

(S&M SENYAWA-MBF)

DATED THIS DAY OF 05 JUN 1992

Between

KEMAJUAN BESI JAYA SDN BHD

..... the Vendor

And

..... The Purchaser/s

---

## AGREEMENT

---

FILE NO: TMP/2248-91/JBC/t

**ABDUL RAMAN SAAD & ASSOCIATES**

Advocates And Solicitors

Suite No. 1, 16th Floor, Tun Abdul Razak Complex,  
Jalan Wong Ah Fook, 80000 Johor Bahru.  
Tel: 220088 Fax: 247708

**SALE AND PURCHASE AGREEMENT**  
**HOUSING DEVELOPERS (CONTROL AND LICENSING)**  
**REGULATIONS 1989**  
**(Regulation 11(1))**  
**Schedule G**

**AN AGREEMENT** made this day and year stated in Section 1 of the First Schedule hereto BETWEEN the Developer whose name and description are stated in Section 2 of the First Schedule hereto (hereinafter called "the Vendor") of the one/first part AND the Purchaser whose name and description are stated in Section 3 of the First Schedule hereto (hereinafter called "the Purchaser") of the other/second part AND the Proprietor whose name and description are stated in Section 4 of the First Schedule (hereinafter called "the Proprietor") of the third part.

**WHEREAS** the \*Proprietor/Vendor is the registered and beneficial owner of land which is more particularly described in Section 5 of the First Schedule hereto measuring approximately in area as specified in Section 6 of the First Schedule hereto (hereinafter referred to as "the said Land") and has granted the Vendor the absolute right to develop the said Land as a housing development and to sell the said Land;

**\*AND WHEREAS** the Proprietor hereby agrees to the sale of the said Land for the purpose of this Agreement;

**AND WHEREAS** the said Land is charged to the Financial Institution described in Section 2 of the Second Schedule hereto as security for the loan granted to the Vendor;

**AND WHEREAS** the Vendor has, at its own costs and expense, obtained the approval of the Appropriate Authority for the subdivision of the said Land into building lots in accordance with the approved Layout Plan a copy of which is annexed as the Third Schedule (hereinafter referred to as "the Layout Plan") and separate documents of title have since been/not yet been issued by the Appropriate Authority;

**AND WHEREAS** the Vendor has, at its own costs and expense obtained the approval of the building plans (hereinafter referred to as "the Building Plan") from the Appropriate Authority, a copy of which is annexed as the Fourth Schedule;

**AND WHEREAS** the Vendor has agreed to sell and the Purchaser has agreed to purchase all that piece of Land with vacant possession and which is more particularly described in Section 3 of the Second Schedule and which is more particularly delineated and shaded RED in the Layout Plan in area as specified in Section 4 of the Second Schedule (hereinafter referred to as "the said Lots") TOGETHER with a building which is more particularly described in Section 5 of the Second Schedule to be erected thereon (hereinafter referred to as "the said Building") described in the Vendor's plan as specified in the Fourth Schedule hereto, (and the said Lot and Building are hereinafter collectively referred to as "the said Property"), subject to the terms and conditions hereinafter contained.

**NOW IT IS HEREBY AGREED** as follows :-

**1. Property Free From Agricultural, Industrial and Building Restrictions.**

The Vendor hereby agrees to sell and the Purchaser agrees to purchase the said Property free from any agricultural or industrial conditions expressed or implied and any restriction against the building of housing accommodation thereon and all encumbrances other than those imposed by the provisions hereto/already subsisting at the date hereof (if any) and any conditions expressed or implied affecting the title.

**2. Property Free From Encumbrance, Upon Handing Over Of Vacant Possession**

The Vendor shall not immediately after the date of execution of this Agreement subject the said Land to any encumbrances without the prior approval of the Purchaser and the Vendor hereby undertakes that the said Property shall be free from encumbrances immediately prior to the handing over of vacant possession of the said Building to the Purchaser.

### **3. Purchase Price**

The purchase price of the said Property shall be the amount stated in Section 6 of the Second Schedule and shall be payable in the manner hereinafter provided.

### **4. Schedule Of Payment**

- (1) The purchase price shall be paid by the Purchaser to the Vendor by instalments and at the time and in the manner as prescribed in the Fifth Schedule hereto.
- (2) Every notice referred to in the Fifth Schedule requesting for payment shall be supported by a certificate signed by the Vendor's Architect or Engineer in charge of the housing development and every such certificate so signed shall be proof of the fact that the works therein referred to have been completed.

### **5. Loan**

- (1) If the Purchaser is desirous of obtaining a loan to finance the payment of the purchase price of the said Property the Purchaser shall, within fourteen (14) days after receipt of a stamped copy of the Agreement make a written application for such loan to the Vendor who shall use its best endeavours to obtain for the Purchaser from a bank, finance company, building society or a financial institution (hereinafter called "the Financier") a loan (hereinafter called "the Loan") and if the Loan is obtained the Purchaser shall, within a reasonable time, execute all necessary forms and documents and pay all fees, legal costs and stamp duty in respect thereof.
- (2) The Purchaser shall utilise the whole of the Loan towards the payment of the purchase price of the said Property at the time and in the manner set out in the Fifth Schedule hereto.
- (3) If the Purchaser fails to accept the Loan or defaults in complying with the necessary requirements for the application or is disqualified as a result of which the Loan is withdrawn by the Financier, as the case may be, the Purchaser shall then be liable to pay to the Vendor the whole of the purchase price or such part thereof as shall then remain outstanding.
- (4) In the event that the Vendor shall not be able to obtain any loan for the purchaser, the Vendor shall within fourteen (14) days after receipt of notification of rejection of the Loan, inform the Purchaser of the same and the Vendor shall not in any way be liable to the Purchaser for any loss, damage, cost or expense howsoever arising or incurred and such failure to obtain the loan shall not be a ground for any delay in the payment or for any non-payment on due dates of any of the instalments of the purchase price as set out in the Fifth Schedule hereto.

### **6. Loans From Federal Or State Government Or Statutory Authority**

- (1) If the Purchaser is desirous of obtaining a loan from the Government of Malaysia or any State Government in Malaysia or any statutory authority which provides loan facilities, the Purchaser shall, within fourteen (14) days after receipt of a stamped copy of the Agreement inform the Vendor of the same in writing and the Purchaser shall do all acts and things necessary to secure the loan.
- (2) If the Purchaser fails to obtain the loan for any reason whatsoever, the Purchaser shall then be liable to pay to the Vendor the whole of the purchase price or such part thereof as shall then remain outstanding.

### **7. Time Essence Of Contract**

Time shall be the essence of the contract in relation to all provisions of this Agreement.

### **8. Interest On Late Payment**

Without prejudice to the Vendor's rights under clause 9 hereof, if any of the instalments set out in the Fifth Schedule hereto shall remain unpaid by the Purchaser at the expiration of the said period of fourteen (14) days, interest on such unpaid instalment or instalments shall commence immediately thereafter and be payable by the Purchaser, such interest to be calculated from day to day at the rate of ten per centum (10%) per annum.

**THE SECOND SCHEDULE**

(Schedule of particulars)

Which is to be read and construed as an essential part of this Agreement

1.	1. Name of Estate 2. Phase No. 3. Advertisement and Sale Permit No.	<b>TAMAN SRI PULAI</b> <b>1</b> <del>x895/1193691x</del> <b>2295/2/93(1)</b>
2.	Financial Institution (Chargee)	<b>MBF FINANCE BERHAD</b>
3.	Particular of the Lot	1. Title No : - HS(D) 76573 2. Lot/PTD No. <b>11738</b> 3. Mukim : <b>Senai-Kulai</b>
4.	Area of the said Lot	<b>1540 sq. ft.</b>
5.	Type of Building (as described in the Fourth Schedule)	<b>DOUBLE STOREY TERRACE SHOPHOUSE</b>
6.	Purchase Price	Malaysian Ringgit <b>ONE HUNDRED FORTY THOUSAND TWO HUNDRED AND FIFTY (M\$140,250-00) Only</b> <del>140250.00</del>
7.	Adjustment of Purchase Price of the said lot in accordance with Clause 11	<b>Malaysian Ringgit : FIFTEEN (M\$15-00) Only per sq. ft.</b>

**PEMBIAYAAN OLEH BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (BIMB)**

**A. RINGKASAN TERMA-TERMA DAN SYARAT-SYARAT**

**1.0 KELAYAKAN**

Seseorang kakitangan TNB dan MTM mestil memenuhi kriteria berikut sebelum permohonannya untuk pembiayaan boleh dipertimbangkan:-

- 1.1 Beliau adalah seorang kakitangan tetap TNB dan telah disahkan dalam perkhidmatan dengan Syarikat;
- 1.2 Beliau diberi tawaran PINK Form dengan rasmi oleh TNB;
- 1.3 Beliau berkeupayaan membayar balik pembiayaan;
- 1.4 Beliau berkeupayaan menjelaskan perbezaan (jika ada) antara jumlah harga bellan saham dan kelayakan pembiayaannya;
- 1.5 Beliau bukan pemutang hukuman penghakiman atau bankrap; dan
- 1.6 Beliau tidak ada hubungan kekeluargaan dengan kakitangan BIMB (ibubapa, Isteri/suami atau anak).

**2.0 JUMLAH PEMBIAYAAN YANG DISEDIAKAN**

Keseluruhan sebanyak \$60,000,000.

**3.0 PEMBIAYAAN MAKSIMUM BAGI SEORANG Kakitangan**

Sehingga 100% daripada kos pembelian tertakluk kepada kriteria berikut:-

- a) Jumlah pembiayaan hendaklah bersamaan dengan atau kurang daripada 24 bulan gaji pokok kakitangan dengan syarat had maksimum Individu tidak melebihi \$45,000.00; dan
- b) Jumlah potongan termasuk pembiayaan yang diluluskan tidak bertentangan dengan undang-undang buruh bagi mereka yang berpendapatan M\$1,250.00 dan ke bawah atau baki bersih hendaklah lebih daripada jumlah bayaran balik bulanan pembiayaan yang akan diluluskan bagi mereka yang berpendapatan M\$1,251.00 dan ke atas.

**4.0 HARGA JUALAN**

Rujuk Jadual 1.

**5.0 TEMPOH BAYARAN**

Harga Jualan Bank boleh dijelaskan dalam masa 7 tahun (84 bulan) atau sehingga umur persaraan kakitangan yang mana terawal. Umur persaraan ialah 55 tahun bagi semua kakitangan yang layak.

**6.0 MASA TANGGUH**

Masa tangguh 6 bulan bagi bahagian pokok/kos. Walau bagaimanapun, bayaran bagi bahagian keuntungan akan bermula 1 bulan selepas tarikh pembiayaan dikeluarkan.

**7.0 CARA BAYARAN BALIK**

Dengan secara potongan gaji bulanan oleh majikan.

**8.0 TARIKH MULA BAYARAN BALIK**

Bayaran balik yang pertama (bahagian keuntungan) bermula 1 bulan selepas tarikh pembiayaan dikeluarkan.

**9.0 BAYARAN BALIK BULANAN**

Rujuk Jadual 1 bagi jadual bayaran balik bulanan untuk pembiayaan tempoh 1 tahun dan 7 tahun.

**10.0 CAS-CAS YANG DIKENAKAN UNTUK KELULUSAN PERMOHONAN**

Rujuk Jadual 2 (didahulukan oleh majikan).

**11.0 JAMINAN**

Menyandar semua saham TNB di bawah memorandum Deposit. Saham boleh didaftar kepada nama Nominee Bank (jika bank menghendaki sedemikian) hanya selepas 6 bulan daripada tarikh penyenaraian.

**12.0 CAS-CAS YANG DIKENAKAN UNTUK MENDAFTAR DENGAN NOMINEE**

Rujuk Jadual 3.

**13.0 LAIN-LAIN CAS**

Rujuk Jadual 4.

**14.0 BAYARAN PRAPEMBAYARAN**

Tidak ada.

LAMPIRAN 2

کوپر اسی مسلمین ملایزیا برھاد

KOPERASI MUSLIMIN MALAYSIA BERHAD

Bilik 2, Tingkat 1, Wisma Sharani,  
33-1 Lorong Raja Bot, Kampung Baru,  
50300 Kuala Lumpur.

Tel: 2937621

PUM: 22/11/1980 • Pendaftaran No. 48 • Peringkat Negara • IP: S364/1, 27/4/1981.

A/5/

PERMOHONAN MENJADI AHLI

KOD/ NEGERI	KOD/ DAERAH	NO. AHLI

A. BUTIR-BUTIR PERIBADI

NO. KAD PENGENALAN

--	--	--	--	--	--	--	--

NO. AHLI

--	--	--	--	--	--	--

TARIKH PENDAFTARAN

--	--	--	--	--	--	--

HB BN TN

NAMA AHLI


ALAMAT RUMAH


(Catitkan Kod Negeri/Daerah letaknya rumah ANDA)

NEGERI

DAERAH

NO. TEL. RUMAH

TARAF KELAMIN

B = Bujang   K = Kahwin

J = Janda   D = Duda

TARIKH LAHIR

HB	BN	TH																								

TEMPAT LAHIR

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

UMUR

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

JANTINA PEKERJAAN

L  
P

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

KOD KERJA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NO. GAJI/PEKERJA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

STATUS KERJA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

GAJI \$/PENDAPATAN  
(BULANAN)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ALAMAT KERJA


NO. TEL. KERJA  
 [ ] - [ ]

TARIKH MULA KERJA  
 [ ]  
 HB BN TH

ALAMAT PEJABAT PEMBAYAR GAJI (Jika berlainan dari alamat kerja)

[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]

NO. TEL. PEJABAT PEMBAYAR GAJI (Jika berlainan dari tempat kerja)

[ ] - [ ]

B. BUTIR-BUTIR AKAUN LAGIHAN CARUMAN)

CARA MEMBAYAR CARUMAN  
 (SILA TANDAKAN)

BPA

ARAHAN  
 BANK

SENDIRI

BAYARAN MASUK (disertakan dengan borang ini)

\$ sen  
 5 0 0

1. YURAN ANSORAN SAHAM  
 (MESTI & SERENDAH-RENDAHNYA \$10.00)
2. AL WADIAH PETARUHAN BIASA  
 (MESTI & SERENDAH-RENDAHNYA \$10.00)
3. SUMBANGAN AL ABRAR  
 (MESTI & SERENDAH-RENDAHNYA \$3.00)
4. YURAN SUMBANGAN KESATUAN PERTUBUHAN  
 (Persatuan Ulamak Malaysia/Persatuan .....
5. DERMA TARBIAH/PENDIDIKAN (Serendah-rendah \$1.00)
6. PELABURAN HARTANAH:

[ ]	[ ]
[ ]	[ ]
[ ]	[ ]
[ ]	[ ]
[ ]	[ ]
[ ]	[ ]

JUMLAH CARUMAN BULANAN

\$ SEN  
 [ ] [ ] [ ] [ ]

C. KEGIATAN DI DALAM LAIN-LAIN KOPERASI/INSTITUSI KEWANGAN/PERTUBUHAN  
 (MUSTAHAK DILISI UNTUK MAKLUMAT KOPERASI)

BU	Nama Koperasi/ Institusi Kewangan/ Pertubuhan	Dari Hingga	Jawatan	Baki Hutang	Tarikh Selesai	Masih Ahli/ Berhenti. Sebab
.						

