggir/Pemulihara FELCRA

A. MAKLUMAT PENAMA ASAL

(a) Nama ROKIAH BTE HABIBI
 (b) No. Kad Pengenalan: 0727643
 (c) No. Lot: 1551
 (d) Mukim: BULUT LEPONG
 (e) Alamat: PUSAT PEMULIHARA MULIAK
 84000 MUAR

B. SEBAB MEMBUAT PERMOHONAN PENUH ARAN

(a) Kematian (sertakan salinan surat kematian): 7571/71
 (b) Pindah Milik (sertakan salinan Dokumen Bertulis):

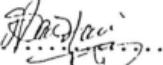
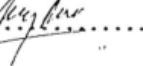
 (c) Dan Lain-lain (Dokumen Bertulis):

C. MAKLUMAT-MAKLUMAT PENUNTUT

(1) Nama-Nama Waris Yang Berhak Menuntut: (1steri/Suami/Anak dll.)

(a) Nama : ABD. AZIZ BIN HARON
 No. Kad Pengenalan: 1889674
 Alamat : 500 JALAN ENGGANG, KG. KENANGAN, TUNK SYED NAJIB AGAS
 Hubungan Dengan Penama Asal: ANAK
 (b) Nama: ABD. RAHMAN BIN HARON
 No. Kad Pengenalan: 7219236
 Alamat :
 Hubungan dengan Penama Asal: ANAK
 (c) Nama : ISHAK @ ABD. MANAP BIN HARON
 No. Kad Pengenalan: 188956K
 Alamat : B-239 JLN. PANGLIMA SALLEH, K.K.D. ISMAIL
 Hubungan Dengan Penama Asal : ANAK
 (d) Nama : HJ. ABD. RAZAK BIN HARON
 No. Kad Pengenalan : 3441910
 Alamat : NO-354-5 PARIT HJ. BAKI MUAR, JOHOR
 Hubungan Dengan Penama Asal : ANAK

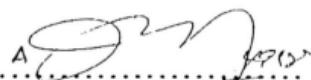
PENGAKUAN PERSETUJUAN PENUKAH MILIK DARIPADA WARIS-WARIS
DIPERINGGAN CI KEPADA PENAMA DIPERINGGAN c" DIATAS

Nama	No.K/Pengenalan	Tandatangan/ Cap Jari
(a) ABD. AZIZ B. HABIB	1889674	
(b) ABD. RAHMAN B. HABIB	7219236	
(c) ISHAK @ ABD. MINAP B. HABIB	1889564	
(d) HJ. ABD. RAZAK B. HABIB	3441910	
(e) .....	.....	.....
(f) .....	.....	.....
(g) .....	.....	.....
(h) .....	.....	.....
(i) .....	.....	.....
(j) .....	.....	.....

E. PENGESAHAN PIHAK-PIHAK BERIENNAAN

- (1) Dengan ini saya akui bahawa maklumat-maklumat diatas adalah betul dan benar semata-mata.

Tarikh: 18-10-94


Penuntut Hak Milik

- (2) Dengan ini saya mengesahkan bahawa maklumat-maklumat dalam Borang Permohonan Menukar Milik ini adalah betul dan benar semata-mata.

Tarikh: 10/10/94


Tandatangan.....
PEM. PENTADBIR TANAH DAERAH
JIJAR.

- (3) Dengan ini saya mengesahkan bahawa maklumat-maklumat dalam Borang Permohonan ini adalah betul dan benar semata-mata.

Tarikh:

Tandatangan:

* Sekiranya waris tidak dapat menandatangani/ditemui sila dapatkan Surat Pengakuan secara bertulis dengan mengisikan Borang B.

- 2025
- 1) Jaar 2.0 per 22/10/81 u/97613 twinc report
berikanan alip seluruh negara sejauh 750583 - 12/81.
- 2) Jaar 2.10 per 22/10/81 u/97613 berikan diatas
semua.
- 3) Jaar 2.20 per 22/10/81 u/97613 berikan sisa
semua di deposit pada up of tarde.
Semua
- 4) Jaar 2.30 per 22/10/81 u/97613 berikan sisa
semua Negarakuas e-mail bit. 12/81.



DR. S. BALI
MUR

Notis Pendengaran Untuk Menentukan Pemegang Daftar Simati

Adalah saya mempunyai sroab untuk mempercayai bahawa pemegang

183

berdaftar dalam daftar No. di Rancangan

GSA Kampong Tui, Mukim Bukit Kepong, Muar.....

dalam Daerah Muar telah meninggal dunia.

Dengan ini notis adalah dibuat bahawa ratu pendengaran

bagi menentukan pemilik ganti pemegang daftar simati akan diperdengarkan

Pejabat Tanah Muar pada 26.1.76 jam : 9.00 Pagi

di pagi/petang.

Semua mereka yang ada sebarang kepentingan kepada pemegang daftar simati, samada waris-waris atau sebaliknya adalah dikehendakki menghadirkan diri di tempat dan walaupun disebutkan diatas.

Bertarikh pada 8hb Jan 1976

7.1

bp. Pentadbir Tanah,
Muar.

s.k.

