

| DAFTAR ISI | HALAMAN |
|------------------------|----------------|
| ABSTRAK | ii |
| ABSTRACT | iv |
| KANDUNGAN | vi |
| PENGHARGAAN | xii |
| SINOPSIS | xv |
| KAEDAH TRANSLITERASI | xviii |
| SENARAI KEPENDEKAN | xx |
| SENARAI LAMPIRAN | xxii |
| SENARAI RAJAH & JADUAL | xxiii |

BAB SATU

PENDAHULUAN

| | |
|---|---|
| 1.1 Mukadimah. | 1 |
| 1.2 Objektif Kajian. | 2 |
| 1.3 Skop Kajian. | 4 |
| 1.4 Kajian-Kajian Lepas. | 5 |
| 1.5 Metodologi Penyelidikan | 7 |
| 1.5.1 Kajian Perpustakaan | 8 |
| 1.5.1.1 Rujukan Kepada Sumber-sumber Tradisi Pengajian Islam. | 8 |

| | |
|---|----|
| 1.5.1.2 Rujukan Kepada Sumber Semasa . | 10 |
| 1.5.2 Kajian Lapangan. | 11 |
| 1.5.3 Metod Penganalisaan Data. | 11 |
| 1.5.3.1 Analisis Hukum. | 11 |
| 1.5.3.2 Analisis ^ق Perbandingan. | 17 |

BAB DUA

KONSEP DAN ASAS AKAD *AL-MURĀBAḤAH*.

| | |
|--|----|
| 2.1 Pendahuluan. | 19 |
| 2.2 Pengertian <i>al-Murābahah</i> Di Dalam Bahasa Arab. | 19 |
| 2.3 Asas Perundangan Akad <i>al-Murābahah</i> . | 24 |
| 2.3.1 <i>al-Murābahah</i> Di Dalam al-Qur'an Dan Hadith. | 24 |
| 2.3.2 <i>al-Āthār</i> Atau <i>Urf</i> Sebagai Asas <i>al-Murābahah</i> . | 25 |
| 2.4 Perbincangan Akad <i>al-Murābahah</i> Dalam Penulisan Fiqh. | 31 |
| 2.4.1 Definisi <i>al-Murābahah</i> Mengikut Pandangan <i>Fuqaha'</i> . | 36 |

BAB TIGA

SYARAT-SYARAT DALAM AKAD *AL-MURĀBAḤAH*.

| | |
|--|----|
| 3.1 Pendahuluan. | 39 |
| 3.2 Pembinaan Akad <i>al-Murābahah</i> . | 39 |

| | |
|--|----|
| 3.2.1 Syarat Khas <i>al-Murābahah</i> . | 40 |
| 3.2.2 Syarat-syarat Harga Dan Keuntungan Di Dalam Akad <i>al-Murābahah</i> . | 43 |
| 3.2.2.1 Mazhab Hanafi. | 43 |
| 3.2.2.2 Mazhab Maliki | 45 |
| 3.2.2.3 Mazhab Syafi'i. | 48 |
| 3.2.2.4 Mazhab Hanbali. | 49 |
| 3.2.3 Syarat Penetapan Kadar Keuntungan. | 52 |
| 3.2.3.1 Pertambahan Kadar Keuntungan Dalam Akad Harga Tangguh. | 56 |
| 3.3 Pendapat Ahli Fiqh Mengenai Keterikatan Janji Dalam Akad <i>al-Murābahah</i> . | 59 |
| 3.3.1 Dari Segi Hukum. | 59 |
| 3.3.2 Dari Segi Perundangan. | 67 |
| 3.3.3 Pandangan Ahli Fiqh Semasa Terhadap Keterikatan Janji Dalam Muamalah Perbankan Dan Kewangan. | 70 |

BAB EMPAT

KEPERLUAN AMANAH DI DALAM AKAD

AL-MURĀBAḤAH.