  
**کوپراسی مسلمین ملیمی کا برحد**

KOPERASI MUSLIMIN MALAYSIA BERHAD

Bilik 2, Tingkat Satu, Wisma Sharani, 33-1 Lorong Raja Bot,  
Kampong Baru, 50300 Kuala Lumpur. Tel: 2937621

**NAMA WAKIL WARITH**

No. Ahli:

نام وکیل ورث

(Diusikan oleh Ahli dan poskan)

NAMA WAKIL WARITH (KELAMIN = isteri-suami: BUJANG/JANDA/DUDA = emak/bapa/anak/sdr. 18 tahun)											

محلت وکیل ورث

محلت وکیل ورث											

سیر کار نشان

NO. K.P. WAKIL WARITH				

مر

UMUR	

تاریخ تولد

TARIKH LAHIR		
HBN	BLN	THN

لرطائين

PERTALIAN				

NAMA AHLI .....

NO. AHLI ..... NO. K.P. ....

ALAMAT .....

T Tangan Ahli

(Ahli Jangan Potong)

**NAMA WAKIL WARITH**

No. Ahli: .....

نام وکیل ورث

(Diusikan oleh Ahli)

NAMA WAKIL WARITH (KELAMIN = isteri-suami: BUJANG/JANDA/DUDA = emak bapa anak sdr. 18 tahun)											

محلت وکیل ورث

محلت وکیل ورث											

سیر کار نشان

NO. K.P. WAKIL WARITH				

مر

UMUR	

تاریخ تولد

TARIKH LAHIR		
HBN	BLN	THN

لرطائين

PERTALIAN				

NAMA AHLI .....

NO. AHLI ..... NO. K/P .....

ALAMAT .....

Tanda Tangan Ahli

(UNTUK KEGUNAAN KOPERASI)

DITERIMA PADA ..... DAN TELAH DIAMBIL INGATAN.

TARIKH .....

584

T.T. Setiausaha .....

D. N.B.: PENCADANG DAN PENYOKONG HENDAKLAH TERDIRI DARIPADA AHLI-AHLI

PENCADANG	PENYOKONG
NAMA	NAMA
NO. AHLI	NO. AHLI
ALAMAT	ALAMAT
TEL. NO.	TEL. NO.
T.T.	T.T.

IQRAR/PENGAKUAN:

- 1) Saya bersetuju mematuhi Undang-undang Kecil dan Peraturan-peraturan Koperasi ini, kiranya permohonan menjadi ahli saya diterima.
- 2) Saya membenarkan Majikan/Ketua Jabatan saya memotong gaji bulanan saya untuk bayaran kepada Koperasi seperti yang diaghikah di atas/mengarahkan Bank saya membuat bayaran tetap bulanan kepada Koperasi/menghantar sendiri bayaran tetap setiap bulan kepada Koperasi.  
\* (Pilih)
- 3) Saya membenarkan wang yuran/saham, simpanan/petaruhan (al Wadi'ah)/pelaburan/perkongsian (al Musyarakah) saya ditadbirkan oleh Koperasi untuk urusan pembiagaan/rancangan/sekim dan lain-lain yang difikirkan perlu oleh Koperasi untuk faedah dan kebaikan bersama.
- 4) Saya berjanji akan membantu Koperasi ini untuk menegakkan sistem muamalah Islam dan akan meninggalkan perkara-perkara yang bercanggah dengannya sedaya upaya saya.
- 5) Saya mengaku bahawa segala maklumat di atas adalah benar.

Tarikh ..... 14 .....H  
 .....  
 19 .....M

Tanda Tangan Pemohon

Dua Saksi (lelaki)

Nama	No. K.P	Tanda Tangan
1 .....	.....	.....
2 .....	.....	.....

A/5/ (UNTUK PEJABAT)

KEAHLIAN  
Permohonan ANDA DILULUSKAN/TIDAK DILULUSKAN

KOD/ NEGERI	KOD/ DAERAH	NO. AHLI

Tarikh ..... 14 .....H  
 .....  
 19 .....M

Tanda Tangan: .....

b/p Lembaga Koperasi

585

Nama:

## 9. CAJ-CAJ

**LAMPIRAN 4**

Caj-caj yang perlu dijelaskan oleh kakitangan TNB adalah termasuk yuran prosesan, duti setem dan perbelanjaan-perbelanjaan lain.

Caj-caj yang mestilah dijelaskan oleh kakitangan TNB ialah :

a. Semasa Penerimaan Tawaran

Semasa menerima tawaran pembiayaan Bank, kakitangan TNB perlu membayar caj-caj yang terdapat pada jadual di bawah:

JUMLAH PERBELANJAAN	DUTI SETEM						PERBELANJAAN SEBENAR	YURAN PROSESAN	JUMLAH			
	SALE AGREEMENT (M\$)		MEMO DEPOSIT (M\$)		SHARE PURCHASE AGREEMENT							
	ASAL	SALINAN	ASAL	SALINAN	ASAL	SALINAN						
1 4,500	25.00	10.00	10.00	10.00	DIKECUALIKAN	DIKECUALIKAN	50.00	15.00	120.00			
2 9,000	45.00	-	-	-	-	-	-	-	140.00			
3 13,500	70.00	-	-	-	-	-	-	-	165.00			
4 18,000	90.00	-	-	-	-	-	-	-	185.00			
5 22,500	115.00	-	-	-	-	-	-	-	210.00			
6 27,000	135.00	-	-	-	-	-	-	-	230.00			
7 31,500	160.00	-	-	-	-	-	-	-	255.00			
8 36,000	180.00	-	-	-	-	-	-	-	275.00			
9 40,500	205.00	-	-	-	-	-	-	-	300.00			
10 45,000	225.00	-	-	-	-	-	-	-	320.00			

## **LAMPIRAN 3**

(Peraturan 19)

MGIT 003

Pengurus  
Muassasah Gaduhan Islam Terengganu,  
Bangunan Tabung Haji,  
Jalan Sultan Ismail,  
20200 KUALA TERENGGANU.

Tuan,

### **PENGAKUAN MILIKAN MARHUN**

Merujuk perkara di atas, saya mengaku bahawa marhun di bawah ini sebenar dan sesungguhnya adalah milikian dan kepunyaan saya yang sah. Keterangan mengenai diri saya dan marhun adalah sebagaimana berikut:-

a)	Nama Pemilik: _____
b)	Nombor Kad Pengenalan: _____
c)	Alamat: _____ _____
d)	Jenis Marhun: _____
e)	Beratnya(gm): _____

2. Saya faham bahawa peraturan 28 Penalti dan lucutan hak adalah tertakluk ke atas saya dan boleh didakwa menurut peruntukan di bawah Enakmen Pentadbiran Hal Ehwal Agama Islam 1986.

Sekian, terima kasih.

Tandatangan

مُؤْسَسَةِ الْجَادَاءِ الْإِسْلَامِيَّةِ

MGIT 002

## MUASSASAH GADAIAH ISLAM TERENGGANU

Bangunan Tabung Haji

Jalan Sultan Ismail

20200 KUALA TERENGGANU

**SURAT AKUAN GADAIAH**  
**( Peraturan 5 )**

TARIKH GADAIAH	NOMBOR SIRI GADAIAH
TARIKH TAMAT TEMPOH	
NAMA PENGGADAI	
ALAMAT	
NO. KAD PENGENALAN:	
JUMLAH HUTANG	
KETERANGAN MARHUN:	KETERANGAN LANJUTAN TEMPOH TEBUS
NAMA:	TARIKH DILULUSKAN:
JENISNYA:	RUJUKAN:
BERATNYA(g):	TARIKH LUPUT TEMPOH:

TARIKH: \_\_\_\_\_

MUASSASAH GADAIAH ISLAM  
TERENGGANU

Ingatan:

1. Surat ini hendaklah disimpan oleh penggadai dengan selamat.
2. Surat ini hendaklah ditunjukkan semasa memohon lanjut tempoh tebus.
3. Surat ini hendaklah ditunjukkan semasa penyelesaian mutu dibuat.

مُؤْسَسَةِ إِسْلَامِ تَرِنْجَانُو  
الْجَمِيعُ لِلْمُؤْمِنِينَ

MGIT:001

## MUASSASAH GADAIAN ISLAM TERENGGANU

Bangunan Tabung Hajj  
Jalan Sultan Ismail  
20200 KUALA TERENGGANU

## LEJER KAWALAN GADAIAN

TARIKH GADAIAN	NOMBOR SIRI GADAIAN	
TARIKH TAMAT TEMPOH		
a) NAMA PENGGADAI		
b) ALAMAT		
NOMBOR TELEFON:		
NO. KAD PENGENALAN:	TARIKH LAHIR UMUR	JANTINA BANGSA
KETERANGAN BAHAN CAGARAN / MARHUN	BERAT MARHUN(gram)	JUMLAH HUTANG
NAMA:		
JENIS EMAS:		

## SIGHAH

## a) PENGGADAI:

- i) Saya pertaruhkan barang ini kepada tuan untuk cagaran hutang saya yang saya terima daripada tuan.
- ii) Saya setuju menanggung bayaran perkhidmatan telongan apabila tindakan demikian dikehendaki.

Tarikh: \_\_\_\_\_

Tandatangan Penggadai

## b) PEMEGANG GADAII:

Saya terima pertaruhan ini seperti yang tersebut itu.

Tarikh: \_\_\_\_\_

MUASSASAH GADAIAN ISLAM  
TERENGGANU

## BUTIRAN BAGI TEMPOH LANJUTAN TEBUS

- i ) Tarikh diluluskan:
- ii ) Rujukan:

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ كُلُّ نُورٍ

MUASSASAH GADAIAN ISLAM TERENGGANU  
BANGUNAN TABUNG HAJI  
JALAN SULTAN ISMAIL  
20200 KUALA TERENGGANU

MGIT:004

Rujukan: MGIT:

PERINGATAN 1

Assalamualaikum wr.wbr.

Tuan/puan,

NOTIS PENEBUSAN MARHUN

Adalah dimaklumkan bahawa tempoh gadalan bagi marhun Nombor Siri \_\_\_\_\_ yang tuan gadaikan pada \_\_\_\_\_ akan tamat tempohnya pada \_\_\_\_\_.

2. Jika tuan/puan bermaksud untuk memohon dilanjutkan tempohnya sila hadir dan mengisi borang permohonan lanjutan tempoh yang boleh didapati di pejabat MGIT sebelum tarikh tamat tempoh tersebut.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menurut perintah,

PENGURUS,  
MUASSASAH GADAIAN ISLAM,  
TERENGGANU.

MGIT:005

Assalamualaikum wr. wbt.

Pengurus,  
Muassasah Gadaian Islam,  
Terengganu.

Tuan,

**PERMOHONAN LANJUTAN TEMPOH MENEBUS**

Merujuk surat tuan MGIT \_\_\_\_\_ bertarikh \_\_\_\_\_ suka cita saya memohon lanjutan tempoh menebus tiga(3) bulan lagi bagi marhun yang telah digadaikan kepada MGIT.

2. Dengan ini saya juga memberi izin kepada MGIT menjual marhun tersebut dengan harga dan tatacara yang difikirkan wajar oleh pengurusan MGIT, sekiranya saya gagal menebus marhun tersebut selepas tamat tempoh lanjutan yang diberikan.

3. Keterangan mengenai diri saya dan marhun berkenaan ialah:-

a) Nama: \_\_\_\_\_

b) Nombor kad Pengenalan: \_\_\_\_\_

c) Alamat: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d) Nombor Siri Gadaian: \_\_\_\_\_

e) Tarikh Tamat Tempoh Gadaian: \_\_\_\_\_

Sekian, terima kasih.

Tandatangan/Cap Ibujari Kanan

Tarikh:

UNTUK KEGUNAAN MGIT

1. Permohonan lanjutan menebus DILULUSKAN / DITOLAK.
2. Tarikh dilanjutkan sehingga:

Tarikh: \_\_\_\_\_

Pengurus  
Muassasah Gadaian Islam  
TERENGGANU

سُبْحَانَ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَبِحَمْدِهِ تَعَالَى كَلِيلٌ

LAMPIRAN 8

MUASSASAH GADAIAN ISLAM TERENGGANU  
BANGUNAN TABUNG HAJI  
JALAN SULTAN ISMAIL  
20200 KUALA TERENGGANU

MGIT:006

Rujukan: MGIT:

PERINGATAN 2

Assalamualaikum wr.wbt.

Tuan/puan,

NOTIS PEMBELIAN BALIK/MENCARI PEMBELI MARHUN

Adalah dimaklumkan bahawa tempoh gadaian/ lanjutan bagi marhun Nombor Siri \_\_\_\_\_ yang tuan gadaikan pada \_\_\_\_\_ akan tamat tempohnya pada \_\_\_\_\_.

2. Dalam kaitan ini, tuan/puan diberi tempoh empat belas (14) hari untuk menebus atau membeli oleh tuan/puan wakil tuan/puan atau pemegang pesaka jika gagal berbuat demikian marhun yang dimaksudkan akan dijual/lelong mengikut peraturan 14(1) Muassasah Gadanan Islam 1991 dan bayaran perkhidmatan lelongan akan ditanggung oleh tuan/ puan.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menurut perintah.