1. Abd. Aziz bin Haron
2. Abd. Rahman bin Haron
3. Abd. Manap & Ishak bin Haron
4. Abd. Razak bin Haron
5. Abd. Jamal bin Haron

d/a A 193, Jalan Tun Mutahir,
Kampong Kenangan Tun Dr. Ismail 2,
Sungai Abong,
84000 Muar.

NEGERI: JOHOR

DAERAH: MUAR

(UNDANG-UNDANG MEMBALIKAN HARTA PESAKA KECIL TAHUN 1955)

BICARA HARTA PESAKA BIL. TAHUN 19 ...

Di dalam perkara

Pesaka dan Harta Benda . Hjh. ROKIAH . Bg. 3A Simati

Permintaan Daripada . ABU JAMAL . BIN . HARON

yang tinggal di . 193 . JLN. JLN. MULAHIR KK JAI

SURAT PERSETUJUAN

Bahawa saya . ABD. JAHANAP . HARIN . K/F No. 1889564 yang bertandatangan di bawah ini, ialah salah seorang daripada waris-waris simati tersebut di atas ini yang berhak menerima sebahagian daripada harta pesaka dan harta bendanya.

Bahawa saya ketahui yang simati itu pada masa hayatnya mempunyai sebidang tanah/tanah-tanah yang terkandung di dalam daftar tanah seperti berikut:-

No. Hakmilik	No.Lot	Mukim	Daerah
RH 183	155,	SK; KEPONG	MUAR

Dan juga harta benda yang boleh dipindahkan seperti berikut:-



adalah saya dengan sesungguhnya dan dengan akal fikiran dan tubuh badih sihat, dan tidak digagahi oleh sesiapa pun,
Bersetuju menerima bahagian yang telah ditentukan oleh pemohon pada hari perbicaraan.

* 2. Bersetuju menyerahkan kesemua hak bahagian saya itu kepada;

ABD. JAHANAP . BIN . HARON

dan saya membuat surat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa tersebut dalamnya adalah benar, serta menurut Undang-Undang Surat Akuan 1960.

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya)

diakui oleh yang tersebut namanya diatas iaitu)

ABD. JAHANAP . BIN . HARON)

di MUAR Negeri Johor)

pada 30 hb. 117 19.95)

dihadapan saya,)

.....)

.....)

.....)

.....)

.....)

.....)

.....)

Pentadbir Tanah Daerah.

Abd. JAHANAP

(No. K/P. 18895(4)

NEGERI JOHOR

DAERAH MUAR

(UNDANG-UNDANG MEMBAHAGIRAN HARTA PESAKA KECIL TAHUN 1955)

BICARA HARTA PESAKA BIL. TAHUN 19 ...

Di dalam perkara

Pesaka dan Harta Benda H.H. ROKIAH B.T. BABU..... Simati

Permintaan Daripada ABD. JAMAL BIN HACON

yang tinggal di A. 183 JLN. TUN MUIKHAIR KOTA. 11

SURAT PERSETUJUAN

Bahawa saya ABD. AZIZ BIN HARON/K/P No. 1889674.. yang bertandatangan di bawah ini, ialah salah seorang daripada waris-waris simati tersebut di atas ini yang berhak menerima sebahagian daripada harta pesaka dan harta bendanya.

Bahawa saya ketahui yang simati itu pada masa hayatnya mempunyai sebidang tanah/tanah-tanah yang terkandung di dalam daftar tanah seperti berikut:-

No. Hakmilik	No.Lot	Mukim	Daerah
RH 183	1551	BT, KEPING	MUAR

Dan juga harta benda yang boleh dipindahkan seperti berikut:-

Maka adalah saya dengan sesungguhnya dan dengan akal fikiran dan tubuh berasal yang sihat, dan tidak digagahi oleh sesiapa pun,

Bersetuju menerima bahagian yang telah ditentukan oleh pemohon pada hari
perbicaraan.

2. Bersetuju menyerahkan kesemua hak bahagian saya itu kepada;
ABD. JAMAL BIN HARON

dan saya membuat surat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa tersebut dalamnya adalah benar, serta menurut Undang-Undang Surat Akuan 1960.

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya)

diakui oleh yang tersebut namanya diatas iaitu)

ABD. AZIZ BIN HARON)

di MUAR Negeri Johor)

pada ... 30 hb. 19.95)

dihadapan saya,)

.....)

Pentadbir Tanah Daerah.)

(No. K/P: 1889674)



NEGERI JOHOR

DAERAH MUAR

(UNDANG-UNDANG MEMBAHAGIKAN HARTA PESAKA KECIL TAHUN 1955)

BICARA HARTA PESAKA BIL. TAHUN 19 ...

Di dalam perkara

Pesaka dan Harta Benda Abd. Razak bin Haron ... Simati

Permintaan Daripada Abd. Jamil bin Haron ...

yang tinggal di 173 JLN. RUMAH MURTAJAH KOTA
A.

SURAT PERSETUJUAN

Yc. 34419/0

Bahawa saya A. RAZAK BIN HARON,/P No. yang bertandatangan di bawah ini, ialah salah seorang daripada waris-waris simati tersebut, di atas ini yang berhak menerima sebahagian daripada harta pesaka dan harta bendanya.

