DRAF PELAN STRUKTUR KUALA LUMPUR 2020: PENILAIAN PERANAN DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR DALAM PEMBANGUNAN KAMPUNG BARU

MOHAMAD FIRDAUS BIN MUSTAFAR

(EGC 020005)

DISERAHKAN KEPADA FAKULTI EKONOMI DAN PENTADBIRAN UNIVERSITI MALAYA SEBAGAI MEMENUHI SEBAHAGIAN DARIPADA SYARAT PENGANUGERAHAN IJAZAH SARJANA PENTADBIRAN AWAM (MPA)

SEPTEMBER 2004

Perpustakaan Universiti Malaya

A512499997

PENGHARGAAN

Setinggi-tinggi penghargaan ditujukan buat penyelia saya, Prof. Dr. Phang Siew Nooi dari Fakulti Ekonomi dan Pentadbiran yang tanpa jemu dan penuh kesabaran memberikan bimbingan, nasihat serta tunjuk ajar di dalam penyediaan kertas penyelidikan ini. Sekalung ucapan terima kasih kepada Encik Sulaiman Mohamed, Puan Noridah serta kakitangan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur yang telah sudi memberikan kerjasama dan meluangkan masa di dalam penyelidikan yang telah dilakukan.

Terima kasih juga diucapkan untuk ibu, Josnimar bt. Jain dan ayah, Mustafar bin Abdul Wahid serta keluarga yang selama ini menaruh sepenuh kepercayaan terhadap saya di dalam pengajian serta penyelidikan yang telah dilalui selama ini. Pengorbanan serta sokongan mereka telah memberikan kekuatan dan semangat untuk terus berjuang di dalam mencapai cita-cita yang diimpikan.

Akhir sekali, ribuan terima kasih untuk pensyarah-pensyarah kursus Sarjana Pentadbiran Awam di Fakulti Ekonomi dan Pentadbiran Universiti Malaya. Ilmu yang telah dicurahkan akan sentiasa dikenang selagi hayat ini masih ada. Demikian juga dengan rakan-rakan sekursus yang telah memberikan erti sebenar pencarian ilmu serta sokongan yang tidak berbelah bagi sepanjang pengajian yang telah dilalui.

Budi baik anda semua akan sentiasa dikenang dan hanya Tuhan sahaja yang dapat membalasnya. Sekian, terima kasih.

ABSTRAK

Pembangunan Kampung Baru Kuala Lumpur adalah penanda aras yang penting kepada situasi orang Melayu di Kuala Lumpur masakini secara keseluruhannya. Ini (pembangunan Kampung Baru) memberi kesan secara langsung terhadap unsur-unsur seperti emosi, sentimental, jatidiri serta politik orang Melayu di Kuala Lumpur. Dalam ertikata lain, Kampung Baru dan orang Melayu di Kuala Lumpur adalah dua faktor yang sinonim, yang sering berkait rapat antara satu sama lain serta saling lengkap-melengkapi. Kawasan penempatan Melayu ini telah merakamkan banyak nostalgia, sejarah serta peristiwa yang banyak mempengaruhi kesinambungan serta perjuangan orang Melayu di kawasan bandar besar seperti Kuala Lumpur.

Pada masa yang sama pula, Kampung Baru serta penghuninya sedang berhadapan dengan cabaran-cabaran yang didatangkan di dalam bentuk-bentuk yang baru. Antaranya ialah cabaran globalisasi, ekonomi serta pembangunan Kuala Lumpur yang tanpa disedari menghimpit Kampung Baru seiring dengan perjalanan waktu. Jika dinilai dari keadaan semasa Kampung Baru dewasa ini, pembangunan yang dinikmati oleh penghuninya adalah di tahap yang minimal. Walaupun dilengkapi dengan kemudahan asas seperti air, elektrik, jalanraya serta perparitan, kemudahan-kemudahan ini lebih merupakan prasyarat yang biasa seperti kawasan penempatan yang lain di Kuala Lumpur.

Di dalam konteks ini, peranan yang dimainkan oleh Dewan Bandaraya Kuala Lumpur merupakan satu bahagian yang terpenting di dalam memajukan kawasan Kampung Baru. Pembangunan Kampung Baru memerlukan satu bentuk yang baru yang disertai dengan pendekatan-pendekatan yang lebih segar serta bersifat realistik. Pendekatan-pendekatan baru

ini perlu diterapkan di dalam pelaksanaan pembangunan Kampung Baru memandangkan segala strategi serta usaha pembangunan yang terdahulu telah menemui jalan buntu di dalam membangunkan kawasan ini.