PENGURUS,  
MUASSASAH GADAIAN ISLAM,  
TERENGGANU.

**مُؤْسَسَةِ إِيمَانِ الْأَمْرِ تَرْغِيْبِ الْأَنْوَافِ**

**MUASSASAH GADAIAN ISLAM TERENGGANU**

Bangunan Tabung Haji

Jalan Sultan Ismail

20200 KUALA TERENGGANU

MGIT:007

MGIT:  
TARIKH:

Assalamualaikum wr.wbt.

Kepada:

Tuan/puan,

**MAKLUMAN MENGENAI LEBIHAN WANG JUALAN/LELONGAN**

Adalah dimaklumkan bahawa marhun di bawah telah dijual / dilelong:-

Tarikh	:		
Marhun	:		
Perkiraan	:		
(a)	Harga dijual	\$	_____
(b)	Tolak hutang	\$	_____
(c)	Kos lelongan	\$	_____
(d)	Lebihan	=	\$ _____

2. Tuan/puan boleh membuat tuntutan baki / lebihan di atas dalam tempoh tidak lewat empat (4) bulan dari tarikh lelongan.

Sekian, terima kasih.

*Pengurus,*  
**MUASSASAH GADAIAN ISLAM  
TERENGGANU**

**BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD**  
**CAWANGAN KUALA LUMPUR**

SILA DATANG KE UNIT KREDIT TINGKAT 6 BANK RAKYAT JALAN IPOH  
 BERSAMA-SAMA DOKUMEN-DOKUMEN SEPERTI BERIKUT : -

<b>PEMOHON</b>	<b>Kesemua Salinan Dokumen Pemohon Mestilah Disahkan Dari Salinan Asal</b>
----------------	--

- ( x ) 2 Salinan Kad Pengenalan Pemohon Dan 1 Salinan Kad Pengenalan Suami / Isteri
- ( x ) 1 Salinan Penyata Gaji Bagi 3 Bulan Terakhir
- ( x ) Penyata Gaji Yang Asal Bagi Bulan Yang Terakhir
- ( x ) 1 Salinan Penyata Cukai Pendapatan Bagi Taksiran Terakhir ( Borang J / EC / EA )
- ( x ) 1 Salinan Penyata Gaji Terakhir Bagi Suami / Isteri Pemohon Yang Bekerja
- ( x ) 1 Salinan Penyata Cukai Pendapatan Suami / Isteri Pemohon Yang bekerja  
 Bagi Taksiran tahun terakhir ( J / EC / EA )
- ( ) Surat Pengesahan Jawatan Dan Gaji Yang Asal Serta Surat kebenaran Potongan Gaji  
 ( Bagi Pemohon Yang Bekerja Dengan Syarikat Swasta )
- ( ) Salinan Buku Akaun Bank Dimana Gaji DiKreditkan Bagi 3 Bulan Terakhir  
 ( Bagi Pemohon Yang Bekerja Dengan Syarikat Swasta )
- ( ) Surat Pengesahan Tarikh Tamat Tempoh Perkhidmatan ( 'TPP' ) Dalam Bentuk  
 "PERDAH 2" Atau "Letter Head" Bagi Pemohon Dari Kakitangan Angkatan Tentera ( ATM )
- ( ) 1 Salinan Surat Beranak Atau Surat Pengesahan Tarikh Lahir Dari Majikan  
 (Bagi Pemohon Dari Kalangan P.D.R.M )
- ( x ) Dokumen-Dokumen Seperti Berikut : -  
 1. Borang Biro Angkasa Yang Lengkap  
 2. Segala Salinan Dokumen Hendaklah Disahkan ( cop pengesahan )  
 3.

<b>PENJAMIN</b>	<b>Kesemua Salinan Dokumen Pemohon Mestilah Disahkan Dari Salinan Asal</b>
-----------------	--

- ( x ) 1 Salinan Kad Pengenalan
- ( x ) 1 Salinan Penyata Gaji Bagi Bulan Terakhir
- ( x ) 1 Salinan Penyata Cukai Pendapatan Bagi Taksiran Terakhir ( Borang J / EC / EA )
- ( ) Surat Kebenaran Potongan Gaji Dari Majikan Bagi Penjamin Sekiranya Peminjam  
 Mempunyai Masalah Pembayaran. Surat Ini Hanya Diperlukan Sekiranya Penjamin  
 Bekerja Dengan Syarikat Swasta.
- ( ) Surat Pengesahan Jawatan Dan Gaji Yang Asal Serta Surat kebenaran Potongan Gaji  
 ( Bagi Pemohon Yang Bekerja Dengan Syarikat Swasta )
- ( ) Surat Pengesahan Tarikh Tamat Tempoh Perkhidmatan ( 'TPP' ) Dalam Bentuk  
 "PERDAH 2" Atau "Letter Head" Bagi Pemohon Dari Kakitangan Angkatan Tentera ( ATM )
- ( ) 1 Salinan Surat Beranak Atau Surat Pengesahan Tarikh Lahir Dari Majikan  
 (Bagi Pemohon Dari Kalangan P.D.R.M )
- ( x ) Borang Biro Angkasa Yang Lengkap



**KOPERASI AL-HILAL MALAYSIA BERHAD**  
No.35A, Jalan Sarikei,  
Off Jalan Pahang,  
53000 Kuala Lumpur.  
Tel : 03-4227879, 4219549  
Fax: 603-4217618

### SKIM AL-QARDHUL HASSAN

#### A. Definasi

1. Al Qardhul Hassan maknanya memberi sesuatu kepada seseorang ahli dengan perjanjian yang ia akan membayar balik dengan nilai yang sama.

#### B. Tujuan

1. Al Qardhul Hassan ini ialah untuk membantu dan menolong ahli-ahli mendapatkan sesuatu yang mustahak dan manfaat bagi mereka atau mengatasi masalah yang mereka hadapi. Di antara tujuan Al Qardhul Hassan ini adalah seperti berikut:-
  - a) Pelajaran dan pendidikan untuk diri sendiri atau anak-anak atau orang-orang yang dibawah tanggungannya.
  - b) Perbelanjaan sakit dan perubatan.
  - c) Kegunaan-kegunaan yang lain mengikut pertimbangan Lembaga.

#### C Syarat-syarat dan cara memohon

1. *Syarat-syarat kelayakan untuk menyertai skim ini adalah seperti berikut:-*
  - 1.1 Berpendapatan tetap dan mampu membuat bayaran balik bulanan tidak melebihi 1/3 daripada gaji/pendapatan bersih.
  - 1.2 Sekurang-kurangnya telah menjadi ahli selama 6 bulan dan aktif mencarum semua sumbangan dalam KOHILAL setiap bulan.
  - 1.3 Memiliki saham tidak kurang daripada \$200.00.
  - 1.4 Tidak mempunyai hutang/pinjaman lain yang belum dijelaskan dengan KOHILAL.
  - 1.5 Menyediakan penjamin-penjamin seperti berikut:-
    - a) Pemohon yang ada kemudahan BPA hanya diperlukan 2 orang penjamin dan salah seorang daripadanya juga mempunyai kemudahan potongan BPA.
    - b) Pemohon yang tidak mempunyai kemudahan BPA mestilah menyediakan 2 orang penjamin yang mempunyai kemudahan BPA.

Atau

- c) Menyediakan sekumpulan penjamin-penjamin yang mempunyai jumlah simpanan yang sama dengan jumlah pembiayaan.

**2. Cara Memohon**

- 2.1 Mengisi dengan lengkap borang Al-Qardhiul Hassan (KOH.33).
- 2.2 Menyertakan penyata gaji terakhir dan salinan kad pengenalan.
- 2.3 Mengisi dengan lengkap borang BPA 1/79 oleh pemohon dan penjamin-penjamin.

**3. Tempoh Bayaran Balik**

JUMLAH PERMOHONAN (\$)	TEMPOH	BAYARAN BULANAN (\$)
a) 1000	10 - 15 bulan	66.67 - 100.00
b) 1500	10 - 15 bulan	100.00 - 150.00
c) 2000	10 - 20 bulan	100.00 - 200.00

**4. Pembayaran Pembiayaan**

Cek pembayaran akan dikeluarkan selepas surat tawaran dan surat perjanjian dilengkapi.

# KOPERASI AL-HILAL MALAYSIA BERHAD

No. 7, Jln Sarikei Off Jln Pahang, 53000 K. Lumpur  
 Tel No : 03-4227879, 4219549, 4241905, 4241655  
 Fax No. : 603- 4217618

## BORANG PERMOHONAN SKIM AL-QARDHUL HASSAN

<b>A. BUTIR-BUTIR PERIBADI</b>	
Nama:	No. K/P
Alamat Tetap	Tel:
Alamat Pejabat:	Tel:
Tara Kelamin: Bujang/Berkahwin	
Nama suami/isteri	
Pekerjaan	
Bil. Anak	
<b>KEAHLIAN DI DALAM KOHLAL</b>	
No. Ahli	Caruman Bulanan: RM
Tarikh Daftar	Cara Caruman: BPA/Arahan Bank/Sendiri

<b>PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN</b>			
<b>PENDAPATAN</b>	<b>RM</b>	<b>PERBELANJAAN</b>	<b>RM</b>
a) Gaji bulanan pemohon		g) Sara hidup	
b) Gaji bulanan suami/isteri		h) Sewa rumah	
c) Lain-lain pendapatan		i) Pelajaran	
d) Pendapatan Kasar		j) Pinjaman (Perumahan/Kenderaan)	
e) Tolak Potongan (KWSP/SOCSO/LUTH/Takaful)		k) Lain-lain	
f) Gaji Bersih		l) Jumlah Perbelanjaan	
<b>BAKI BERSIH : RM</b>			

### B. BUTIR-BUTIR HUTANG AL-QARDHUL HASSAN

1. Jumlah hutang Al-Qardhul Hassan yang dikehendaki RM \_\_\_\_\_
2. Tujuan Permohonan \_\_\_\_\_
3. Untuk digunakan diantara bulan \_\_\_\_\_ hingga \_\_\_\_\_

### C. PENGAKUAN PEMOHON

Saya mengaku bahawa keterangan di atas adalah lengkap dan benar.

597

Tandatangan Pemohon

Bertarikh: \_\_\_\_\_

#### D. PENGAKUAN PENJAMIN-PENJAMIN

Bahawa kami bersetuju menjadi penjamin-penjamin kepada pemohon ini.

##### PENJAMIN PERTAMA:

Nama Penuh ..... No. K.P. ....

Tel:

Alamat Tetap .....

.....

Pekerjaan .....

Tel:

Alamat Pejabat .....

.....

No. Ahli KOHILAL ..... Tarikh jadi Ahli .....

Gaji Bulanan RM ..... Caruman bulanan RM .....

Cara Caruman : BPA/Arahan Bank/Sendiri Tarikh : .....

##### PENJAMIN KEDUA:

Nama Penuh ..... No. K.P. ....

Tel:

Alamat Tetap .....

.....

Pekerjaan .....

Tel:

Alamat Pejabat .....

.....

No. Ahli KOHILAL ..... Tarikh jadi Ahli .....

Gaji Bulanan RM ..... Caruman bulanan RM .....

Cara Caruman : BPA/Arahan Bank/Sendiri Tarikh : .....

---

Tandatangan Penjamin (1)

---

Tandatangan Penjamin (2)

#### E. LAMPIRAN/DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

1. Pemohon hendaklah menyertakan salinan kad pengenalan, penyata gaji (termasuk isteri jika berkenaan) dan bil telefon/letriik/air terakhir disamping borang BPA yang telah diisi dengan lengkap.
2. Penjamin hendaklah melampirkan salinan kad pengenalan, penyata gaji dan borang BPA yang telah diisi dengan lengkap.

## PERJANJIAN AL-QARDHUL HASSAN

PERJANJIAN ini dibuat pada ..... ANTARA Koperasi Al-Hilal Malaysia Berhad (kemudian disebut KOHILAL) dengan

No. K.P ..... No. Ahli KOHILAL .....  
(kemudian disebut SIBERHUTANG DAN

No. K.P ..... No Ahli Kohilal .....  
dan .....

No. K.P ..... No Ahli Kohilal .....  
(kemudian disebut Penjamin-penjamin) adalah bersetuju dan mengakui:

1. KOHILAL bersetuju memberi dan SIBERHUTANG bersetuju menerima hutang sebanyak RM ..... (RINGGIT MALAYSIA ..... sahaja)

2. SIBERHUTANG berjanji akan membayar balik hutang tersebut secara ansuran sebanyak RM ..... (RINGGIT MALAYSIA ..... ) sebulan selama ..... bulan mulai dari bulan/gaji bulan ..... sehingga selesai hutang pada bulan .....

**3. SIBERHUTANG bersetuju:**

3.1 Mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan dalam Peraturan-Peraturan Skim Al-Qardhul Hassan Koperasi Al-Hilal Malaysia Berhad.

3.2 Membenarkan Majikan/Ketua Jabatan memotong dari gaji bulanannya atau menambah potongan gaji sebanyak RM ..... (RINGGIT MALAYSIA ..... ) sebulan selama ..... bulan kepada KOHILAL sebagai bayaran balik hutang sehingga selesai sepenuhnya.

3.3 Mengelakkan wang simpanan sekurang-kurangnya RM ..... (RINGGIT MALAYSIA ..... ) sehingga hutang tersebut diselesaikan sepenuhnya.

3.4 Membenarkan baki saham dan simpanan diambil untuk bayaran balik hutang setakat yang ada atau yang terhutang sekiranya SIBERHUTANG gagal menjelaskan hutang atau jumlahnya yang masih terhutang.

3.5 Tidak akan berhenti menjadi ahli KOHILAL sehingga hutang tersebut dijelaskan sepenuhnya.

**4. PENJAMIN-PENJAMIN bersetuju:**

4.1 Menjadi penjamin kepada SIBERHUTANG.

4.2 Membayar hutang siberhutang dengan cara-cara yang ditetapkan oleh Kohilal jika siberhutang gagal membayar kembali hutangnya mengikut jadual yang ditetapkan oleh Kohilal.

4.3 Tidak akan mengeluarkan SIMPANAN sehingga hutang SIBERHUTANG selesai dijelaskan.

4.4 Membenarkan baki saham dan simpanannya diambil oleh Kohilal untuk membayar balik baki hutang si berhutang yang gagal dibayar oleh seberhutang mengikut jadual yang ditetapkan oleh Kohilal.