Bahawa saya ketahui yang simati itu pada masa hayatnya mempunyai sebidang tanah/tanah-tanah yang terkandung di dalam daftar tanah seperti berikut:-

No. Hakmilik	No.Lot	Mukim	Daerah
RH 183	1551	BITI REPIN	MUAR

Dan juga harta benda yang boleh dipindahkan seperti berikut:-

Maka adalah saya dengan sesungguhnya dan dengan akal fikiran dan tubuh berasal yang sihat, dan tidak digagahi oleh sesiapa pun,

2. Bersetuju menerima bahagian yang telah ditentukan oleh pemohon pada hari perbicaraan.

2. Bersetuju menyerahkan kesemua hak bahagian saya itu kepada;
Abd. Jamil bin Haron

dan saya membuat surat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa tersebut dalamnya adalah benar, serta menurut Undang-Undang Surat Akuan 1960.

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya)

diakui oleh yang tersebut namanya diatas iaitu)

Abd. RAZAK BIN HARON)

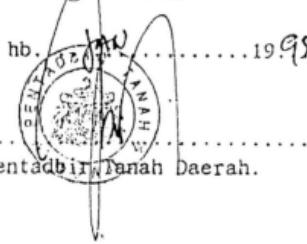
di MUAR Negeri Johor)

pada 30 hb. 1995) (No. K/P. Yc 34419)

dihadapan saya,)

.....)

Pentadbir Tanah Daerah.)



(UNDANG-UNDANG MEMBAGIKAN HARTA PESAKA KECIL TAHUN 1955)

BICARA HARTA PESAKA BIL. TAHUN 19 ...

Di dalam perkara

Pesaka dan Harta Benda Hjh. ROKIAH. Bt. BABA..... Simati

Permintaan Daripada ABD. JAMAL BIN HARON

yang tinggal di A. 193 JLN. TUN. MUJAHIR. KK101

SURAT PERSETUJUAN

Bahawa saya ABD. RAHMAN HARON. K/P No. 7219236 yang bertandatangan di bawah ini, ialah salah seorang daripada waris-waris simati tersebut di atas ini yang berhak menerima sebahagian daripada harta pesaka dan harta bendanya.

Bahawa saya ketahui yang simati itu pada masa hayatnya mempunyai sebidang tanah/tanah-tanah yang terkandung di dalam daftar tanah seperti berikut:-

No. Hakmilik	No.Lot	Mukim	Daerah
RH 163	1551	BUK, KEPANG	MUAR

Dan juga harta benda yang boleh dipindahkan seperti berikut:-

PENTADBIR MAKAN adalah saya dengan sesungguhnya dan dengan akal fikiran dan tubuh badi yang sihat, dan tidak digagahi oleh sesiapa pun,

Bersetuju menerima bahagian yang telah ditentukan oleh pemohon pada hari berbicaraan.

Bersetuju menyerahkan kesemua hak bahagian saya itu kepada:
ABD. JAMAL BIN HARON

dan saya membuat surat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa tersebut dalamnya adalah benar, serta menurut Undang-Undang Surat Akuan 1960.

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya)

diakui oleh yang tersebut namanya diatas iaitu)

ABD. RAHMAN BIN HARON)

di MUAR Negeri Johor)

pada 30 hb.)

dihadapan saya,)

.....)

.....)

Pentadbir Tanah Daerah.

(No. K/P. 7219236

Bilaga Permohonan Kuasa atas Tanah

RH 183, Lot 1551, Mukim Bkt. Kepong

Dihadapan : Tuan Hj. Manap bin Hj. Md. Asmawi

Tarikh : 3.2.1995

Masa : 10.45 pagi

Yang Hadir : Abd. Jamal bin Haron - RF 49825

Yang Tidak Hadir :

1. Abd. Aziz bin Harođ
 2. Abd. Rahman bin Haron
 3. Abd. Manap @ Ishak bin Haron
 4. Abd. Razak bin Haron.
- AC*

Abd. Jamal bin Haron

Saya mengaku bahawa saya adalah salah seorang waris Allahyarhamah Rokiah binti Baba yang telah meninggal dunia pada 22.4.1991. Beliau telah meninggalkan sebidang tanah GSA(H) 183, Lot No: 1551, Mukim Bukit Kepong. Adik beradik saya yang lain tidak dapat hadir tetapi mereka semua telah menandatangani Surat Persetujuan di hadapan Pentadbir Tanah Muar dan kesemuanya telah bersetuju menamakan tanah ini dengan nama saya.

AC

Keputusan:

Berpandukan kepada keterangan yang diberi, maka permohonan Abd. Jamal bin Haron diluluskan untuk didaftarkan sebagai tuan tanah yang baru menggantikan nama ibunya Allahyarhamah Rokiah binti Baba.

Abd. Jamal bin Haron



Bil. (5) dlm. PTM(R): 5/95...

PEJABAT TANAH MUAR.