Pengenalan Draf Pelan Struktur Kuala Lumpur 2020 oleh Dewan Bandaraya Kuala Lumpur membuka satu lembaran baru di dalam segala usaha pembangunan yang dikhususkan oleh Kuala Lumpur pada masa hadapan. Pembangunan yang bakal dilaksanakan kini dirangka dengan lebih komprehensif serta agresif di dalam mengubah status Kuala Lumpur selaku sebuah bandaraya yang lebih dinamik serta bertaraf dunia di masa yang akan datang. Pembangunan Kampung Baru turut tidak terkecuali menjadi sebahagian daripada agenda draf pelan struktur ini selain daripada meneruskan agenda pelan struktur yang terdahulu di dalam pembangunan kawasan ini.

Apa yang pasti ialah, Draf Pelan Struktur Kuala Lumpur 2020 ini akan menjadi satu kayu ukur ke atas kemampuan pihak Dewan Bandaraya Kuala Lumpur untuk membawa pembangunan yang diharap-harapkan selama ini oleh penduduk Kampung Baru. Dalam pada masa yang sama, bebanan yang ditanggung oleh pihak DBKL adalah berat dan tugas untuk memajukan Kampung Baru bukanlah satu perkara yang mudah jika merujuk terhadap kegagalan yang wujud di dalam pelan struktur yang terdahulu. Justeru, pembangunan Kampung Baru perlulah dipandang serius kerana ianya amat penting di dalam menentukan nasib penduduknya pada masa hadapan, di samping mengelakkannya menjadi simbol keaiban orang Melayu sekali lagi dalam tahun 2020.

KANDUNGAN

Kandungan **Mukasurat**

Penghargaan i

Abstrak ii

Senarai Kandungan iv

Senarai Jadual xii

Senarai Rajah dan Carta xv

Senarai Lampiran xv

Senarai Huruf Ringkas xv

BAB 1 : PENGENALAN

1.1 Latarbelakang 1

1.2 Skop Kajian 3

1.3 Objektif Kajian 4

1.4 Kepentingan Kajian 5

1.5 Sorotan Kajian Lepas 6

1.6 Metodologi Kajian 11

1.6.1 Pengumpulan Data 11

1.6.2 Analisa Data 12

1.7 Susunan Bab 13

BAB 2 : DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR DAN DRAF PELAN STRUKTUR KUALA LUMPUR 2020

2.1 Pengenalan 15

2.2 Dewan Bandaraya Kuala Lumpur 18

2.3 Draf Pelan Struktur Kuala Lumpur 2020 21

2.3.1 Konsep Pelan Struktur 21

2.3.2 Draf Pelan Struktur Kuala Lumpur 2020 24

2.4 Kesimpulan 28

BAB 3 : KAJIAN KES KAMPUNG BARU

3.1 Pengenalan 31

3.2 Latarbelakang Perundangan 34

3.3 Isu-isu Dalam Pembangunan Kampung Baru 37

3.3.1 Pengenalan 37

(a) Kesesakan Lalulintas dan Kepadatan Penduduk 38

(b) Kekurangan Akses Terhadap Kemudahan Pengangkutan Awam 39

(c) Masalah Pemilikan Tanah Persendirian 40

(d) Keadaan Kemudahan Awam Yang Serba Kekurangan 40

(e) Tahap Kemajuan Yang Minimal Semenjak 20 Tahun Lepas 42

(f) Masalah Sikap, Mentaliti dan Psikologi Penduduk 42

(g) Bidang Kuasa DBKL Yang Terhad 43

(h) Kekurangan Tarikan Komersial 44

3.4 Pembangunan Kampung Baru di dalam Draf Pelan Struktur Kuala Lumpur 2020 45

BAB 4 : ANALISIS KAJISELIDIK

4.1 Profail Penyelidikan 48

4.2 Keputusan-keputusan Kajiselidik 49

4.2.1 Butiran Peribadi 49

i Sampel Populasi dan Jantina Responden

ii Umur Responden

iii Status Pekerjaan

iv Taraf Perkahwinan

v Taraf Pendidikan

4.2.2 Keadaan Semasa Kemudahan Asas di Kampung Baru 55

A. Keadaan Kemudahan Asas

i Jalan Raya

ii Elektrik

iii Air

iv Laluan Pejalan Kaki

v Lampu Jalan

vi Longkang

vii Saliran Air dan Perparitan

B. Kemudahan Masyarakat dan Sosial 58

i Dewan Orang Ramai

ii Tempat Ibadat

iii Tanah Perkuburan

C. Kemudahan Sukan dan Rekreasi 60

i Padang Bolasepak

ii Gelanggang Badminton

iii Gelanggang Bolajaring

iv Kemudahan Berjoging

v Taman Permainan Kanak-kanak

D. Keadaan Kemudahan Pelupusan Sampah 63

i Tong Sampah Setiap Kediaman

ii Tong Sampah Bagi Kawasan (Seliaan DBKL)