KAMI dengan ini menurunkan tandatangan dalam perjanjian ini.

(Tandatangan Siberhutang)

(Tandatangan Saksi)

Nama : \_\_\_\_\_

No. K/P. : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

(Tandatangan Penjamin 1)

(Tandatangan Saksi)

Nama : \_\_\_\_\_

No. K.P. : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

(Tandatangan Penjamin 2)

(Tandatangan Saksi)

Nama : \_\_\_\_\_

No. K.P. : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

.....  
(Tandatangan bagi pihak KOHILAL)

(Tandatangan Saksi)

Nama : \_\_\_\_\_

No. K.P. : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

600

**LAMPIRAN 12**  
**FORMAT XIVA (SPPD)**

Ketua Setiausaha,  
Bahagian Pinjaman Perumahan,  
Perbendaharaan Malaysia,  
Tkt 7 - 13, Blok 8,  
Jalan Duta,  
50592 KUALA LUMPUR.

Tuan,

**AKUJANJI PEMAJU/TUAN TANAH DAN PENGAKUAN  
FIRMA PEGUAM DAN PEMOHON/PEMILIK**

Butir-Butir Harta :

Harta Mengikut :

No. Petak Kediaman : ..... No. Tingkat : .....

No. Bangunan : .....

Hakmilik Blok ('Block Title') : .....

No. Lot/No. PT. : .....

Mukim ..... Daerah .....

---

**BAHAGIAN PERTAMA : AKUJANJI PEMAJU/TUAN TANAH**

1. Merujuk kepada permohonan pembiayaan perumahan oleh yang tersebut di atas, saya/kami dengan ini memberi pengakuan bahawa saya/kami :

- a. bersetuju membenarkan Kerajaan Persekutuan memasukkan Caveat Pendaftaran ke atas 'block title'.
- b. bersetuju menandatangani Surat Ikatan Penyerahan hak dengan Kerajaan Persekutuan dan memberi jaminan bahawa saya/kami tidak akan menandatangani Surat Ikatan Penyerahan hak dengan pihak lain tanpa memperolehi kebenaran Kerajaan Persekutuan terlebih dahulu; dan
- c. mengakujanji memindah milik hakmilik strata di atas nama pemohon/pemilik sebaik sahaja ianya didaftarkan dan dikeluarkan dan membolehkan gadaiannya kepada Pihak Berkuasa Memberi Pembiayaan.

601

2. Firma Peguam yang akan mengambil tindakan untuk melaksanakan pindahmilik, gadaian harta dan penyerahan hakmilik strata dan pendua gadaian kepada Pihak Berkuasa Memberi Pembiayaan adalah :-

.....  
.....  
(Nama Firma Peguam)

beralamat :

.....  
.....  
(Alamat Firmat Peguam)

No. Telefon : .....

No. Fax : .....

3. Saya/Kami bersetuju bahawa bayaran kemajuan berperingkat bagi harta tersebut di atas akan dibuat berdasarkan kepada jadual bayaran dalam Surat Perjanjian Jual Beli.

4. Saya/Kami bersetuju bahawa bayaran kemajuan berperingkat yang pertama hanya akan dibuat setelah Surat Ikatan Penyerahanhak dan Perjanjian Pembiayaan disempurnakan.

.....  
Nama dan tandatangan tuan tanah atau  
penandatangan berkuasa bagi pihak tuan  
tanah dan Cop jika ada.

.....  
Nama dan Penandatangan yang  
diberi kuasa oleh pihak-  
pihak pemaju dan Cop Pemaju.

Tandatangan : .....

Tandatangan : .....

Nama : .....

Nama : .....

No. K/P : .....

No. K/P : .....

Cop

Cop

Tarikh : .....

Tarikh : .....

602

## BAHAGIAN KEDUA : PENGAKUAN FIRMA PEGUAM

Kami telah membaca kandungan-kandungan di atas dan dengan ini bersetuju mematuhi kandungan-kandungan itu dan berjanji akan menguatkuasa tanggungjawab pemaju khususnya di perenggan 1(c) di atas.

Tarikh : .....  
..... Tandatangan

Cop Firma Peguam :

.....

## BAHAGIAN KETIGA : PENGAKUAN PEMOHON/PEMILIK

Saya/Kami telah membaca kandungan-kandungan di atas dan dengan ini bersetuju melantik firma peguam tersebut di atas melaksanakan urusniaga pindahmilik harta (hakmilik strata) di atas nama saya/kami dan seterusnya menggadaikannya kepada Pihak Berkuasa Memberi Pembiayaan bagi maksud tersebut itu, saya/kami bersetuju akan menghadirkan diri di firma peguam itu untuk melaksanakan suratcara-suratcara berkenaan dengannya dan segala perbelanjaan yang berkaitan dengannya akan ditanggung oleh saya/kami.

.....  
Tandatangan Pemohon/Pemilik

.....  
Tandatangan Pemohon/Pemilik

Tarikh : .....

Tarikh : .....

603

---

## LAMPIRAN 12

---

Ketua Setiausaha Perbendaharaan  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Kementerian Kewangan Malaysia  
Blok 8, Tingkat 7 - 13  
Jalan Duta  
50592 Kuala Lumpur

Tuan

PEMBELI/PEMOHON : (1) :

(2) ..... NO. PLOT : .....

NO. PLOT :

BUTIR-BUTIR HAKMILIK INDUK : H.S.(D) : 29917 P.T. : 19295

MUKIM : CHERAS DAERAH : HULU LANGAT

PERKARA : AKUJANJI MENANGGUNG RUGI (INDEMNITY) DARIPADA  
PEMOHON YANG MEMBELI HARTA (TANAH DAN RUMAH  
YANG SEDANG DIBINA) YANG BELUM DIKELUARKAN  
HAKMILIK BERASINGAN)

---

Dengan hormatnya perkara di atas dirujuk.

2 Saya/Kami K/P dengan ini mengakui bahawa  
permohonan pinjaman/pembalayaan perumahan yang dikemukakan kepada  
Perbendaharaan Malaysia adalah tidak mempunyai hakmilik berasingan. Walau  
bagaimanapun, permohonan pinjaman/pembalayaan untuk membeli harta yang dibina  
oleh Perbadanan Pembangunan Bandar (UDA) adalah diberi kelonggaran syarat oleh  
Perbendaharaan Malaysia kerana suratan hakmilik berasingan yang berkemas, hasil  
belum dicantarkan. Oleh yang demikian saya/kami adalah bertanggungjawab sendiri  
terhadap sebarang kejadian yang mungkin timbul pada bila-bila masa atau di atas  
satu-satu sebab saya/kami gagal mendicantarkan cindamilik harta yang  
berkaitan apabila diperlukan. Saya/kami juga mampu aktifiti menanggung  
rugi indemnify Kerajaan Malaysia daripada dan terhadap segala gantirugi kos  
guaman dan lain-lain perbelanjaan yang bersekutu daripada kelonggaran syarat ini,  
jika ada.

...2/-

604

3. Saya/Kami juga bersetuju bahawa -

- a. Harta yang berkenaan tidak boleh dijual atau diserahkan kepada pembeli lain yang terdiri daripada kakitangan Kerajaan yang memohon pinjaman/pembayaran perumahan Kerajaan kecuali suratan hakmilik berasingan bagi harta yang berkenaan telah didaftarkan dan ianya telah sempurna digadaikan kepada Kerajaan; dan
- b. Akan menyempurnakan dengan serta merta bagi memastikan suratan hakmilik berasingan bagi lot yang berkenaan dipindahmilik atas nama Saya/Kami dan digadaikan kepada Kerajaan Malaysia secara serentak dan akan menanggung segala kos mengurus, fees dan lain-lain bayaran **MENGENAINYA**. Sekiranya satu Notis yang telah dikemukakan oleh pihak Berkuasa Memberi Pinjaman/Pembayaran bagi melaksanakan pendaftaran pindahmilik dan gadaian ke atas suratan hakmilik berasingan yang berkenaan tidak dipatuhi, Pihak Berkuasa Memberi Pinjaman/Pembayaran berhak membatalkan pinjaman/pembayaran perumahan yang diluluskan.

Sekian, terima kasih.

Yang benar.

1 (Tandatangan Pemohon)	Tarikh " / / "	1/Dis/1995	(Tandatangan Saksi)
	No K/P		(Nama Saksi)
2 (Tandatangan Pemohon)	Tarikh		(No K/P Saksi)
	No K/P		Tarikh

\* Diisi oleh Peminjam/Pembeli/Penerima Biaya, jika harta di atas dua nama, suami-isteri sajaja.

KETUA SETIAUSAHA PERBENDAHARAAN,  
BAHAGIAN PINJAMAN PERUMAHAN,  
PERBENDAHARAAN MALAYSIA,  
TINGKAT 7 - 13, BLOK 8,  
KOMPLEK PEJABAT-PEJABAT KERAJAAN,  
JALAN DUTA,  
50592 KUALA LUMPUR.

BIL. TUAN:

BIL. KAMI:

TARIKH:

Tuan,

Per: Akujanji Peguam

Kami mewakili.....

No. K/P..... yang beralamat di.....

.....

.....  
selepas ini disebut 'klien'.

Kami difahamkan bahawa klien kami sedang memohon pembiayaan perumahan dari tuan untuk membeli harta.....  
selepas ini disebut 'harta itu' dan dengan ini memberi akujanji kami bahawa kami:

- a. akan menerima semua wang pembiayaan perumahan terhadap harta itu sebagai 'Stakeholder';
- b. akan melepaskan apa-apa gadaian yang sedia ada;
- c. akan memindah hakmilik harta itu kepada klien kami;
- d. akan mengambil tindakan untuk mendaftarkan Kerajaan Malaysia sebagai pemegang gadaian harta itu;
- e. akan mengirim hakmilik harta itu dan Gadaian Pendua kepada tuan sebaik sahaja hakmilik harta itu dan Gadaian Pendua diterima daripada Pejabat Tanah yang berkenaan; dan
- f. akan memulang balik semua wang-wang yang telah diterima oleh kami sebagai 'Stakeholder' kepada pihak tuan sekiranya ada apa-apa sebab yang tidak membolehkan kami mendaftarkan Kerajaan Malaysia sebagai pemegang gadaian harta itu.

'Sekian, terima kasih.

.....  
Yang benar,

Tandatangan Peguam

606

(SILA LIHAT SEBELAH UNTUK CONTOH 'B')

CONTOH 'B' (SPPI)  
(Assignment Case)

KETUA SETIAHSAYA PERBENDAHARAAN,  
BAHAGIAN PINJAMAN PERUMAHAN,  
PERBENDAHARAAN MALAYSIA,  
TKT. 7 - 13, BLOK 8,  
KOMPLEK PEJABAT-PEJABAT KERAJAAN,  
JALAN DUTA,  
50592 KUALA LUMPUR.

BIL. TUAN:

BIL. KAMI:

TARIKH:

Tuan,

Per: Akujanji Peguam

Kami mewakili.....

No. K/P..... yang beralamat di.....

.....  
selepas ini disebut 'klien'.

Kami difahamkan bahawa klien kami sedang memohon pembiayaan perumahan dari tuan untuk membeli harta.....  
selepas ini disebut 'harta itu' dan dengan ini memberi akujanji kami bahawa kami:

- a. akan menerima semua wang pembiayaan perumahan terhadap harta itu sebagai 'Stakeholder';
- b. akan menyediakan Surat Ikatan Pelepasan dan Penyerahan hak Semula (Deed of Release and Reassignment) jika perlu;
- c. akan menyediakan Surat Ikatan Penyerahan hak dalam masa penjual menyerahkan segala-gala haknya kepada klien kami;
- d. akan menyempurnakan Perjanjian Pembiayaan serta Surat Ikatan Penyerahan hak di antara klien kami dengan Kerajaan Malaysia;
- e. akan mengirim Perjanjian Pembiayaan dan Surat Ikatan Penyerahan hak kepada tuan sebaik sahaja dokumen-dokumen tersebut telah disempurnakan; dan
- f. akan memulang balik semua wang-wang yang telah diterima oleh kami sebagai 'Stakeholder' kepada pihak tuan sekiranya semua atau mana-mana perkara (b) hingga (e) yang tersebut di atas tidak dapat dilaksanakan.

Sekian, terima kasih.

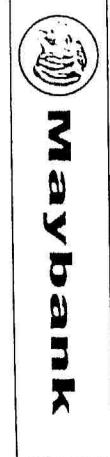
Yang benar,

.....  
Tandatangan Peguam

LAMPIRAN 14

OFFICIAL RECEIPT

Nº 167321



22/12/96

(3)

19

Received with thanks from *Engr. S. M. Osman Shahar*  
the sum of RM 100.00  
being payment of ... process fee.

Firr. Maybank

Noraini Osman Shahar  
(0598)

Authorised Signatory

RM 100 - 00

Stamp  
Duty

## LAMPIRAN 15

### BAHAGIAN PINJAMAN PERUMAHAN PERBENDAHARAAN MALAYSIA

#### BAHAGIAN I - PENGAKUAN DAN PENGESAHAN KETUA JABATAN

- A. Saya Menyokong/Tidak Menyokong \* Permohonan Ini;
- B. Saya Sahkan Bahawa Pemohon Pernah/Belum Pernah Mengambil Pinjaman/Pembayaran Di Bawah Mana-Mana Skim Pinjaman/Pembayaran Perumahan Kerajaan Dari Kerajaan Persekutuan/Badan Berkurun/Kerajaan Negeri;
- C. Saya Sahkan Bahawa Sepanjang Pengalaman Saya, Butir-Butir Mengenai Perkhidmatan Dan Kelayakan Pemohon Itu Adalah Benar Dan Betul;
- D. Saya Akan Memastikan Ansuran Bulanan Bayaran Balik Pembayaran Yang Akan Diluluskan Dibuat Melalui Potongan Gaji/Pencen Seperti Yang Ditetapkan Oleh Bahagian Pinjaman Perumahan Sehingga Selesai;
- E. Sekiranya Baki Pembayaran Masih Ada Semasa Peminjam Bersara, Borang Pemberitahu Persaraan (Lampiran C) Akan Dikemukakan Dengan Serta Merta Kepada Bahagian Pinjaman Perumahan;
- F. Sekiranya Peminjam Berhenti Kerja/Dibuang Kerja/Meletak Jawatan, Saya Dengan Serta Merta Akan Memaklumkan Kepada Bahagian Pinjaman Perumahan Menerusi Lampiran A Pekeliling Perpendaharaan 4/85;
- G. Sekiranya Peminjam Dilisytiharkan Sebagai Seorang Bankrap/Si Berhutang Hukuman, Saya Akan Memaklumkan Kepada Bahagian Pinjaman Perumahan Tarikh Hukuman Tersebut Berserta Butir-Butir Hutangnya; Dan,
- H. Bahagian Pinjaman Perumahan Akan Dimaklumkan Dengan Serta Merta Jika Peminjam Mengambil Cuti Separuh Gaji/Tanpa Gaji Dengan Menyatakan Tempoh Cuti Tersebut (Tarikh Mula Dan Tarikh Tamat).