Tarikh: /0 Feb., 1995

Abd. Jamal bin Haron
A 193 Jalan Tun Mutahir
KKTD 12,
Sungai Abong, Muar.
.....
.....
.....
.....

Permohonan 'Assignment Of Right'/Kuasa Atas Tanah
GSA(H): 183 Lot: ... 1551
Mukim: ...Bkt. Kepong....., Muar.

Dengan hormatnya dimaklumkan iaitu berhubung dengan perkara yang tersebut diatas, permohonan tuan adalah di luluskan.

2. Abd. Jamal bin Haron dikehendakki hadir ke pejabat ini pada bila-bila masa pejabat di buka untuk membuat surat sumpah dan bayaran sebanyak \$200-00/\$20-00.

Sekian dimaklumkan.

'BERKHIDMAT UNTUK NEGARA'



/ida:-

BORANG PERSETUJUAN MEMILIH KAEDEH PEMBAHAGIAN

BORANG PERSETUJUAN

Akta Pembahagian Harta Pusaka Kecil 1955

Negeri : Daerah :

Guaman Pembahagian No : Tahun :

Harta Pusaka :

Nama Pemohon :

Saya :

No. K/P :

yang beralamat :

dengan ini sesungguhnya serta dengan suci hati mengaku bahawa simati yang tersebut di atas meninggalkan harta pusaka berikut:-

(A) No. Hakmilik	No. Lot	Mukim	Daerah

(Jika tidak mencukupi sila gunakan lampiran dan perlu ditandatangani)

(B) Harta Aleh

(Jika tidak mencukupi sila gunakan lampiran dan perlu ditandatangan)

2. Saya adalah waris simati yang berhak menuntut harta pusaka simati yang tersebut diatas, dan saya bersetuju harta pusaka simati dibahagikan seperti berikut:-
- * a) Mengikut hukum syarak (faraid) * / Akta Pembahagian 1/58 (bagi bukan Islam)
 - * b) Mengikut muafakat seperti Jadual disebelah
 - * c) Menyerahkan hak saya kepada _____

3. Saya mengaku apa-apa keterangan persetujuan yang tersebut di atas semuanya benar dan di bawah ini saya turunkan tandatangan saya.

Di hadapan saya,

.....
 (Tandatangan Magistrate, Pentadbir
 Tanahatau Pesuruhjaya Sumpah)

.....
 Tandatangan
 (Orang Yang Membuat
 Persetujuan)

Tarikh:

* Potong mana-mana yang tidak dikehendaki

LAPORAN PRESTASI UNIT PENYELESAI PUSAKA KECIL

DAERAH MUAR SEHINGGA JUN 1997

NEGERI : JOHOR
BAGI BULAN : JUN 1997

LAPORAN PRESTASI UNIT PEMBAHASAN PUSAKA

Johor Barat Laut, Muar, Johor

PERBICARAAN/
KES-KES PENYELESAIAN PUSAKA

II

KAWASAN	DAERAH	(A) Jumlah fail sejak un Diujudikan: 13.1974	(B) Baki Bulan Lepas	(C) Kes Tenna Bulan Laporan	(D) Jumlah Dalam Tangan (B + C)	(E) Panggil Bicara	YI			YII			(G) Baki
							Bicara	Seksyen	Batal	Bicara	Seksyen	Batal	
Johor Utara	Muar	10250	224	71	62	10	286	81	53	12	33	7	-
	Tangkak	938	34	27	4	1	38	28	-	-	-	-	251
JUMLAH		11188	258	98	66	11	324	109	53	12	33	7	74
													38 28
													289 102

biasai

SUMBER: UNIT PENYELESAI PUSAKA KECIL, DAERAH MUAR

Cara pembahagian harta pusaka si mati

Saudara Pengarang,

MASIH ramai di antara kita yang masih kurang faham dan jelas tentang cara-cara dan prosedur pembahagian harta pusaka si mati Apabila kejadian sesorang, bagaimakah hendak mengurus harta peninggalannya? Bagaimanakah hartanya harus dibahagi dan diberikan kepada waris-waris?

Apakah undang-undang yang disediakan bagi menguruskan pembahagian ini dan apakah institusi yang bertanggungjawab terhadapnya? Si mati A hanya meninggalan walaupun wang berjumlah RM200,000 di bank, manakala si mati B meninggalkan sebuah rumah murah berharga RM25,000 dan si mati C puluh meninggalkan setu-

lunit kondominium bernilai RM700,000 dan berwasiat. Ke manakah waris-waris si mati A, B dan C harus menghalakkan permoahan mereka bagi tujuan pembahagian harta pusaka si mati

berkenaan. Apakah undang-undang yang disediakan bagi mengurus harta peninggalan tersebut? Apakah undang-undang yang disediakan bagi menguruskan pembahagian ini dan apakah institusi yang bertanggungjawab terhadapnya?

Si mati A hanya meninggalan walaupun wang berjumlah RM200,000 di bank, manakala si mati B meninggalkan sebuah rumah murah berharga RM25,000 dan si mati C puluh meninggalkan setu-

lunit kondominium bernilai RM700,000 dan berwasiat.

