

KANDUNGAN

HALAMAN

PENGAKUAN	iii
PENGHARGAAN	iv
ABSTRAK	vi
KANDUNGAN	viii
SENARAI JADUAL	xiv
SENARAI CARTA DAN RAJAH	xvi
SENARAI SINGKATAN	xvii
SISTEM TRANSLITERASI PERKATAAN ARAB	xviii
SENARAI STATUT	xx
BAB 1 PENGENALAN	1-19
1.1 Pendahuluan	1
1.2 Definisi Dan Matlamat Pembangunan Dalam Islam	4
1.3 Objektif Kajian	7
1.4 Kepentingan Kajian	8
1.5 Bidang Kajian	9
1.6 Metodologi Kajian	10
1.6.1 Perpustakaan	10
1.6.2 Kajian Lapangan	11
1.6.3 Penganalisaan Data	14
1.7 Masalah Kajian	15
1.8 Sususan Kajian	18

BAB II	INSTITUSI WAKAF DALAM SYARIAT ISLAM	20-44
2.1	Pendahuluan	20
2.2	Makna Wakaf	22
2.2.1	Bahasa	22
2.2.2	Menurut Istilah Fiqh	23
2.2.2.1	Ulama Mazhab	22
2.2.2.2	Ulama Semasa	29
2.3	Wakaf Di Dalam Al-Quran Dan Al-Hadith	33
2.3.1	Al-Quran	33
2.3.2	Al-Hadith	36
2.4	Wakaf Mengikuti Amalan Sebelum Dan Selepas Islam	38
2.5	Kesimpulan	40
BAB III	PEMBENTUKAN AKAD WAKAF	45-83
3.0	Pendahuluan	45
3.1	Wakaf Sebagai Satu Akad	45
3.2	Orang Yang Mewakafkan (<i>wāqif</i>)	46
3.2.1	Keadaan-Keadaan Pewakaf	47
3.2.1.1	Pewakaf Yang Bukan Islam	47
3.2.1.2	Wakaf Ketika Sakit	48
3.2.1.3	Penentuan Syarat	49
3.3	Orang Yang Menerima Wakaf (<i>mawqūf</i>)	49
3.3.1	Waktu Pelaksanaan Wakaf	51

3.3.2 Penerima Harta Yang Belum Wujud	51
3.3.3 Wakaf Untuk Diri Sendiri	53
3.3.4 Kewajiban Zakat	54
3.4 Barang Yang DiWakafkan	55
3.5 Lafaz Wakaf (<i>ṣiḡhah</i>)	56
3.6 Keadaan-Keadaan Harta Wakaf	60
3.6.1 Harta <i>Musyāf</i>	60
3.6.2 Gadaian Dan Pajak	61
3.6.3 Penyewaan Harta Wakaf	62
3.6.4 Tanah <i>Iqṭāʿ</i>	63
3.6.5 Wakaf Barang Perhiasan	64
3.6.6 Penjualan Harta Wakaf	65
3.6.7 Wakaf Binatang	66
3.7 Jenis Wakaf	67
3.7.1 Wakaf Am	68
3.7.2 Wakaf Khas	69
3.7.3 Wakaf Bersama (<i>waqf musytarak</i>)	72
3.8 Pentadbir (<i>al-mutawalli</i>) Harta Wakaf Dan Kelayakannya	73
3.9 Kesimpulan	77

BAB IV	STRUKTUR PENTADBIRAN, PROSEDUR DAN POLISI WAKAF NEGERI MELAKA	85-118
4.1	Pendahuluan	85
4.2	Penubuhan Majlis Agama Islam Melaka(MAIM)	90
4.3	Objektif Penubuhan	92
4.4	LUKMAL (Lembaga Wakaf, Zakat Dan Baitulmal)	94
4.5	Strategi Pencapaian Objektif MAIM Dan LUKMAL	99
4.6	Prosedur Perwakafan Di Negeri Melaka	100
4.6.1	Prosedur Untuk Berwakaf	101
4.6.2	Pendaftaran Wakaf	103
4.6.3	Pengesahan Wakaf	111
4.7	Polisi Wakaf Di Negeri Melaka	113
4.7.1	Penggunaan Wakaf	113
4.7.2	Penggantian Wakaf	113
4.7.3	Pewakafan yang Tidak Dinyatakan Kegunaannya	113
4.8	Kesimpulan	115
BAB V	STATISTIK MENGENAI JUMLAH DAN KEGUNAAN HARTA WAKAF NEGERI MELAKA.	119-143
5.1	Pendahuluan	119
5.2	Jumlah Dan Bentuk Kegunaan Tanah Wakaf	120
5.3	Keluasan Tanah Wakaf Mengikut Kategori Ekar	123
5.4	Pembangunan Harta Wakaf Negeri Melaka.	124
5.4.1	Tanah Wakaf Yang Dikendalikan Oleh LUKMAL	125
5.4.1.1	Pengurusan Wakaf Masjid Kampung Hulu	126