Tarikh \_\_\_\_\_

Tandatangan Ketua Jabatan

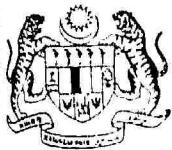
Nama Ketua Jabatan \_\_\_\_\_

Jawatan \_\_\_\_\_

Nama dan Alamat Jabatan \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Nombor Telefon \_\_\_\_\_

\* Potong Mana Tidak Berkenaan



BAHAGIAN PINJAMAN PERUMAHAN,  
PERBENDAHARAAN MALAYSIA,  
BLOK 8, TKT. 7-13,  
KOMPLEKS PEJABAT-PEJABAT KERAJAAN,  
JALAN DUTA,  
50592 KUALA LUMPUR

## LAMPIRAN 16

Telef

Telegram: "TREASURY" K.L.

Telex: FEDTRY MA 30242

No. Fax : 03-2534199

Bil. Tujuan:

Bil. Kami: PP

Tarikh:

1

12/12/95

### PENYATA KELULUSAN PINJAMAN

NAMA : 1

1. TARikh LAHIR 08/01/1949  
2. KELAYAKAN RM 130,000.00  
3. NILAIAN BANGUNAN RM 95,000.00 (ANG. BINAAN SEMULA)  
4. UMUR PD. 01/01/1996 IALAH (46TH. 11 BLN) 47 TAHUN
5. PINJAMAN YANG SEPATUTNYA DIBERI:  
(A) TANAH/RUMAH RM 120,000.00  
(B) KERJA TAMB. RM 0.00  
(C) INS. API RM 1,173.00 KOD 2 (RM 45.13) 26 TAHUN  
(D) INS. NYAWA RM 22,195.00 I46 (RM 1,548.12) 27 TAHUN
- JUMLAH RM 143,368.00
6. TEMPOH PINJAMAN 300 BULAN  
7. BAYARAN BALIK RM / 756.75 SEBULAN KERANI PROSES:  
PIN. INS. 01/04/1986 TARikh :

### BUTIR-BUTIR PINJAMAN

JENIS
-------

Harap catatkan No. Rujukan Bahagian Pinjaman Perumahan apabila menghubungi pejabat ini dan sila maklumkan pertukaran alamat tuan/puan.

60

**BUMIPUTRA UNITS**

**HISHAM, SOBRI & KADIR**

Advocates & Solicitors,  
Lot. 6.1, 6th Floor, Pertama Complex,  
Jalan Tuanku Abdul Rahman,  
50100 Kuala Lumpur.  
Tel: 2923433

Our Ref : HSK/UDAPEC/Z3/ /95/WFH(RAH)

Date :

To :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Re : SALE & PURCHASE AGREEMENT  
ZON 3, FASA SUADAMAI, BANDAR TUN HUSSEIN ON  
DEVELOPER : UDAPEC SDN. BHD.  
PURCHASE PRICE : RM179,000.00  
*RM 185,180.00*

To our professional fees for preparing and attending to the security documentation in respect of the above:-

(A) MEMORANDUM OF TRANSFER	1,425.90	RM 1,425.90
Legal fees	<u>RM1,395.00</u>	<u>RM1,395.00</u>
(B) DISBURSEMENT		
1. Stamp duty (estimated) (Ad Voloram Stamp Duty Based on current Sale & Purchase Price)	2,703.60	
2. Stamp Duty on Agreement	<u>217</u>	
3. Adjudication fee	Waived	
4. Registration fee	Waived	
5. Search fee on title	Waived	
6. Official Assignee Search	Waived	
7. Miscellaneous (Preparation, Transport etc.)	RM 150.00	
8. 5% Government tax	71.00 RM 69.75	
9. Registration of Power of Attorney	RM 35.00	
	-----	
	RM2,834.75 249.57.60	<u>RM2,834.75</u> <u>RM2,1957.60</u>
	TOTAL	<u>RM4,229.75</u>
		=====
		4,385.50 .

RINGGIT MALAYSIA : FOUR THOUSAND TWO HUNDRED TWENTY  
NINE AND SEN SEVENTY FIVE ONLY.

\*RM300-00 to be paid upon signing the Sale & Purchase Agreement and remaining balance to  
be settled upon the issuance of individual title by the Developer.

With Compliments,

.....  
FOR HISNAM, SOBRI & KADIR

611

Lampiran II

SYARAT-SYARAT TAWARAN

1. Tuan/Puan adalah dikehendaki mengembalikan kedua-dua salinan Borang Penerimaan Tawaran (Borang PJ/ST/01) yang dilampirkan kepada kami setelah dilengkapkan sepenuhnya.
2. Tuan/Puan adalah dikehendaki menandatangani dokumen Perjanjian Jualbeli di Pejabat Peguam dalam tempoh 3 hari daripada tarikh Surat Tawaran ini. Peguam yang terlibat adalah seperti berikut :-

Tetuan Hisham Sobri & Kadir  
Lot 6.01, Tingkat 6  
Kompleks Pertama  
Jalan Tuanku Abdul Rahman  
50100 KUALA LUMPUR

3. Tuan/Puan perlulah menyatakan kepada kami cara pembiayaan pembelian tuan/puan ini secara bertulis dengan mengisikan Borang PJ/MP/02 yang disertakan.
4. Perbadanan Pembangunan Bandar (UDA) adalah tuan punya dan pemaju harta ini. UDAPEC Sdn. Berhad adalah agen Pemasaran & Pengurusan Projek yang telah dilantik oleh UDA bagi menguruskan perlaksanaan Projek termasuk tugas-tugas Pemasaran dan Penjualan rumah-rumah yang dibina di Bandar Tun Hussein Onn. Segala urusan surat menyurat hendaklah dialamatkan kepada UDAPEC Sdn Berhad seperti di bawah :

UDAPEC SDN BERHAD  
LOT 95, BANDAR TUN HUSSEIN ONN  
43200 CHERAS  
SELANGOR DARUL EHSAN  
TELEFON : 03-904-6188  
FAX : 03-904-6288

Atau penghantaran tangan ke alamat di atas.

5. Tuan/Puan dikehendaki menjelaskan baki harga jualan iaitu 90% (Perkara 7- Butir-Butir Tawaran) secara beransur-ansur yang akan di tuntut berdasarkan kemajuan kerja yang dicapai.

6. Tuan/Puan dikehendaki menjelaskan baki harga jualan secara tunai sekiranya tuan/puan gagal mendapatkan pinjaman dari bank/kerajaan. Pihak kami tidak terikat untuk memberi atau mendapatkan pinjaman untuk tuan/puan.
7. Sekiranya tuan/puan gagal menjelaskan jumlah yang dituntut dalam tempoh 14 hari selepas menerima surat tuntutan, maka pihak kami berhak mengikut budi bicaranya mengambil salah satu dari tindakan berikut:-
  - (i) Membatalkan penjualan harta tersebut dan pihak kami boleh menawarkan lot tersebut kepada pihak lain.

ATAU

- (ii) Mengenakan faedah dengan kadar 10.5% setahun ke atas bayaran sepatutnya dijelaskan bermula dari tarikh tamat surat tuntutan sehingga bayaran yang dituntut di jelaskan.
8. Semua wang pendahuluan yang tuan/puan jelaskan kepada UDAPEC Sdn. Berhad tidak akan dikembalikan sekiranya tawaran kepada tuan/puan dibatalkan kerana tuan/puan tidak mematuhi syarat-syarat dalam Surat Tawaran ini atau tuan/puan menarik diri/membatalkan pembelian harta di atas.
9. Tawaran kepada tuan/puan ini tidak boleh dipindahkan kepada pembeli-pembeli lain tanpa kebenaran bertulis daripada pihak kami. Pihak kami berhak untuk meluluskan atau menolak permohonan pindahan yang dibuat oleh tuan/puan dan keputusannya adalah muktamad. Sekiranya pihak kami meluluskan permohonan, bayaran perkhidmatan akan dikenakan kepada tuan/puan seperti berikut:-
  - a) **\* RM300.00** - Penukaran yang telah mendapat kelulusan daripada kami sebelum tuan/puan menandatangani Suratcara Perjanjian Jualbeli.  
*\*(Andah dibayar di Rajah Segiam Hisham, Sabri & Kadir pada 8/12/95)*
  - b) **RM500.00** - Penukaran yang telah mendapat kelulusan daripada kami selepas tuan/puan menandatangani Suratcara Perjanjian Jualbeli. Bayaran ini tidak termasuk kos guaman.

10. UDAPEC Sdn Berhad berhak membatalkan tawaran ini bila-bila masa sahaja sekiranya tuan/puan :-

- a) Gagal menyempurnakan dan mematuhi kesemua atau mana-mana syarat tawaran yang terkandung dalam Surat Tawaran ini.
- b) Gagal menghadirkan diri di Pejabat Peguam dalam jangkamasa 3 hari dari tarikh Surat Tawaran ini untuk menandatangani dokumen seperti yang dinyatakan di para 2.
- c) Didapati memberikan maklumat atau butir-butir yang tidak benar kepada UDAPEC Sdn. Bhd. berhubung dengan soal pembelian harta/rumah diatas.

SEKIAN, TERIMA KASIH.

## SKIM PEMBIAYAAN PERUMAHAN SECARA ISLAM (SPPI)

BAHAGIAN PINJAMAN PERUMAHAN  
PERBENDAHARAAAN MALAYSIA**LAMPIRAN 19**

## BORANG PERMOHONAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN

BAHAGIAN A - MAKLUMAT ASAS (Mesti Dilis<sup>i</sup> Oleh Pemohon)

1. Nama (Seperti Dalam Kad Pengenalan/Tentera/Polis)

2. Nombor Kad Pengenalan Awam

Nombor Kad Pengenalan Polis  
(Untuk Anggota Polis) - Nombor Kad Pengenalan Tentera  
(Untuk Anggota Tentera) T - 

3. Tarikh Lahir

 H H B B T T T T

4. Tarikh Perlantikan Pertama

5. Tarikh Perlantikan Ke Jawatan Tetap (Jika Berkewaan)

6. Tarikh Pengesahan Dalam Jawatan

7. Jenis Pembayaran

1. Membeli dengan sekaligus tanah dan rumah siap di atasnya
2. Membina rumah di atas tanah pemohon sendiri atau di atas tanah yang dipunyai oleh suami atau isteri pemohon
3. Membeli dengan sekaligus tanah dan membina rumah di atasnya termasuk membeli rumah yang masih belum siap melalui pembentangan bank/institusi kewangan
4. Membeli tanah sahaja (Dengan Tujuan Meridinkan Rumah Kemudian)
5. Menyelesaikan beki hutang pembentangan perumahan yang telah diambil dari suatu punca lain (bagi tanah sahaja atau rumah yang telah siap) ATAU pemindahan pembentangan

8. Amaun Pembentangan Yang Dipohon

\$  .  . 

9. Bersama-Sama Ini Disertakan Bayaran Proses Dalam Berikut

Kiriman Wang Pos/Bank Deret di atas nama

"Akta Pinjaman Perumahan, Perbadanan Malaysia"

bernilai:

\$  ,  . 

Untuk Kegunaan Pejabat BPP Sahaja

Jenis Pembentangan Yang Dipohon

 + 

Nombor Fail

PPI

 /  / 

615

Muka 1/15

**BAHAGIAN PINJAMAN PERUMAHAN  
PERBENDAHARAAN MALAYSIA**

**BAHAGIAN B - BUTIR-BUTIR PERIBADI PEMOHON (Mesti Dilisit Oleh Pemohon)**

1. Alamat Tetap (Rumah)


Poskod  Bandar

Negeri

2. Nombor Telefon Rumah  .


Poskod  Bandar

Negeri

4. Nombor Telefon Pejabat  .


Poskod  Bandar

Negeri

6. Nombor Telefon Ketua Jabatan  .

7. Jantina  1. Lelaki      2. Perempuan

8. Permohonan Pembiayaan  1. Individu      2. Bersama

Note: Jika Pembiayaan Bersama Dan Salih Seorang Telah Mengambil Pembiayaan Dari  
Punca-Punca Lain, Sila Kemukakan Surat Pengesahan/Surat Ketulusan Pembiayaan  
Dari Punca Tersebut

9. Jika Pernah Mengambil Pinjaman/Pembiayaan Perumahan Di Bawah Skim Pinjaman/Pembiayaan Perumahan  
Bagi Kaktangan Kerajaan Dari Kerajaan Negeri/Badan Berkurun/Pengguna Tempatan,

Sila Nyatakan

9.1 Nombor Rujukan Fail Pinjaman/Pembiayaan

--

9.2 Amaun Pinjaman/Pembiayaan Yang Diluluskan

\$		
----	--	--

9.3 Tarikh Pinjaman/Pembiayaan Diluluskan


9.4 Tarikh Pinjaman/Pembiayaan Telah/akan Selesai

BAHAGIAN PINJAMAN PERUMAHAN  
PERBENDAHARAAN MALAYSIA

10. Nama Jawatan Sekarang

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

11. Grad

--	--	--

12. Kategori

--	--

13. Kod Gaji

--	--	--

14. Gaji Hakiki Bulan

\$ 

--	--

, 

--	--

, 

--	--

15. Jika Memangku,

15.1 Tarikh Perlantikan Memangku

H	H	B	B	T	T	T	T	

15.2 Gred Jawatan Dipangku

--	--

15.3 Elaun Memangku

\$ 

--	--

, 

--	--

, 

--	--

16. Nama Skim Perkhidmatan

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

17. Jenis Perkhidmatan

--	--

1. Am 4. Tentera

2. Guru 5. Anggota Pentadbiran Persekutuan

3. Polis 6. Ahli-Ahli Parlimen

2 Negeri

1. Am

2. Anggota Pentadbiran Negeri

3. Ahli Dewan Undangan Negeri

3 Badan Berkanun

1. Persekutuan

2. Negeri

4 Pihakberkuasa Tempatan

H H B B T T T T

18. Tarikh Persaraan/Tamat Perkhidmatan

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

19. Nombor Gaji Tuan/Puan (Jika Ada)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

20. Nama dan Alamat Penuh Pegawai Pembayar Gaji

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Poskad 

--	--	--	--

 Bandar 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Negeri 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