Berdasarkan

Waris si mati C mungkin boleh mengemukakan tuntutan mereka di Mahkamah Tinggi. Harta alih alih berupa wang simpanan di bank, saham-saham amanah seperti Amnaiah Saham Bumiputera, sebarang jenis komputer, sebarang jenis kereta, senjata api dan sebagainya. Harta tidak alih berupa tanah dan sebarang jenis binaan atau bangunan yang dibina kekal di atasnya seperti rumah, bangunan kedai, rumah panggang, unit apartmen, kondoninium dan sebagainya.

Sebenarnya kesemuanya tersebut dalam undang-undang

Bagaimanapun, jika seorangnya si mati hanya meninggalan harta alih sahaja tanpa harta tidak alih, permohonan tidak boleh diajukan ke pejabat tanah. Sesentara itu, Mankuknya Tinggi mempunyai bidang kuasa membahagikan seorang harta pusaka si mati bergerama Islam adalah berdasarkan undang-undang syariah, manakala bagi si mati yang bukan beragama Islam, *Distribution Ordinance No. 1/58 & Revised 1985* digunakan. Bagaimanapun undang-undang atas yang memandu kepada proses pembahagian harta pusaka berkenaan ialah Akta Harta Penuka Kecil (penbahagian) 1965—Akta 1958.

Tadi boleh dijadikan sebagai permoahan harta pusaka pembahagian harta pusaka si mati yang bergerama Islam dan yang bukan bergerama Islam. Di pejabat tanah misalnya pembahagian harta pusaka si mati bergerama Islam adalah terhadap harta pusaka si mati bukanlah sepele nurnya terletak di tangga waris tetapi orang-orang lain yang berkewajipan, ke atas harta si mati yang berkenaan juga boleh mengemukakan tuntutan mereka. Phak-pihak yang berkepentingan yang berhak membuat tuntutan ialah seperi pemilik dan orang yang memberi hutang. Rungang untuk mereka menyatakan hak dan membuat tunutan terbaik harta ini melalui peruntukan Seksyen 8, Akta Harta Penuka Kecil (Pembahagian 1955). — MOHD. FITRI ABDUL RAHIMAN, Pegawai Tadbir (Pembahagian) Perak Utara.

tutusi-institusi tadi boleh memproses permohonan pembahagian harta pusaka si mati yang bergerama Islam dan yang bukan bergerama Islam. Di pejabat tanah misalnya pembahagian harta pusaka si mati bergerama Islam adalah berdasarkan undang-undang syariah, manakala bagi si mati yang bukan beragama Islam, *Distribution Ordinance No. 1/58 & Revised 1985* digunakan. Bagaimanapun undang-undang atas yang memandu kepada proses pembahagian harta pusaka berkenaan ialah Akta Harta Penuka Kecil (penbahagian) 1965—Akta 1958.

Waris-waris si mati C mungkin boleh mengemukakan tuntutan mereka di Mahkamah Tinggi. Harta alih alih berupa wang simpanan di bank, saham-saham amanah seperti Amnaiah Saham Bumiputera, sebarang jenis kereta, senjata api dan sebagainya. Harta tidak alih berupa tanah dan sebarang jenis binaan atau bangunan yang dibina kekal di atasnya seperti rumah, bangunan kedai, rumah panggang, unit apartmen, kondominium dan sebagainya. Sebenarnya kesemuanya tersebut dalam undang-undang

Pertikaihan harta Almarhum Tunku ke Mahkamah Tinggi Syariah

SHAH ALAM, 27 Ogos – Mahkamah Tinggi Syri di tiktikan, harta pusaka bekas Sultan Abdul Hamid bintut supaya kesahanannya berlaku pertakahan ke Mahkamah Tinggi Syariah.

Perdana Menteri yang pertama Ahmatan Tunku Abdul Rahim Putra Ibu Amirah

satu hari ini memerintahkan dua pelisyen berhubung pertikaihan harta pusaka yang diberikan kepada pegawai kerajaan dan ahli keluarga.

Bing mengeluarkan perintah untuk Tuanku Almarhum bertemu dengan Perdana Menteri dan hak perwara-tanya dapat ditentukan. Beliau memberi kerjapituan Bolan itu selega mendengar ringkas itu selepas mendengar ar segeruhisan, para pegawai yang mewakili dua phak pemimpinnya itu berkenan wajat-sau sijil pentegesahannya, wasiat dan pentadbirannya.

Pelisyen pertama dikemukakan oleh Tuanku Khalijah Jun tanun lalu Zhang Meng-ge, Tunku Abdul Rahman, Ibra

dan Tengku Anum Norang-

Kedua-duanya adalah anak

Almarhum Tunku dengan is-

ertiaya, Mariam yang me-

nunggal dunia pada tahun

1933.

Pada unumnya seketahui bahwa Tan Sharifah Radiah Sadiq Abi Barakah Radiah adalah alih-alih Almarhum Tunku yang sah.

Pelisyen kedua punila ibu wa oich Tunku Nor Hayati Tunku Abdul Rahman yang merupakan anak Almarhum dengan seorang lagiisternya bermame Chong Ah Moi.