| | |
|--|----|
| 4.1 Pendahuluan. | 79 |
| 4.2 Penerangan Butiran Jual-beli Sebagai Asas Amanah | |

| | |
|--|-----|
| Akad <i>al-Murābahah</i> . | 80 |
| 4.2.1 Kecacatan Yang Berlaku Pada Barangan. | 80 |
| 4.2.2 Apa-apa Tambahan Yang Berlaku Pada Barangan. | 84 |
| 4.2.3 Penangguhan Bayaran Belian Pertama. | 89 |
| 4.2.4 Penerangan Terhadap Perubahan Harga Pasaran. | 92 |
| 4.2.5 Penerangan diperlukan Jika Pembelian Daripada Orang Yang Tidak Diterima Untuk Menjadi Saksi Bagi Pihak Pembeli. | 96 |
| 4.2.6 Penerangan Terhadap Barangan Yang Dibeli Semula Oleh Penjual. | 99 |
| 4.3 Hukum <i>khiyānāt</i> dan kesilapan di dalam akad <i>al-murābahah</i> . | 107 |
| 4.3.1 <i>Khiyānāt</i> Dalam Akad <i>al-Murābahah</i> . | 107 |
| 4.3.1.1 <i>Khiyānāt</i> Pada Sifat Harga Barangan. | 108 |
| 4.3.1.2 <i>Khiyānāt</i> Pada Kadar Harga Barangan. | 109 |
| 4.3.1.3 Sabit Hak <i>Khiyār</i> . | 109 |
| 4.3.1.4 Memulihkan Akad <i>al-Murābahah</i> Yang Terjejas. | 113 |
| 4.3.1.5 Hukum <i>Khiyānāt</i> Bagi Barangan Yang Binas. | 115 |
| 4.3.2 Kesilapan Dalam Akad <i>al-Murābahah</i> . | 118 |

BAB LIMA

PEMAKAIAN AKAD *AL-MURĀBAḤAH* DI BANK BUMIPUTERA MALAYSIA BERHAD.

| | |
|---|-----|
| 5.1 Pengenalan. | 125 |
| 5.2 Latar Belakang Penubuhan Skim Perbankan Tanpa Faedah (SPTF) Di Malaysia. | 126 |
| 5.3 Perkhidmatan Yang Ditawarkan Oleh STPF. | 133 |
| 5.3.1 Prinsip <i>al-Murābahah</i> Seperti Yang Diamalkan Oleh SPTF. | 135 |
| 5.3.2 Perbandingan Dengan <i>Bay' al-Murābahah</i> Yang Diamalkan di Timur Tengah. | 138 |
| 5.4 Instrumen-Instrumen Perbankan Islam Berasaskan Syarat <i>al-Murābahah</i> . | 142 |
| 5.4.1 Pembiayaan Aset. | 143 |
| 5.4.1.1 Ciri-ciri Pembiayaan BBA Yang Menggunakan Syarat <i>al-Murābahah</i> , | 145 |
| 5.4.2 Pembiayaan Perdagangan. | 146 |
| 5.4.2.1 Surat Piutang <i>al-Murābahah</i> . | 147 |
| 5.4.2.2 Kemudahan Pembiayaan Semula Kredit Eksport (KPSKE) Secara Islam. | 149 |
| 5.4.2.3 Bil Penerimaan Secara Islam. | 151 |
| 5.4.3 Pembiayaan Kredit. | 154 |

| | |
|--|-----|
| 5.4.3.1 Pembiayaan Modal Kerja. | 154 |
| 5.4.3.2 Pembiayaan Untuk Pembelian. | 154 |
| 5.4.3.3 Pembiayaan Untuk Jualan. | 155 |
| 5.4.3.4 Ciri-ciri Dokumen Kredit <i>al-Murābahah</i> . | 157 |
| 5.5 Analisis Khusus Penggunaan Syarat <i>al-Murābahah</i> Dalam Kontrak Pembiayaan Perdagangan Di BBMB. | 158 |
| 5.5.1 Butir-butir Ringkas Perjanjian. | 159 |

BAB ENAM

KESIMPULAN DAN PENUTUP.

| | |
|---|-----|
| 6.1 Pendahuluan. | 171 |
| 6.2 Kesimpulan. | 171 |
| 6.2.1 Asas Perundangan Akad <i>al-Murābahah</i> . | 172 |
| 6.2.2 Tujuan Pemakaian Akad <i>al-Murābahah</i> . | 172 |
| 6.2.3 Pelaksanaan Akad <i>al-Murābahah</i> di BBMB. | 174 |
| 6.3 Saranan. | 182 |
| 6.3.1 Saranan Kepada Institusi Perbankan. | 183 |
| 6.3.2 Saranan Kepada Kerajaan Malaysia. | 186 |
| 6.3.3 Saranan Kepada Masyarakat Umum. | 188 |
| 6.4 Penutup. | 190 |
| 7.0 Bibliografi | 191 |
| 8.0 Lampiran | 206 |