21. Nombor Telefon Pejabat Pembayar Gaji

--	--	--

 - 

--	--	--	--	--

617

Muka 3/15

## **LAMPIRAN 20**

### **LAMPIRAN A (SPPD)**

#### **BAHAGIAN PINJAMAN PERUMAHAN PERBENDAHARAAN MALAYSIA**

#### **FORMAT DAN LAMPIRAN YANG PERLU DISERTAKAN PEMBIAYAAN JENIS 3**

- 
1. Surat Iritangan Dari Pada Ketua Jabatan Yang Mengemukakan Borang Permohonan
  2. Salinan Fotostat (Depan Dan Belakang) Kad Pengenalan Awam/Tentera/Polis
  3. Salinan Fotostat Penyata Gaji Terakhir
  4. - Salinan FORMAT IIIA (SPPI) (Format yang asal hendaklah dikemukakan terus kepada Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta yang berkenaan)
  5. FORMAT VII (SPPI) - Surat Persetujuan Untuk Menyelesaikan Sebahagian/Kesemua pembelian Perumahan Dari Ganjaran Dan/Atau Pencen.
  6. LAMPIRAN IV (SPPI) - Pengesahan ~~Ketua Setiausaha Kementerian~~/Ketua Jabatan Mengenai Butir-Butir Peribadi Pemohon.
  7. Salinan Fotostat Suratan Hakmilik Berasingan/Blok (Suratan Hakmilik Blok Bagi Pembelian Unit Rumah Pangsa/Pangsapuri/Kondominium).
  8. Surat Akujanji Peguam Yang Dilantik Oleh Pemohon Untuk Bertindak Sebagai "Stakeholder" (Contoh "A" (SPPI) ialah untuk kes gadarian, manakala Contoh "B" (SPPI) ialah untuk kes penyerahan hak)
  9. Salinan Fotostat Surat Perjanjian Jualbeli Atas Harta Yang Hendak Dibelii
  10. FORMAT XIV (SPPI) - Surat Akujanji Memundahmilik Hakmilik Kepada Pemohon/Pemohon-Pemohon
  11. FORMAT XIVA (SPPI) - Surat Akujanji Pemaju/Tuan Tanah  
(jika membeli rumah pangsa, pengsapuri, kondominium atau town-house yang belum siap dibina dan tiada mempunyai Suratan Hakmilik Strata)
  12. FORMAT VIII (SPPI)/FORMAT VIIIIA (SPPI)-- Surat Persetujuan Untuk Menggadaikan Harta Kepada Kerajaan Malaysia  
(jika Surat Perjanjian Jualbeli atas nama suami dan isteri; atau membina rumah atas tanah suami dan isteri atau suami/isteri; atau menyelesaikan baki hutang pinjaman/pembelian dengan institusi kewangan bagi harta atas nama suami dan isteri atau suami/isteri dan salah seorang (suami/isteri) tidak memohon pembelian perumahan Kerajaan)
  13. Surat Pengesahan Nombor Lot Dari Pada Pemaju  
(jika nombor lot berlainan dalam Suratan Hakmilik dan Surat Perjanjian Jualbeli harta)
  14. Surat Kebenaran Pindahmilik dan/atau Cagaran Dari Pada Pihak Berkuaasa Negeri  
(jika Suratan Hakmilik harta mempunyai "Sekatan-Sekatan Kepentingan" tetapi tidak perlu bagi membeli harta terus dan pada pemaju)
  15. Surat Pengesahan Berupaya Menghadkan Wang Beza  
(Wang beza ialah perbezaan antara harga harta dengan jumlah pembelian yang dipohon jika harga harta tersebut lebih dari jumlah pembelian yang dilayaki)

16. FORMAT VI (SPPI) - Sejarai Kerja-Kerja Tambahan. Harga Yang Ditawarkan Oleh Kontrektor Dan Salinan Fotostat Pelan Kerja-kerja Tambahan, Jika Berkaitan)
17. Surat Penolakan Tunutan Kepentingan (Disclaimer Of Interest)  
(jika membeli rumah pangsa, pangapuri, kondominium atau town-house yang belum siap dibina dan Suratan Hakmilik Induk digadaikan kepada Institusi Kewangan oleh pemaju) *Lampiran A*
18. Surat Pengesahan Peguam Bahawa Suratan Hakmilik Induk bebas dari sebarang bebanan  
(jika tiada Surat Penolakan Tunutan Kepentingan)
19. Penyata Baki Hutang Penjual/Pemohon Dengan Institusi Kewangan Kewangan (tidak perlu bagi membeli harta terus daripada pemaju)
20. Salinan Fotostat Perjanjian Pembinaan Rumah  
(tidak perlu bagi membeli harta terus daripada pemaju)
21. Harga Tawaran Pembinaan Rumah Dari Kontrektor  
(jika berkenaan)
22. Persetujuan Cara Bayaran Berperingkat Dari Kontrektor  
(Mengikut Bayaran Berperingkat Akta Pemaju Perumahan)
23. Surat Perwakilan Kuasa (Power of Attorney)  
(jika berkenaan)
24. Salinan Fotostat Pelan Bangunan Yang Diluluskan  
(tetapi tidak perlu bagi membeli harta terus daripada pemaju)
25. Surat Pemberian Kuasa Bayaran  
(jika berkenaan)
26. Salinan Fotostat Surat Tawaran Harta Daripada PKNS/DBKL/PDC  
(jika membeli harta daripada agensi ini)
27. Surat Dari Pihak PKNS Memberi Kebenaran Untuk Memasukkan Nama Suami/Isteri Dalam Surat Perjanjian Harta  
(jika berkenaan)
28. Salinan Fotostat Surat Kelulusan Tempahan SPPK  
(jika membeli harta daripada Syarikat ini)
29. Salinan Fotostat Pengisyiharaan Jualan Harta (Proclamation Of Sale)  
(jika membeli harta lelong)
30. Salinan Fotostat Memorandum Of Contract  
(jika membeli harta lelong)
31. Surat Tawaran Harta Daripada Pegawai Daerah Atau Pihak Berkuasa Negeri  
(jika membeli harta daripada Pihak Berkuasa Negeri)
32. Borang SA Kanun Tanah Negara (Premium Tanah)  
(jika memperolehi harta daripada Pihak Berkuasa Negeri)
33. Salinan Perintah Mahkamah (Court Order) Yang Memberi Kuasa Kepada Penjual Untuk Menjual Harta Simali (Jika Berkenaan)

34. Salinan Fotostat Trust Deed  
(jika membeli harta simpati, dimana berkenaan)
35. Salinan Fotostat Grant Of Probate  
(jika membeli harta simpati yang ada meninggalkan surat wasiat, dimana berkenaan)
36. Salinan Fotostat Letter Of Administration  
(jika membeli harta simpati yang tiada meninggalkan surat wasiat, dimana berkenaan)
37. Salinan Fotostat Surat Wasiat  
(jika membeli harta simpati, dimana berkenaan)
38. Salinan Fotostat Affidavit  
(jika membeli harta simpati, dimana berkenaan)
39. Salinan Fotostat Surat Pengesahan Pemangkuhan Jawatan  
- (jika pemohon menggunakan kelayakan pembiayaan berdasarkan jawatan yang dipangku)
40. Salinan Fotostat Surat Dari Padah Jabatan Perkhidmatan Awam (Babagian Pencen)  
(untuk mengesahkan perkhidmatan lepas boleh diambilkira untuk tujuan spesen jika pemohon menggunakan tempuh perkhidmatan lepas untuk mencukupkan syarat 5 tahun perkhidmatan)

TENGKU HASMUDIN TENGKU OTHMAN  
 AZMI MOHD ALI  
 WAN FARHAH WAN HAMZAH  
 S. THILAGAVATHY  
 SULAIMAN OSMAN  
 ABD. MANAF HJ DRAMAN

NAZRAH KAMALUDIN  
 RAFIZAH ABU HASSAN  
 HANIDA HANUM JAMON  
 ZAMRI MOHD NOR  
 MURSHAMSHUL KAMARIAH MUSA  
 MOHD SHUHAIMI ISMAIL

24 June 1996

# HISHAM, SOBRI & KADIR

ADVOCATES AND SOLICITORS

(Peguambela dan Peguamcara)

Lot 6.1, 6th Floor, Pertama Complex

Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur

Tel: 03-2923433, 03-2923166

Fax: 03-2918241(Main), 03-2929826 (Litigation Dept.)

Rujukan Tuan: 50007/96/3(13)

(Your Ref.)

Rujukan Kami:

(Our Ref.)

HSK/8404/96/RAH(SAL)

**KETUA SETIAUSAHA,**  
 Perbendaharaan Malaysia,  
 Bahagian Pinjaman Perumahan,  
 Block 8, Tingkat 7-13,  
 Kompleks Pejabat-Pejabat Kerajaan,  
 Jalan Duta,  
 50592 Kuala Lumpur.

**URGENT**  
**BY HAND**

Tuan,

**HARTA : LOT 03-T1023 FASA 3 (SUADAMAI) BANDAR TUN HUSSEIN  
 ONN CHERAS SELANGOR DARUL EHSAN**

**PEMINJAM :**

**PEMBELI :**

Kami merujuk kepada perkara di atas.

Sukacita di maklumkan bahawa kami telah mengemukakan Surat Ikatan Penyerahan hak (menerusi jaminan) yang asal di Mahkamah Tinggi Kuala Lumpur untuk pendaftaran Surat Kuasa Wakil atas nama tuan pada 12hb Jun, 1996.

Di sini kami lampirkan dokumen-dokumen yang berikut untuk simpanan pihak tuan:-

1. Surat Perjanjian Jualbeli yang asal bertarikh 12 December, 1995;
2. Surat Perjanjian Ikatan Penyerahan hak (menerusi jaminan) yang asal dan salinan pendua bertarikh 4hb Jun, 1996 di antara Penerima Pinjaman dan pihak tuan dengan No. Pendaftaran 31679/96;
3. Surat Perjanjian Novasi yang asal dan salinan pendua bertarikh 4hb Jun, 1996.; dan
4. Perjanjian Jual Harta serta Penyerahan hak yang asal dan salinan penduanya bertarikh 4hb Jun, 1996.

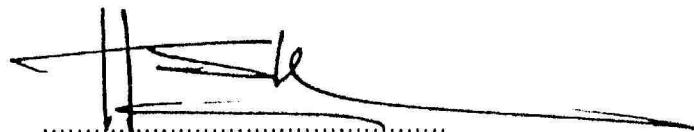
..../2-

Oleh kerana semua dokumentasi tersebut telah disempurnakan, kami berharap agar pihak tuan dapat mengeluarkan wang pinjaman bagi harta tersebut kepada kami secepat mungkin untuk disampaikan kepada pihak Pemaju mengikut Notis Tuntutan Bayaran dan Sijil yang dikeluarkan (Sesalinan Notis Tuntutan Bayaran di kembarkan bersama-sama untuk perhatian pihak tuan).

Tindakan segera dari tuan amat kami hargai.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,



B/P HISHAM, SOBRI & KADIR



UDAPEC SDN. BHD.,  
Lot 95, Bandar Tun Hussein Onn,  
Jalan Cheras,  
43200 Cheras,  
Selangor Darul Ehsan.  
[Ref: ( ) dlm PEC/6000/F3/03-T1023]

Sal/96.....  
[Disk: UDA2(bppjd156)]

## Appendix I

## ANNUITY FACTOR IN REPAYMENT COMPUTATION

REPAYMENT FREQUENCY : MONTHLY

FIN PRD (YEARS)	ANNUITY FACTOR FOR CRR RATE			
	3.50% P.A.	9.50% P.A.	11.00% P.A.	12.00% P.A.
1.00	0.0849216920	0.0876830402	0.0883813284	0.0888488229
1.50	0.0571076010	0.0598268295	0.0605182962	0.0609820567
2.00	0.0432027294	0.0459142460	0.0466076649	0.0470734924
2.50	0.0348615024	0.0375791863	0.0382779099	0.0387481250
3.00	0.0293021103	0.0320327953	0.0327385970	0.0332143192
3.50	0.0253322977	0.0280799448	0.0287937594	0.0292756307
4.00	0.0223560160	0.0251230200	0.0258454343	0.0263338436
4.50	0.0200420705	0.0228300322	0.0235614111	0.0240565909
5.00	0.0181917597	0.0210017718	0.0217423559	0.0222444539
5.50	0.0166786366	0.0195114696	0.0202614154	0.0207705274
6.00	0.0154184095	0.0182746140	0.0190340224	0.0195501987
6.50	0.0143527096	0.0172326966	0.0180016211	0.0185248834
7.00	0.0134398607	0.0163439165	0.0171223874	0.0176527376
7.50	0.0126492860	0.0155776249	0.0163656453	0.0169030644
8.00	0.0119580613	0.0149108309	0.0157083842	0.0162528450
8.50	0.0113486527	0.0143259523	0.0151330066	0.0156844679
9.00	0.0108074230	0.0138093116	0.0146258256	0.0151842353
9.50	0.0103236063	0.0133501125	0.0141760282	0.0147413302
10.00	0.0098885922	0.0129397120	0.0137749692	0.0143470975
10.50	0.0094954080	0.0125711193	0.0134156428	0.0139945265
11.00	0.0091383509	0.0122386066	0.0130923205	0.0136778813
11.50	0.0088127038	0.0119374470	0.0128002639	0.0133924206
12.00	0.0085145432	0.0116636972	0.0125355268	0.0131341937
12.50	0.0082405696	0.0114140464	0.0122947916	0.0128998787
13.00	0.0079879903	0.011856902	0.0120752507	0.0126866641
13.50	0.0077544287	0.0109762411	0.0118745109	0.0124921551
14.00	0.0075378476	0.0107836501	0.0116905214	0.0123142972
14.50	0.0073364887	0.0106061545	0.0115215123	0.0121513181
15.00	0.0071488304	0.0104422206	0.0113659502	0.0120016822
15.50	0.0069735450	0.0102905150	0.0112224984	0.0118640509
16.00	0.0068094728	0.0101498715	0.0110899869	0.0117372527
16.50	0.0066555945	0.0100192629	0.0109673867	0.0116202577
17.00	0.0065110083	0.0098977841	0.0108537908	0.0115121565
17.50	0.0063749187	0.0097846324	0.0107483941	0.0114121445
18.00	0.0062466174	0.0096790938	0.0106504823	0.0113195049
18.50	0.0061254722	0.0095805326	0.0105594161	0.0112336000
19.00	0.0060109183	0.0094883778	0.0104746257	0.0111538575
19.50	0.0059024458	0.0094021137	0.0103955980	0.0110797655
20.00	0.0057996005	0.0093212943	0.0103218719	0.0110108623
20.50	0.0057019694	0.0092454893	0.0102530309	0.0109467317
21.00	0.0056091796	0.0091743275	0.0101886986	0.0108869974
21.50	0.0055208924	0.0091074671	0.0101285330	0.0108313182
22.00	0.0054368009	0.0090445982	0.0100722243	0.0107793844
22.50	0.0053566248	0.0089854382	0.0100194895	0.0107309139
23.00	0.0052801088	0.0089297287	0.0099700706	0.0106856496
23.50	0.0052070179	0.0088772333	0.0099237318	0.0106433584
24.00	0.0051371379	0.0088277358	0.0098802571	0.0106038195
24.50	0.0050702719	0.0087810372	0.0098394482	0.0105668417
25.00	0.0050062383	0.0087369546	0.0098011229	0.0105322420