Tunku Khadijah dan Pengku Ahmad Norzil yang divakili Pegawai-pgawai Rosli Dahlan dan K.C. Chan manakala para pegawai Mohabsir Mansor dan K.C. Maniam mewakili

Nurun, katanya, sebab ia menyentuh saa perkawinan orang Islam maka perkara itu hendaklah diujuk ke Mahkamah Syariah.

Menurut Low, beliau ber-

pendapat bahawa Mahkamah

Tinggi Syri mempunyai bida-

ngan khas untuk mendagar

keberlakuhing sijil pengas-

ihan wasiat dan pentadbiran

nya.

Namun, katanya, sebab

ia menyentuh saa perkawinan

orang Islam maka perkara

itu hendaklah diujuk ke

Mahkamah Syariah.

UNTUSAN MALAYSIA 21 JULAI 1998

yen itu pada 1991 selepas Tuanku meninggal dunia di Hospital Kuala Lumpur pada 6 Disember 1990 dalam usia 87 tahun dan surat wasiat perubahan harta paska-pertubuhan kepada pegawai-an Almarhum.

Hargamanaquran sebelum kedua-dua pelisyen itu dipaparkan, Mahkamah Syariah Pujata Pinang telah mengeluarkan surat ejuli fatwa bertitik 21, Jun tanun lalu Zhang Meng-ge, Tunku Abdul Rahman, Ibra

dan Tengku Anum Norang-Kedua-duanya adalah anak Almarhum Tunku dengan isertiaya, Mariam yang meninggal dunia pada tahun 1933.

Pada unumnya seketahui undang-undang Islam berkenaan tentang sijil pengasihan wasiat tersebut maklumat kesitu perlu dirujuk ke Mahkamah Syariah.

Menurut Low, beliau berpendapat bahawa Mahkamah Tinggi Syri mempunyai bidaung khas untuk mendagarkan keberlakuhing sijil pengasihan wasiat dan pentadbiran

nya.

Tunku Nor Hayati, Me: Ia memfalkan pet-

Rayuan balu kedua Raja Nong Chik ditolak

KUALA LUMPUR 8 Julai — Mahkamah Rayuan Syariah di sini hari ini menolak rayuan balu kepada dua orang wakil dari datuk Allahyarham Raja Datuk Nong Chik Raja Ishak untuk menuntut pengisytiharan berhubungan harta pusaka yang dipegang oleh anak tirinya membaikkan 11,095,666 unit saham dalam Syarikat Aerasia Holdings (M) Berhad.

Ketua Hukum Syarie Wilayah Persekutuan, Datuk Sheikh Ghazali Abdul Rahman yang mengetuai sidang rayuan bersama Prof. Ahmad Ibrahim dan Tan Sri Harun Hashim sependapat bahawa peruntukan di bawah Seksyen 14(1)(b) Undang-Undang Islam Selangor 1952 boleh dipakai jika harta pusaka itu telah ditadbir dan tiap-tiap waris tahu apa bahagianya.

Beliau berkata, sebelum pentadbiran harta itu selepas seorang waris tidak boleh menentukan sahagannya dalam harta pusaka tersebut.

Namun Ghazali mengaku alaukan usaha peguam syarie yang mewakili balu itu untuk mencuba meluaskan bidang kuasa Mahkamah Syariah.



RAJA HIZARUDDIN

Mahkamah Syariah apabila melibatkan orang Islam yang mungkin lebih layak memutuskan perkara-perkara itu.

Peguam-peguam syarie Zukifli Noordin dan Kamarnish Azizah Jumaaton mewakili balu kedua Alahyarham itu. Jumaaton @ Zaiton Awang bersama anak sulungnya, Raja Delia Raja Nong Chik, 36, untuk membutat rayuan terhadap keputusan Mahkamah Tinggi Selangor di sini yang mesyuarat kesaman bagi tuntutan mereka pada 16 Jun tahun lalu.

Dalam tuntutannya, Jumaaton — menamatkan anak tiri Raja Nong Chik — yang merupakan seorang ketua yang disebutkan ‘menengani kuasa Mahkamah Sivil dalam perkara probet dan pentadbiran harta pusaka yang diberi kepada padanya oleh Perlembagaan Persekutuan dan Akta Prober Pentadbiran 1959.

Usaha hendaklah dibuat, kata Ghazali, supaya kuasa itu yang sekarang diberi kepada Mahkamah Sivil dipindahkan kepada

Raja Nong Chik menjelang hari dunia pada 10 Februari 1994 tanpa wasiat kepada warisnya — Allahyarham meninggalkan 10 orang anak dan dua putu.

Hizaruddin yang membaat rayuan itu diwakili oleh peguam-peguam syarie Abdul Razak Ibrahim dan Zukifli Che Yong.

Mahkamah syariah tiada kuasa pemutus

KUALA LUMPUR, Rabu - Mahkamah Syariah Wilayah Persekutuan tidak mempunyai bidang kuasa untuk mendengar dan membuat keputusan berhubung pertikaian harta pusaka orang Islam.