E. Keadaan Kemudahan Pengangkutan Awam 64

i Perhentian Bas

ii Perhentian Teksi

iii Perkhidmatan Bas

iv Perkhidmatan LRT

F. Keadaan Kemudahan Pendidikan 66

i Tadika/ Pusat Asuhan Kanak-kanak

ii Sekolah Rendah

iii Sekolah Menengah

iv Pusat Latihan Kemahiran/ Kelas Dewasa

G. Keadaan Kemudahan Kesihatan 68

i Hospital/ Klinik Kerajaan

ii Hospital/ Klinik Swasta

4.2.3 Perkhidmatan DBKL Terhadap Kemudahan Yang Disediakan 70

A. Perkhidmatan DBKL untuk Kemudahan Asas 71

i Jalan Raya

ii Elektrik

iii Air

iv Laluan Pejalan Kaki

v Lampu Jalan

vi Longkang

vii Saliran Air dan Perparitan

B. Perkhidmatan DBKL untuk Kemudahan Masyarakat dan Sosial 74

i Dewan Orang Ramai

ii Tempat Ibadat

iii Tanah Perkuburan

C. Perkhidmatan DBKL untuk Kemudahan Sukan serta Rekreasi 76

i Padang Bolasepak

ii Gelanggang Badminton

iii Gelanggang Bolajaring

iv Kemudahan Berjoging

v Taman Permainan Kanak-kanak

D. Perkhidmatan DBKL untuk Kemudahan Pelupusan Sampah 79

i Tong Sampah Setiap Kediaman

ii Tong Sampah Bagi Kawasan (Seliaan DBKL)

4.2.4 Isu-isu Pembangunan Serta Persepsi Terhadap Pembangunan Masa Hadapan 80

A. Kenyataan Umum Mengenai Pembangunan Kampung Baru 81

i Pembangunan Kampung Baru adalah di tahap yang baik.

ii Kemajuan yang dicapai adalah setanding dengan kawasan lain di Kuala Lumpur

iii Taraf kemudahan asas yang diperolehi penduduk adalah memuaskan.

iv Kampung Baru merupakan kawasan yang selesa untuk didiami.

B. Isu-isu di dalam Pembangunan Kampung Baru 83

i Penduduk telah diberikan penerangan tentang program-program pembangunan yang dirancang oleh DBKL.

ii Maklumat yang diperolehi penduduk tentang pembangunan Kampung Baru adalah kabur serta tidak tepat.

iii Penduduk perlu terlibat secara langsung di dalam pembangunan Kampung Baru pada masa akan datang.

iv Masalah pemilikan tanah adalah penghalang utama kepada usaha pembangunan.

v Status Kampung Baru sebagai Tanah Rizab Melayu tidak banyak menyumbang kepada pembangunannya.

vi Penduduk tidak mempunyai keupayaan seperti sumber kewangan dan kepakaran untuk memajukan tanah mereka.

vii Penglibatan institusi kewangan (contohnya bank) seperti memberikan bantuan pinjaman kepada penduduk untuk membangunkan tanah mereka adalah penting kepada usaha memajukan Kampung Baru.

viii Penglibatan kaum lain boleh membantu di dalam usaha memajukan Kampung Baru di masa depan.

C. Pembangunan Masa Hadapan Kampung Baru 89

i Rancangan Pembangunan Masa Hadapan

(a) Kompleks Kebudayaan dan Makanan Antarabangsa di Tapak Pasar Minggu

(b) Penaiktarafan Jalan Raja Alang

(c) Penaiktarafan Jalan Raja Muda Musa

ii Projek-projek pembangunan masa hadapan akan dapat merubah Kampung Baru ke arah yang lebih baik.

iii Generasi muda Kampung Baru sekarang akan mendapat manfaat daripada pembangunan Kampung Baru di masa hadapan.

iv Kampung Baru mampu menjadi mercu tanda serta kebanggaan orang Melayu di masa akan datang.

BAB 5 RUMUSAN, CADANGAN DAN PENUTUP

5.1 RUMUSAN 93

5.2 CADANGAN 105

a. Mengambil Contoh-contoh Pembangunan Yang Telah Dilaksanakan

b. Mewujudkan Sebuah Suruhanjaya Khas atau Badan untuk Memantau Pelaksanaan Pembangunan di Masa Hadapan

c. Melantik Perunding Kewangan Untuk Pembangunan Kampung Baru

d. Penumpuan Terhadap Penyusunan Semula

e. Penekanan Kepada Keperluan Golongan Muda

f. Pembangunan Yang Dijalankan Harus Bersifat Proaktif dan Introspektif

5.3 PENUTUP 112

BIBLIOGRAFI 115

SENARAI JADUAL:

JADUAL 1	:	Statistik Kawasan Tanah Rizab Melayu di Kuala Lumpur	32
JADUAL 2	:	Pecahan Umur Responden	49
JADUAL 3	:	Status Pekerjaan Responden	51
JADUAL 4	:	Taraf Perkahwinan Responden	52
JADUAL 5	:	Taraf Pendidikan Responden	53
JADUAL 6	:	Persepsi Penduduk Terhadap Keadaan Kemudahan Asas	55
JADUAL 7	:	Persepsi Penduduk Terhadap Keadaan Kemudahan Masyarakat dan Sosial	58
JADUAL 8	:	Persepsi Penduduk Terhadap Keadaan Kemudahan Sukan serta Rekreasi	60
JADUAL 9	:	Persepsi Penduduk Terhadap Keadaan Kemudahan Pelupusan Sampah	63

JADUAL 10 :	Persepsi Penduduk Terhadap Keadaan Kemudahan Pengangkutan Awam	64
JADUAL 11 :	Persepsi Penduduk Terhadap Keadaan Kemudahan Pendidikan	66
JADUAL 12 :	Persepsi Penduduk Terhadap Keadaan Kemudahan Kesihatan	68
JADUAL 13 :	Persepsi Penduduk Terhadap Perkhidmatan DBKL untuk Kemudahan Asas	71
JADUAL 14 :	Persepsi Penduduk Terhadap Perkhidmatan DBKL untuk Kemudahan Masyarakat dan Sosial	74
JADUAL 15 :	Persepsi Penduduk Terhadap Perkhidmatan DBKL untuk Kemudahan Sukan serta Rekreasi	76
JADUAL 16 :	Persepsi Penduduk Terhadap Perkhidmatan DBKL untuk Kemudahan Pelupusan Sampah	79
JADUAL 17 :	Persepsi Penduduk Terhadap Tahap Pembangunan Kampung Baru	81
JADUAL 18 :	Persepsi Penduduk Mengenai Perbandingan Kemajuan Kampung Baru Dengan Kawasan Lain di Kuala Lumpur	81
JADUAL 19 :	Persepsi Penduduk Mengenai Taraf Kemudahan Asas yang Diperolehi	82
JADUAL 20 :	Persepsi Penduduk Terhadap Pernyataan Bahawa Kampung Baru adalah Kawasan yang Selesa untuk Didiami	83

JADUAL 21 :	Persepsi penduduk terhadap usaha penerangan yang telah diberikan oleh DBKL mengenai pembangunan Kampung Baru	83
JADUAL 22 :	Persepsi penduduk terhadap maklumat yang diperolehi mengenai pembangunan Kampung Baru	84
JADUAL 23 :	Persepsi penduduk terhadap perlunya penglibatan mereka di dalam pembangunan Kampung Baru pada masa hadapan	85
JADUAL 24 :	Persepsi penduduk terhadap masalah pemilikan tanah di dalam usaha pembangunan	85
JADUAL 25 :	Persepsi penduduk terhadap status Kampung Baru	86
JADUAL 26 :	Persepsi penduduk terhadap kemampuan kewangan dan kepakaran untuk memajukan tanah mereka	87
JADUAL 27 :	Persepsi penduduk terhadap penglibatan institusi kewangan di dalam memajukan Kampung Baru	87
JADUAL 28 :	Persepsi penduduk terhadap penglibatan kaum bukan Melayu di dalam pembangunan Kampung Baru	88
JADUAL 29 :	Persepsi penduduk terhadap pembinaan Kompleks Kebudayaan dan Makanan Antarabangsa di Tapak Pasar Minggu	89
JADUAL 30 :	Persepsi penduduk terhadap penaiktarafan Jalan Raja Alang	89
JADUAL 31 :	Persepsi penduduk terhadap penaiktarafan Jalan Raja Muda Musa	90

JADUAL 32 : Persepsi penduduk terhadap projek-projek pembangunan masa hadapan Kampung Baru 90

JADUAL 33 : Persepsi penduduk terhadap manfaat yang akan diperolehi oleh generasi muda Kampung Baru dari pembangunannya di masa hadapan 91

JADUAL 34 : Persepsi penduduk terhadap masa depan Kampung Baru 92

SENARAI RAJAH DAN CARTA

Carta Organisasi Dewan Bandaraya Kuala Lumpur 17

Peta Kuala Lumpur 30

SENARAI LAMPIRAN

Lampiran I : Borang Kajiselidik 118

SENARAI HURUF RINGKAS

DBKL: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur

KL20 Structure Plan: Draf Pelan Struktur Kuala Lumpur 2020

LRT: Light Rail Transit System atau Sistem Aliran Transit Ringan

MPPJ: Majlis Perbandaran Petaling Jaya