

ISI KANDUNGAN

Abstrak	i
Penghargaan	iv
Transliterasi	vi
Senarai Kependekan	viii
Senarai Jadual	ix
Isi Kandungan	x

PENDAHULUAN

Pengenalan	1
Latarbelakang Masalah Kajian	1
Hipotesis Kajian	2
Skop Kajian	2
Objektif Kajian	3
Metodologi Penyelidikan	4
Tinjauan Kajian Lepas	10
Kesimpulan	12

BAB SATU KONSEP SEWA TANAH DALAM ISLAM

1.0	Pendahuluan	13
1.1	Konsep pemilikan tanah dalam Islam	13
1.2	Konsep pemilikan individu dalam Islam	21

1.3	Konsep sewa dalam Islam	26
1.4	Konsep sewa tanah dalam Islam	36
1.5	Kesimpulan	41

BAB DUA
KONTRAK-KONTRAK YANG BERKAITAN DENGAN
SEWA TANAH DALAM ISLAM

2.0	Pendahuluan	42
2.1	Kontrak <i>al-muzārah</i>	42
2.2	Kontrak <i>al-musāqāt</i>	61
2.3	Sewa Tunai (<i>kirā' al-arḍ</i>)	77
2.4	Kesimpulan	80

BAB TIGA
LATARBELAKANG LOKASI KAJIAN

3.0	Pendahuluan	82
3.1	Maklumat am lokasi kajian	83
3.2	Tanah pertanian di Kelantan	87
3.3	Tanah terbiar di jajahan Tumpat	93
3.4	Kedudukan tanah dari sudut ekonomi, perundangan dan budaya	97
3.5	Konsep sewa tanah pertanian di Malaysia	103
3.6	Kesimpulan	109

BAB EMPAT
AMALAN SEWA TANAH DI JAJAHAN TUMPAT

4.0	Pendahuluan	110
4.1	Sejarah amalan sewa tanah di Kelantan	111
4.2	Jenis-jenis sewa	114
4.3	Latarbelakang responden	116
4.4	Faktor-faktor terjadi amalan sewa tanah	119
4.5	Hubungan antara penyewa dan tuan tanah	122
4.6	Bentuk sewa, ciri-ciri penentuan kadar sewa dan jumlah bayaran sewa	124
4.7	Bentuk perjanjian dan tempoh kontrak sewa	133
4.8	Masalah-masalah yang dihadapi oleh penyewa dan tuan tanah	135
4.9	Kesimpulan	137
KESIMPULAN		138
BIBLIOGRAFI		143
LAMPIRAN		