Panel tiga hakim Mahkamah Rayuan Syariah yang membuat keputusan itu sebutul suara mendapati pertikaian berkenaan perlu diselesaikan oleh Mahkamah Sivil yang diberi kuasa berhubung probet dan mentadbir harta pusaka.

"Apabila seorang Islam meninggal dunia dan meninggal harta, tindakan perlu diambil untuk mendapat probet atau surat mentadbir pusaka daripada Mahkamah Sivil.

"Sungguhpun kami mengalu-alukan usaha

pegum syarie bagi pihak perayu untuk mencuba meluaskan bidang kuasa Mahkamah Syariah, kami dukacita tidak dapat menerima dan meluluskan hujahnya selagi ada sekatan.

"Sekatan yang disebutkan itu adalah mengenai kuasa Mahkamah Sivil dalam perkara probet dan pentadbiran harta pusaka yang diberi oleh Perlembagaan Persekutuan serta Akta Probet dan Pentadbiran 1959," kata mereka.

Sehubungan itu, mereka berpendapat usaha perlu dibuat untuk memindahkan kuasa Mahkamah Sivil kepada Mahkamah Syariah yang lebih layak memutuskan perkara seumpama itu.

Keputusan bertulis 12

muka surat itu dibuat oleh Hakim Mahkamah Syariah Wilayah Persekutuan, Datuk Sheikh Ghazali Abdul Rahmān yang bersidang bersama Sheikh Kulliyah Undang-Undang, Universiti Islam Antarabangsa (UIA), Prof Tan Sri Ahmad Ibrahim dan Prof Kulliyah Undang-Undang UIA, Tan Sri Harun Hashim.

Serentak itu, mahkamah menolak rayuan baliu kedua kepada Raja Nong Chik Raja Ishak, berhubung keputusan Mahkamah Tinggi Syariah yang menolak samannya ke atas anak lelaki kepada baliu pertama menuntut supaya saham bernilai lebih RM124 juta diisytiharkan sebagai harta pusaka ahli perniagaan itu.

Mahkamah Syariah tiada kuasa?

SAILI FU JIANG

PERMINTAAN SEBASTIAN PEGHAM-PUGHAN MULAH

TEL: 03-2748699 FAKS: 2748404

...ukawa "Sanggupan kemungkinan dalam suatu orang Islam, namun demikian tidaklah tuntas pada akhirnya. Maka, dalam hal ini, dalam dasar Islam yang benar, seorang Muslim tidak boleh mengambil keputusan. Seharusnya 1 Jadiah Keemasan dan tidak ditekankan pada Pemerintahan. Sanggupan dan tidak ditekankan pada Pendirian. Oleh kerana itu, suding-sudung bantuan dan perlindungan yang terjuga. Selain itu, ia juga memberi maklumat tentang Sambutan yang ada dalam Islam. Maklumat ini adalah maklumat yang benar dan tidak boleh diambil dan dilakukan tanpa sebarang pengetahuan dan pemahaman yang cukup.

Untuk mengurangi kerugian yang berlaku kepada bapak dan ibu, kerajaan telah memberikan sumbangan bantuan perumahan bagi mereka yang memerlukan. Sumbangan ini adalah sebanyak RM 40,000.00. Selain itu, kerajaan juga memberikan sumbangan bantuan perumahan bagi ahli keluarga yang memerlukan sebanyak RM 20,000.00. Dengan sumbangan ini, mereka boleh membeli rumah dengan harga yang lebih murah. Selain itu, kerajaan juga memberikan bantuan perumahan bagi ahli keluarga yang memerlukan sebanyak RM 10,000.00. Dengan sumbangan ini, mereka boleh membeli rumah dengan harga yang lebih murah. Selain itu, kerajaan juga memberikan bantuan perumahan bagi ahli keluarga yang memerlukan sebanyak RM 10,000.00. Dengan sumbangan ini, mereka boleh membeli rumah dengan harga yang lebih murah.

卷之三

"semua ini... sekali bertemu updatan... waktunya si mati akan diuntungkan dari penggunaan dilemahkan oleh Egoism yang bertindak sebagai semisinya hayatu. Ekor penggunaan ta- bakan dalam kandungan waktunya ini, sejauh pilah, yakni untuk mengelakkan sifat-sifat jahat yang diahiri. Kans di- gunakan untuk melaksanakan tujuan dan tujuan pada wakt-waktu struktuk yang was-was halal. patchwork project" memerlukan satu "timukan project"

Dalam bahasa mudah, ini berarti washan akan mendapat perlakuan yang sama dengan yang diberikan pada washan yang lain. Dalam bahasa sederhana, ini berarti washan akan mendapat perlakuan yang sama dengan yang diberikan pada washan yang lain.

titik. Banyak kejadian mendekam, warts pada telapuk dan jari-jari tangan yang disebabkan oleh infeksi bakteri atau virus. Selain itu, ada juga infeksi akibat jamur yang menyebabkan rasa sakit pada telapuk dan jari-jari tangan. Infeksi ini biasanya terjadi pada orang yang tidak menjaga kebersihan tangan dan tidak mencuci tangan dengan benar. Selain itu, infeksi ini juga dapat disebabkan oleh pakaian yang tidak bersih atau basah.

