

ABSTRAK

Kajian ini adalah mengenai amalan sewa tanah di kalangan penduduk di jajahan Tumpat, Kelantan. Tujuan utama kajian ini adalah untuk menjelaskan tentang amalan sewa tapak kediaman dan tanah pertanian yang diamalkan oleh penduduk. Kedua-dua jenis kontrak ini menggunakan prinsip *al-ijārah* dan *kirā' al-arḍ* yang diharuskan oleh *syara'* untuk mencapai kemaslahatan ummah. Di samping itu, *urf* juga memainkan peranan yang penting dalam amalan sewa ini. Sewa tanah di jajahan Tumpat juga banyak dipengaruhi oleh faktor sejarah dan budaya. Sewa tanah adalah satu instrumen untuk membantu para petani, tuan tanah dan penyewa dalam mengatasi masalah ekonomi mereka.

ABSTRACT

This research is an attempt to review the practices of land rental among the villagers in Tumpat, Kelantan. It's main objective is to highlight the practices of land rental for housing and agricultural purposes in this area. Both of them are based on contract of *al-ijārah* and *kirā' al-arḍ* in accordance with the Islamic principles to comply with the ummah needs. Besides, *ʿurf* also plays an important roles in formation of these practices. Land rental in this area also affected from historical values and the culture. This practice is an instrument to help the farmers, landlords and tenants to solve their problems.

ملخص

هذا البحث عن عملية كراء الأرض عند السكان بمديرية تومفات كلنتان . الغرض الأساسي لهذا البحث هو التوضيح عن عملية إجارة الأرض للسكنى وللزراعة المألوفة عند المواطنين . و يتم كلا المعاهدة بواسطة الإجارة و كراء الأرض وأجازهما الشرع للحصول على مصلحة الأمة . و بجانب ذلك ، العرف يلعب دوره المهم في هذه العملية . وقد تأثرت عملية كراء الأرض في هذه المديرية بالعناصر التاريخية والعادة . وكراء الأرض أيضا آلة لمساعدة الفلاحين وأصحاب الأرض والمستأجرين لحل مسائلهم .