NOTE : PERIODIC REPAYMENT = ANNUITY FACTOR \* FINANCING AMOUNT

## Appendix II

FINANCING AMOUNT = 48,000.00  
 PERIOD IN MONTHS = 96  
 M/REST PROFIT RATE = 10.50 %  
 FREQ. OF PAYMENT = 1  
 PROFIT MARGIN = 23,147.52  
 MONTHLY INSTALMENT = 741.12  
 LAST INSTALMENT = 741.12

MONTH	COST	PROFIT	OUTS. BAL.	USING BAL.
1	321.12	420.00	47,678.88	22,727.52
2	323.93	417.19	47,354.95	22,310.33
3	326.76	414.36	47,028.19	21,895.97
4	329.62	411.50	46,698.57	21,484.47
5	332.51	408.61	46,366.06	21,075.86
6	335.42	405.70	46,030.64	20,670.16
7	338.35	402.77	45,692.29	20,267.39
8	341.31	399.81	45,350.98	19,867.58
9	344.30	396.82	45,006.68	19,470.76
10	347.31	393.81	44,659.37	19,076.95
11	350.35	390.77	44,309.02	18,686.18
12	353.42	387.70	43,955.60	18,298.48
13	356.51	384.61	43,599.09	17,913.87
14	359.63	381.49	43,239.46	17,532.38
15	362.77	378.35	42,876.69	17,154.03
16	365.95	375.17	42,510.74	16,778.36
17	369.15	371.97	42,141.59	16,406.89
18	372.38	368.74	41,769.21	16,038.15
19	375.64	365.48	41,393.57	15,672.67
20	378.93	362.19	41,014.64	15,310.48
21	382.24	358.88	40,632.40	14,951.60
22	385.59	355.53	40,246.81	14,598.07
23	388.96	352.16	39,857.85	14,243.91
24	392.36	348.76	39,465.49	13,895.15
25	395.80	345.32	39,069.69	13,549.83
26	399.26	341.86	38,670.43	13,207.97
27	402.75	338.37	38,267.68	12,869.60
28	406.28	334.84	37,861.40	12,534.76
29	409.83	331.29	37,451.57	12,201.47
30	413.42	327.70	37,038.15	11,875.77
31	417.04	324.08	36,621.11	11,551.69
32	420.69	320.43	36,200.42	11,231.26
33	424.37	316.75	35,776.05	10,914.51
34	428.08	313.04	35,347.97	10,601.47
35	431.83	309.29	34,916.14	10,292.18
36	435.60	305.52	34,480.54	9,986.66
37	439.42	301.70	34,041.12	9,684.96
38	443.26	297.86	33,597.86	9,387.10
39	447.14	293.98	33,150.72	9,093.12
40	451.05	290.07	32,699.57	8,803.05
41	455.00	286.12	32,244.67	8,516.93
42	458.98	282.14	31,785.69	8,234.79
43	463.00	278.12	31,322.69	7,956.67
44	467.05	274.07	30,855.64	7,682.60
45	471.13	269.99	30,384.51	7,412.61
46	475.26	265.86	29,909.25	7,146.75
47	479.41	261.71	29,429.84	6,885.04
48	483.61	257.51	28,946.73	6,627.53

MONTH	COST	PROFIT	OUTS. BAL.	INC BAL.
49	487.84	253.28	28,458.33	6,374.25
50	492.11	249.01	27,968.28	6,125.24
51	496.42	244.70	27,469.86	5,880.54
52	500.76	240.36	26,969.10	5,640.18
53	505.14	235.98	26,461.96	5,404.20
54	509.56	231.56	25,954.40	5,172.64
55	514.02	227.10	25,440.38	4,945.54
56	518.52	222.60	24,921.86	4,722.94
57	523.05	218.07	24,398.81	4,504.87
58	527.63	213.49	23,871.18	4,291.38
59	532.25	208.87	23,338.93	4,082.51
60	536.90	204.22	22,802.03	3,870.29
61	541.60	199.52	22,260.43	3,676.77
62	546.34	194.78	21,714.09	3,483.99
63	551.12	190.00	21,162.97	3,293.99
64	555.94	185.18	20,607.03	3,108.81
65	560.81	180.31	20,046.22	2,928.50
66	565.72	175.40	19,480.50	2,753.10
67	570.67	170.45	18,909.83	2,582.65
68	575.66	165.46	18,334.17	2,417.19
69	580.70	160.42	17,753.47	2,256.77
70	585.78	155.34	17,167.89	2,101.43
71	590.90	150.22	16,576.79	1,951.21
72	596.07	145.05	15,980.72	1,806.16
73	601.29	139.83	15,379.43	1,666.33
74	606.55	134.57	14,772.88	1,531.76
75	611.86	129.26	14,161.02	1,402.50
76	617.21	123.91	13,543.81	1,278.59
77	622.61	118.51	12,921.20	1,160.08
78	628.06	113.06	12,293.14	1,047.02
79	633.56	107.56	11,659.53	939.46
80	639.10	102.02	11,020.48	837.44
81	644.69	96.43	10,375.79	741.01
82	650.33	90.79	9,725.46	650.22
83	656.02	85.10	9,069.44	565.12
84	661.76	79.36	8,407.68	485.76
85	667.55	73.57	7,740.13	412.19
86	673.39	67.73	7,066.74	344.46
87	679.29	61.83	6,387.45	282.63
88	685.23	55.99	5,702.22	226.74
89	691.23	49.99	5,010.99	176.85
90	697.27	43.85	4,313.72	133.00
91	703.37	37.75	3,610.35	95.25
92	709.53	31.59	2,900.82	63.66
93	715.74	25.38	2,185.08	38.28
94	722.00	19.12	1,463.08	19.16
95	728.32	12.80	734.76	6.36
96	734.76	6.36	0.00	0.00
TOTAL	48,000.00	23,147.52		

LAMPIRAN 25

F1/2 34.  
3.2

CLIENT'S ACCOUNT NO. 1

**HISHAM, SOBRI & KADIR**

Peguambela dan Peguam cara  
(Advocates & Solicitors)

Lot 6,1. Tingkat 6, Kompleks Pertama,  
Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur.

Tel : 2923433, 2923166 Fax : 03-2918241

No 28776

Ref. No. HSK/udapec/J3/028/95/WFH(RAH) Date 8.12.95

Re: .....  
03 - 7 1023

RECEIVED From..... U

The Sum of Ringgit..... Three hundred Only

Being Payment Disbursement

RM 300/-  
CASH/CHEQUE NO. 15116 (Johor)  
019244

H.SR

**LAMPIRAN 26**

(Perb. BPP (H) 01)

**RESIT RESMI**

NO: ^1 001996

BAHAGIAN PINJAMAN PERUMAHAN  
PERBENDAHARAAN MALAYSIA

TARIKH 17/01/96

50007/96/3

DITERIMA DARIPADA:

NAMA : FAKULTI PENGURUSAN & PEMBANGUNAN  
ALAMAT: SUMBER M'SIA UTM K/B 791  
80990 SKUDAI JOHOR

F/A/ 73  
1/2

UNTUK	WANG PROSES	KOD PUSAT PEMBAYAR	
WPM	927603/WPM	386319	
BANK/NO. CEK	0/	0	AMAUN RM 120.00

627

**LAMPIRAN 27**

CLIENT'S ACCOUNT NO. 1

**HISHAM, SOBRI & KADIR**

Peguambela dan Peguamcara  
(Advocates & Solicitors)

Lot 6.1, Tingkat 6, Kompleks Pertama,  
Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur.  
Tel : 2923433, 2923166 Fax : 03-2918241

**No 29875**

Ref. No. fsl 8404/96/RQH(SOL) Date 11.6.96

Re:

Al-Bai Bithaman Ajil of RA 143,872/-

RECEIVED From....

The Sum of Ringgit One Thousand Four hundred And  
Thirty Seven And Cents Four Only

Being Payment fees and disbursement

**RM 1437.04**  
CASH/CHEQUE NO.....

J. H. S.

Pn.Zaitun binti Md Jadi  
 (for the a/c of MBB)

19

10 March

97

*Dr. to Mass.***YAZID BABA & PARTNERS**

Advocates & Solicitors Notaries Public  
 1st Floor, Wisma K. P. Loh, No. 42 & 43,  
 Jalan Besar, 43000 Kajang, Selangor.  
 Tel: 8362912 Fax: 8361190

When paying please send this bill  
 or quote the following bill number

0120/3/97

File No. ....

	Please include bank commission for outstation cheques	MBB (K) / OS / ZML / HL / 97 Costs (NOR)	
		Disbursements	(NOR)
		M\$	Sen
RE:	Housing Loan facility under BBA of RM 81,762.00 (MRTA RM 9,762.00) secured over property known as Parcel No.A2-2-1-0.4 Bandar Tun Hossien Onn.		
To our professional charges in attending to the above matter ;			
Fees	RM 818.00		
Private Caveat	RM 250.00		
Service Tax (5%)	RM 53.40		
	-----		
	RM 1,121.40		
DISBURSEMENTS			
1)Stamping on Sale Agreement Cum Assignment	RM 410.00		
2)Stamping on Deed of Assignment	RM 40.00		
3)Stamping on Purchase Agreement	RM 40.00		
4)Registration on Purchase Agreement	RM 120.00		
5)Search on Master Title	RM 50.00		
6)Lodging & Withdrawal of Private Caveat	RM 170.00		

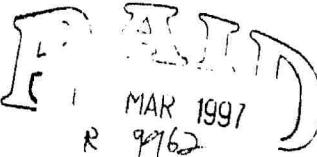
*To: Messrs.***YAZID BABA & PARTNERS**

Advocates & Solicitors Notaries Public  
 1st Floor, Wisma K. P. Loh, No. 42 & 43,  
 Jalan Besar, 43000 Kajang, Selangor.  
 Tel: 8362912 Fax: 8361190

When paying please send this bill  
 or quote the following bill number

Bill No. ....

File No. ....

	Please include bank commission for outstation cheques	Disbursements		Costs	
		M\$	Sen	M\$	Sen
RE:					
7) Affirming of Declaration	RM	12.00			
8) Official of Assignee	RM	20.00			
9) Purchassing of Document	RM	60.00			
10) Printing Charges	RM	50.00			
11) Travelling Charges	RM	50.00			
12) Miscellaneous	RM	50.00			
	-----	RM 1,72.00		RM 1,172.00	
	-----	-----		RM 2,293.40	
	=====	=====		=====	
(RINGGIT MALAYSIA TWO THOUSAND TWO HUNDRED NINETY THREE AND CENTS FOURTY ONLY)					
					

(2)  
**ZIHIN SHARIF & PARTNERS**

ADVOCATES AND SOLICITORS  
PEGUAMBELA DAN PEGUAMCARA

Clients Accounts

Tingkat 3,  
No. 14, Jalan Yap Ah Shak  
50300 Kuala Lumpur  
Tel: 2989850/2989577  
Fax: 2935235

Our Ref. No. 413230 UDAPER 75 C2-1-04 No. 01488

Your Ref No.

Date..... 25 - 1 - 97

Received from..... Ruan Taitun Binti Md Jadi  
the sum of Dollars..... One Thousand Fifty Nine Only

in payment of the following:-

Particulars	\$	cts.
Legal Fees.....	791	25
Disbursements.....	215	00
5% Tax	52	75
Cash RM 1,059.00 Cheque No:	Total \$ 1,059	00

THIS RECEIPT IS ONLY VALID  
UPON CLEARANCE OF CHEQUE PAID

Zihin Sharif & Partners

**LAMPIRAN 30**

Lampiran I

Butir-Butir Tawaran

1. Butir Tanah	Hakmilik Induk :- P.T. : 19295 H.S. (D) : 29917 Mukim : Cheras Daerah : Hulu Langat
2. Jenis Bangunan	Rumah Teres Dua Tingkat
3. Keluasan Tanah	1,856 K/P
4. Harga Jualan	RM: 185,180.00
5. Cara Pembayaran	Tunai / Bank / Kerajaan / Majikan / Lain-lain
6. Bayaran semasa tandatangan SPA	
(i). Bayaran semasa terima surat tawaran atau tandatangan SPA	RM 18,518.00
(ii). Dalam masa 1 bulan daripada tarikh menandatangai SPA (Baki beza 10 %)	RM —
(iii). Jumlah 10 %	RM 18,518.00
7. Baki Beza	
(i) Harga Jualan	RM 185,180.00
(ii) Anggaran Pinjaman	RM 120,000.00
(iii) Baki Beza Tunai	RM 65,180.00
	Baki Beza Tunai akan dituntut mengikut kemajuan kerja ditapak atau selepas Pinjaman diluluskan ( Mana yang terdahulu )

03 - T1023

632



BAHAGIAN PINJAMAN PERUMAHAN,  
PERBENDAHARAAN MALAYSIA,  
BLK 8, TINGKAT 7-13,  
KOMPLEKS PEJABAT-PEJABAT KERAJAAN,  
JALAN DUTA,  
50592 KUALA LUMPUR.