Untuk mengobati infeksi pada telapuk dan jari-jari tangan, sebaiknya kita mencuci tangan dengan benar dan menggunakan sabun yang bersifat antiseptik. Selain itu, kita juga dapat menggunakan obat-obatan seperti olesan atau krim yang berfungsi untuk membersihkan dan mengobati infeksi. Jika infeksi sudah parah, kita mungkin perlu berkonsultasi dengan dokter untuk mendapatkan pengobatan yang lebih lanjut.

Untuk mencegah terjadinya infeksi pada telapuk dan jari-jari tangan, kita harus selalu menjaga kebersihan tangan dengan baik. Kita juga harus memastikan bahwa pakaian yang kita gunakan bersih dan kering. Selain itu, kita juga harus menghindari kontak langsung dengan bahan-bahan yang dapat menyebabkan iritasi pada telapuk dan jari-jari tangan.

Keputusan pengadilan setelah dilakukan oleh hakim akan diumumkan dalam surat pengadilan. Surat pengadilan ini berisi penjelasan mengenai hasil pengadilan dan penuntutan yang diajukan oleh pihak yang menuntut. Surat pengadilan ini berisi penjelasan mengenai hasil pengadilan dan penuntutan yang diajukan oleh pihak yang menuntut. Surat pengadilan ini berisi penjelasan mengenai hasil pengadilan dan penuntutan yang diajukan oleh pihak yang menuntut.

tanang dengan pertanyaan mengenai Persepsi dan Kepercayaan terhadap teknologi dan teknologi kesehatan. Kewaspadaan terhadap teknologi dan teknologi kesehatan yang tinggi akan semakin meningkatkan ketakutan mengenai teknologi dan teknologi kesehatan. Selain itu, pengetahuan tentang teknologi dan teknologi kesehatan yang tidak mendalam akan membuat seseorang cenderung takut terhadap teknologi dan teknologi kesehatan. Akhirnya, ketakutan mengenai teknologi dan teknologi kesehatan akan berdampak pada sikap negatif terhadap teknologi dan teknologi kesehatan.

Peguruan MENULIS
Koleksi PERSATUAN PEMAGAM MUSLIM MALAYSIA
(03-2748695 FAX: 248404)

Alia, 1988. Mahkamah Rayuan Syarikat Wilayah Persekutuan menghalang tafsir keputusan syariah yang mengakibatkan apabila ia ringan mendekati sifat hukum. Dalam perkara ini, mahkamah syariah menentang perintah pengadilan negerikah yang diberikan oleh Mahkamah Rayuan Syarikat Wilayah Persekutuan. Mahkamah Rayuan Syarikat Wilayah Persekutuan menyatakan bahawa perintah pengadilan negerikah yang diberikan oleh Mahkamah Rayuan Syarikat Wilayah Persekutuan adalah berdasarkan pada undang-undang Islam. Oleh kerana itu, undang-undang negerikah tidak boleh diambil kira dalam penyelesaian sengketa Islam. Selain itu, Mahkamah Rayuan Syarikat Wilayah Persekutuan memerlukan undang-undang Islam untuk menyelesaikan sengketa Islam. Mahkamah Rayuan Syarikat Wilayah Persekutuan juga menentang perintah pengadilan negerikah yang diberikan oleh Mahkamah Rayuan Syarikat Wilayah Persekutuan. Mahkamah Rayuan Syarikat Wilayah Persekutuan menyatakan bahawa perintah pengadilan negerikah yang diberikan oleh Mahkamah Rayuan Syarikat Wilayah Persekutuan adalah berdasarkan pada undang-undang Islam. Oleh kerana itu, undang-undang negerikah tidak boleh diambil kira dalam penyelesaian sengketa Islam. Selain itu, Mahkamah Rayuan Syarikat Wilayah Persekutuan memerlukan undang-undang Islam untuk menyelesaikan sengketa Islam.

Dalam pasal ini, ayat 1 dan ayat 2 dinyatakan bahwa seluruh anggota keluarga yang berada di dalam rumah tangga bersama-sama mengalami kerugian akibat kejadian yang dilakukan oleh orang lain. Dalam pasal ini, ayat 3 menyatakan bahwa kerugian yang dimaksud adalah kerugian material dan nonmaterial. Dalam pasal ini, ayat 4 menyatakan bahwa kerugian material yang dimaksud adalah kerugian yang dapat diukur dengan angka. Dalam pasal ini, ayat 5 menyatakan bahwa kerugian nonmaterial yang dimaksud adalah kerugian yang tidak dapat diukur dengan angka.

Salah satu bukti nyata dalam dunia kandis-kewajiban adalah penggunaan bantuan teknologi dalam kegiatan sehari-hari. Misalnya dalam mengelola lahan tanaman, teknologi yang digunakan adalah sistem pertanian berbasis komputer. Sistem ini memungkinkan petani untuk mendapatkan informasi tentang cuaca, teknologi, dan manajemen lahan tanaman secara akurat dan efisien. Selain itu, teknologi juga membantu dalam pengolahan hasil panen, seperti pengeringan, penyimpanan, dan pengiriman.