5.4.1.2 Harta Wakaf Masjid Kampung Hulu	126
5.4.1.3 Wakaf Tanah Milik Masjid Kampung Hulu	128
5.4.1.4 Pengurusan Wakaf Masjid Kampung Keling	130
5.5 Nilai Keseluruhan Wakaf Masjid Kampung Keling dan Kampung Hulu	132
5.5.1 Pendapatan LUKMAL 1995-1999	133
5.5.2 Perbelanjaan LUKMAL 1995-1999	134
5.6 Tanah Wakaf Baitulmal	137
5.7 Perancangan Pembangunan	138
5.8 Kesimpulan	141

BAB VI ANALISIS PANDANGAN PENTADBIR, PEWAKAF DAN PENERIMA WAKAF TERHADAP PENTADBIRAN DAN PEMBANGUNAN HARTA WAKAF DI NEGERI MELAKA. 144-177

6.1 Pendahuluan	144
6.2 Analisis Latarbelakang Responden Kajian.	145
6.2.1 Saiz Sampel Responden Berdasarkan Jantina	146
6.2.2 Saiz Sampel Responden Berdasarkan Kategori Umur	147
6.2.3 Saiz Sampel Responden Berdasarkan Taraf Pendidikan	148
6.2.4 Saiz Sampel Responden Berdasarkan Latarbelakang Pekerjaan	149
6.2.5 Saiz Sampel Responden Berdasarkan Pendapatan Bulanan	151
6.2.6 Saiz Sampel Responden Berdasarkan Jenis Bangsa	153
6.2.7 Saiz Sampel Responden Berdasarkan Status Perkahwinan	154
6.3 Pandangan Resonden Terhadap Pengurusan Harta Wakaf	155
6.3.1 Perlantikan Pengurus Harta Wakaf	155

6.3.2	Prosedur Perwakafan	156
6.3.3	Pihak Yang Mengurus Proses Perwakafan	157
6.3.4	Pihak Yang Memegang Surat Hak Milik	159
6.3.5	Pencapaian Matlamat Wakaf	161
6.4	Pembangunan Harta Wakaf	163
6.4.1	Perbelanjaan Harta Wakaf	164
6.5	Penglibatan Masyarakat Terhadap Aktiviti Perwakafan	166
6.6	Bentuk Keinginan Harta Yang Ingin Diwakafkan	168
6.7	Keinginan Masyarakat Membeli Saham Wakaf	169
6.8	Sebab Tidak Membeli Saham Wakaf	170
6.9	Masalah Pencerobohan Tanah Wakaf	172
6.10	Kesimpulan.	174
BAB VII	PENUTUP DAN CADANGAN	178-202
7.1	Penutup.	178
7.2	Cadangan	183
7.2.1	Reformasi Pentadbiran Dan Pengurusan	184
7.2.2	Reformasi Perundangan.	189
7.2.3	Reformasi Kewangan.	192
7.2.4	Lain-Lain Cadangan Serta Pandangan	196
7.3	Kesimpulan.	199
Rujukan		203-209
Lampiran		

SENARAI JADUAL

NO. JADUAL	HALAMAN
Jadual 1.6.2 Tempoh Masa Soal Selidik	12
Jadual 5.2 Perbandingan Kegunaan Tanah Wakaf Di antara Ketiga-tiga Daerah (Daerah Alor Gajah, Melaka Tengah dan Daerah Jasin)	122
Jadual 5.3 Taburan Tanah Wakaf Mengikut Keluasan	124
Jadual 5.4.1.2 Perbelanjaan Dan Hasil Dapatan Wakaf Bangunan Masjid Kampung Hulu	128
Jadual 5.4.1.3 Perbelanjaan Dan Hasil Dapatan Wakaf Bangunan Masjid Kampung Hulu	129
Jadual 5.4.1.4 Perbelanjaan Dan Hasil Dapatan Wakaf Masjid Kampung Keling	131
Jadual 5.5 Nilai Keseluruhan Harta Wakaf Yang Dikendalikan Oleh LUKMAL	132
Jadual 5.5.1 Pendapatan LUKMAL 1995 Hingga 1999	134
Jadual 5.5.2.1 Perbelanjaan LUKMAL 1995 Hingga 1999	135
Jadual 5.5.2.2 Imbangan Pendapatan Dan Perbelanjaan Harta Wakaf Negeri Melaka Bagi Tahun 1995 Hingga 1999	136
Jadual 5.7 Tanah-Tanah Wakaf Yang Berpotensi Untuk Dimajukan	139
Jadual 6.2.1 Taburan Saiz Sempel Responden Berdasarkan Kategori Jantina	147
Jadual 6.2.2 Taburan Saiz Sempel Responden Berdasarkan Kategori Umur	148
Jadual 6.2.3 Taburan Saiz Sempel Responden Berdasarkan Taraf Pendidikan	149
Jadual 6.2.4 Taburan Saiz Sempel Responden Mengikut Latarbelakang Pekerjaan	151
Jadual 6.2.5 Taburan Saiz Sempel Responden Mengikut Pendapatan Bulanan	152

Jadual 6.2.6	Taburan Saiz Responden Berdasarkan Bangsa	153
Jadual 6.2.7	Taburan Saiz Responden Berdasarkan Status Perkahwinan	154
Jadual 6.3.1	Perlantikan Pengurus Harta Wakaf Mengikut Pandangan Pentadbir Wakaf	156
Jadual 6.3.2	Prosedur Perwakafan Mengikut Pentadbir Wakaf	157
Jadual 6.3.3	Pihak Yang Menguruskan Proses Perwakafan Mengikut Pandangan Pewakaf	159
Jadual 6.3.4	Pihak Yang Memegang Surat Hak Milik Menurut Pentadbir Wakaf	160
Jadual 6.3.5.1	Pencapaian Matlamat Wakaf Menurut Pewakaf	161
Jadual 6.3.5.2	Sebab Matlamat Tidak Tercapai Menurut Pewakaf	162
Jadual 6.4	Jenis Pembangunan Harta Wakaf Menurut Pentadbir Wakaf	164
Jadual 6.4.1	Perbelanjaan Hasil Wakaf Mengikut Pentadbir	165
Jadual 6.5.1	Hasrat Untuk Berwakaf Oleh Penerima Wakaf	166
Jadual 6.5.2	Sebab Tidak Mahu Berwakaf Oleh Penerima Wakaf	168
Jadual 6.6	Bentuk Harta Yang ingin Diwakafkan Oleh Pewakaf	169
Jadual 6.7	Keinginan Penerima Wakaf Membeli Saham Wakaf	170
Jadual 6.8	Sebab Tidak Mahu Membeli Saham Wakaf Mengikut Penerima Wakaf	171
Jadual 6.9.1	Pencerobohan Tanah Wakaf Mengikut Pentadbir	173
Jadual 6.9.2	Pihak Yang Bertanggungjawab Sekiranya Berlaku Pencerobohan Mengikut Pentadbir Wakaf	174

SENARAI CARTA DAN RAJAH

	HALAMAN
Rajah 4.2 Proses Pengubalan Dasar Majlis Agama Islam Negeri Melaka	92
Rajah 4.4.1 Carta Organisasi Pengurusan Harta Wakaf Negeri Melaka	98
Rajah 4.4.2 Carta Organisasi LUKMAL (Bahagian Wakaf dan Sumber Am)	99
Rajah 4.6.2 Proses Pendaftaran Wakaf Negeri Melaka	110
Carta 5.5.2.3 Baki Perbelanjaan Harta Wakaf 1995 Hingga 1999	137
Rajah 7.2.1 Carta Organisasi Pentadbiran dan Pengurusan Harta Wakaf	184