LAMPIRAN 31

Tel: 6518011, 6518119, 6518468  
Fax: 6514199  
Telegram: 'TREASURY' K.L.  
Telex: FEDTRY MA 30242

Bil.Tuan : UTM.02.07/12.15/5/(12)

KURSUS PENGURUSAN DAN PERKHIDMATAN PUSAT  
PENGAJIAN DIPLOMA, UTM, JALAN SEMARAK  
54100 KUALA LUMPUR  
WILAYAH PER. KUALA LUMPUR

Bil.Kami : 050007/1996/03  
Tarikh : 10 JULY 1996

Tuan/Puan,

Kelulusan Pembentangan Perumahan Secara Islam, Perbendaharaan Malaysia  
Mengikut Prinsip Syariah Al Bai' Bithaman 'Ajil

No. K/P 0558902	Nama Penerima Biaya	
Rujukan Fail: 050007/1996/03	No. Akaun BPP:	439136-11
No. K/P	Nama Bersama (jika berkenaan)	
Rujukan Fail:	No. Akaun BPP:	000000-00
Amaun Pembentangan: RM 143,872.00	Harga Jualan: RM	362,210.58

BUTIR-BUTIR HARTANAH

No. Hakmilik:	HS(D) 29917	/
No. Lot:	PT 19295	/
Mukim/Bandar:	CHERAS	/
Daerah:	ULU LANGAT	/
Negeri:	SELANGOR	/
No. Petak:	No. Bangunan	Tingkat
Jenis Hakmilik:Hakmilik Sementara		

Adalah saya diarah supaya merujuk kepada surat tuan/puan bilangan UTM.02.07/12.15/5/(12) bertarikh 7/12/95. Sukacita dimaklumkan pembentangan di atas adalah diluluskan dengan syarat tuan/puan menyempurnakan BORANG AKAD PEMBIAYAAN PERUMAHAN (LAMPIRAN E) tertakluk kepada syarat dan peraturan yang terkandung di dalam Surat Perjanjian Pembentangan Pembelian di bawah Prinsip Syariah Al Bai' Bithaman 'Ajil. Tempoh bayaran balik pembentangan adalah selama 300 bulan.

Tarikh :

Ketua Setiausaha,  
Bahagian Pinjaman Perumahan,  
Perbadanan Malaysia,  
Blok 8, Tkt. 7 - 13,  
Jalan Duta,  
**50592 KUALA LUMPUR.**

Tuan,

**SKIM PEMBIAYAAN PERUMAHAN SECARA ISLAM (SPPD)**

**Surat Perakuan Mengadakan Wang Beza DiAntara**

**Harga Belian Dengan Kelayakan Pembiayaan**

**(Rujukan Fail : )**

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas, dengan ini dimaklumkan bahawa saya ..... No. K/P ..... mengesahkan saya mempunyai sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar wang beza diantara harga belian dengan kelayakan pembiayaan saya pada bila-bila masa apabila diperlukan oleh pihak-pihak yang berkenaan. Sumber kewangan saya adalah daripada punca-punca seperti berikut:-

**SUMBER**

**AMAUN**

i.

ii.

iii.

2. Saya juga menyedari sekiranya wang beza yang tersebut di atas tidak dapat diadakan, saya akan bertanggungjawab sepenuhnya di atas sebarang masalah berhubung dengan permohonan pembiayaan perumahan saya.

Sekian.

Yang benar,

.....  
( )

d: formulari wang beza

**UDAPEC SDN BERHAD**  
NO SYARIKAT : 161742-H  
9-12, JALAN SUASANA 2/7A, BANDAR TUN  
HUSSEIN ONN, 43200 CHERAS, SELANGOR.

**MAKLUMAN BAYARAN FAEDAH**

Ruj. Kami: UDA/TH/P3/03-T1023

ZAITON MD JADI, KUARTERS ASPURI SAM  
BT 10, HULU LANGAT, CHERAS  
43200 KAJANG, SELANGOR

Tarikh : 27/12/96  
No. Makluman : IA10008837

Tuan/Puan,

PER: Projek : BANDAR TUN HUSSEIN ONN  
Jenis Harta : DOUBLE STOREY TERRACE ZON 3  
No. P.T.D. : No. H.S.D:

Berhubung dengan bayaran tuntutan yang diterima lewat, maka faedah yang dikenakan ialah pada kadar 10.50 % setahun.

Sila jelaskan jumlah seperti di bawah dalam tempoh 14 hari dari tarikh surat ini.

No. Bil	Butiran	Baki	Dari	Hingga	Hari	Jum. Bayaran Lewat (\$)	
IV10016572	IN F-31/10/96	\$18151.00	14/11/96	- 24/12/96	40	\$208.86	
						Jumlah :	\$208.86

Sekian, terima kasih.

Yang benar,  
UDAPEC SDN BERHAD

*h/p. Dmy*  
HAZLIN BT SAMION  
PENGURUS PENTADBIRAN & KEWANGAN

NOTA TAMBAHAN: Sila ambil maklum pengiraan faedah ini adalah sehingga *28/12/96* atau tarikh penerimaan bayaran, yang mana lebih awal.

## (BORANG AKAD PEMBIAYAAN PERUMAHAN)

Ketua Setiausaha Perbendaharaan,  
Bahagian Pinjaman Perumahan,  
Perbendaharaan Malaysia,  
Tkt. 7 - 13, Blok 8,  
Jalan Duta,  
50592 KUALA LUMPUR.

Tuan,

Kelulusan Pembiayaan Perumahan Secara Islam, Perbendaharaan Malaysia  
Mengikut Prinsip Syariah Al Bai' Bithaman 'Ajil.

Untuk : OSMAN B. HJ. SABRAN	No. K/P : 0558702
No. Fail BPP : 250007/1996/03	No. Akaun BPP : 439136-11
Bersama : .....	No. K/P : .....
No. Fail BPP : .....	No. Akaun BPP : .....
Harga Belian : RM 143,572.00	Harga Jualan : RM 362,240.58

Butir-Butir Hartanah:			
Jenis dan No. Hakmilik	: BS (D) 2912	No. Lot	: PT 19295
Mukim/Bandar	: CHERAS	Daerah	: Hulu Langat
Negeri	: SELANGOR	Tingkat	: .....
No. Petak	: 23-71023		
No. Bangunan	: .....		

Dengan hormatnya saya merujuk kepada surat tuan bil. 250007/1996/03 bertarikh 10 April 96 mengenai perkara tersebut di atas.

2. Saya bersetuju sepenuhnya dengan semua syarat, prosedur dan peraturan seperti yang ditercupkan di surat tuan itu dan mematuhi semua Pekeliling Perbendaharaan, Surat Pekeliling Perbendaharaan dan apa-apa jua arahan berhubung dengan Skim Pembiayaan Perumahan Secara Islam.

Sekian, terima kasih.

Tandatangan,

Nama Penerima Biaya : OSMAN B. HJ. SABRAN  
Tarikh : 10.04. April, 1996

Pejabat : Unit Pengajian Islam,  
Kurus Pengurusan & Perkhidmatan Pusat Pengajian Islam,  
UTM, Jln. Semarak, 54100 Kuala Lumpur

Kementerian/Jabatan :

Saya sahkan bahawa surat persetujuan ini telah ditandatangani oleh penerima biaya di hadapan saya.

Tandatangan,

\* Nama Penuh : MOHD HAMBALI RAHIM  
No. Kad Pengenalan : 7329221  
Tarikh : 11-04 - 1996

(\* Jika Ketua Jabatan, Sila Turunkan Cop Rasmi Jabatan)

## 2.6 METHODS OF REDEMPTION CALCULATION

The amount of redemption is determined based on the Sum of Digits table as follows:

Outstanding balance at the time of receiving  
the notice for redemption  
+  
Profit for the following month (s) until the  
redemption amount paid.

Example (Refer to Sum of Digits Table, Appendix VIII)

Facility	:	\$30,000
Profit	:	\$9,000 (30% @ 7.5% x 4)
Selling Price	:	\$39,000
Period	:	4 years (48 months)
Monthly Instalment	:	\$812.50
A) Instalment started on	:	January 1992
Date of Redemption	:	September 1993
Period	:	21 months
Instalment payment	:	Instalment paid until August 1993 (20th instalment)

Redemption amount is:

Outstanding balance on 20th month	\$19,642.85
Profit for 21st month	214.29
	<u>\$19,857.14</u>

- B) If the customer's account is in defaults for 6 months, that is from 16th to 21st month, the redemption amount is calculated as follows:

Outstanding balance on 15th month	\$ 22,519.13
Profit from 16th to 21st month	<u>1,400.51</u>
	<u>\$ 23,919.64</u>

- C) For financing under litigation cases, the same method of calculation must be used to determine the amount to be claimed from defaulting customers.

## 2.7 SELF-TRIGGERED LEGAL ACTION

Please refer to the Guidelines On Self-Triggered Legal Action For Al-Bai Bithaman Ajil and Al-Ijarah Financing Account (Panduan Proses Tindakan Undang-Undang Secara Automatik Bagi Akaun Pembiayaan Al-Bai Bithaman Ajil dan Al-Ijarah) for procedures on legal action. Please also refer to the terms and conditions as stipulated in the Vehicle Sale Agreement.

**JADUAL BAYARAN BALIK BAGI PEMBIAYAAN  
BERDASARKAN KURANGAN MUQAASAH PADA KADAR 4%**

Tempoh Pembayaran Tahunan	Bayaran Balik Bulanan Bagi Tiap-tiap RM 1,000.00
1	85.15
2	43.42
3	29.5
4	22.58
5	18.42
6	15.65
7	13.67
8	12.19
9	11.04
10	10.12
11	9.38
12	8.76
13	8.23
14	7.78
15	7.40
16	7.06
17	6.76
18	6.50
19	6.27
20	6.06
21	5.87
22	5.70
23	5.55
24	5.41
25	5.28
26	5.16
27	5.05
28	4.95
29	4.86
30	4.77



**KOPERASI AL HILAL MALAYSIA BERHAD**  
35, Jalan Sarikei Off Jalan Pahang 53000 Kuala Lumpur  
Telefon No: 03-4227879

---

### **PERJANJIAN AL-MURABAHAH**

PERJANJIAN ini dibuat pada hari ini ..... HIJRAH bersamaan ..... antara KOPERASI AL HILAL MALAYSIA BERHAD di alamat 35, Jalan Sarikei, Off Jalan Pahang, Kuala Lumpur (kemudian disebut "KOHILAL") dengan saudara ..... No. Kad Pengenalan ..... No. Ahli KOHILAL ..... di alamat ..... (kemudian disebut "SIBERHUTANG").

BAHAWA KOHILAL bersetuju menjual dan SIBERHUTANG bersetuju membeli ..... (Kemudian disebut "BARANG JUALAN") dengan syarat-syarat yang telah ditetapkan dan dipersetujui.

BAHAWA harga BARANG JUALAN ialah \$ ..... (RINGGIT: ..... sahaja).

BAHAWA dengan ini KOHILAL melafazkan aqad jual BARANG JUALAN tersebut seperti berikut: Saya ..... bagi pihak KOHILAL melafazkan aqad jual BARANG JUALAN tersebut kepada SIBERHUTANG dengan harga \$ ..... (RINGGIT) ..... sahaja) hutang dengan syarat-syarat yang telah dipersetujui.

BAHAWA dengan ini SIBERHUTANG melafazkan aqad beli BARANG JUALAN tersebut seperti berikut: Saya membeli ..... berharga. \$ ..... (RINGGIT: ..... hutang dari KOHILAL dengan syarat-syarat yang telah dipersetujui.

BAHAWA SIBERHUTANG bersetuju membayar balik hutang yang tersebut di atas secara ansuran sebanyak \$ ..... sebulan selama ..... bulan mulai dari bulan/gaji bulan ..... sehingga selesai pada bulan .....

BAHAWA SIBERHUTANG bersetuju:

1. Membenarkan majikan/Ketua Jabatan memotong dari gaji bulanan SIBERHUTANG atau menambah potongan gaji sebanyak \$ ..... (RINGGIT: ..... ) sebulan selama ..... bulan kepada KOHILAL sebagai bayaran balik hutang sehingga selesai sepenuhnya.
2. Mengelakkan wang simpanan sekurang-kurangnya \$ ..... (RINGGIT : ..... ) sehingga hutang selesai dijelaskan.
3. Membenarkan baki saham dan simpanan diambil oleh KOHILAL untuk bayaran balik hutang setakat yang ada atau setakat yang masih terhutang sekiranya SIBERHUTANG gagal menjelaskan hutang atau sejumlah yang masih terhutang.
4. Tidak akan berhenti dari menjadi ahli KOHILAL sehingga hutang selesaikan dijelaskan sepenuhnya.

T/tangan SIBERHUTANG

Tarikh:.....

T/tangan Saksi

Nama :.....

No. K/P :.....

Tarikh :.....

T/tangan KOHILAL

Nama :.....

No. K/P :.....

Tarikh :.....

T/tangan Saksi

Nama :.....

No. K/P :.....

Tarikh :.....

## PENGAKUAN PENJAMIN-PENJAMIN

BAHAWA kami yang menjadi penjamin-penjamin kepada "Pihak Kedua" iaitu SIBERHUTANG kepada KOPERASI AL-HILAL MALAYSIA BERHAD (KOHLAL) yang bertandatangan di bawah ini sama-sama mengaku dan bersetuju bahawa jika SIBERHUTANG ini gagal membayar kembali hutang yang tersebut atau sejumlah yang masih terhutang, maka hutang tersebut adalah menjadi hutang kami. Kami akan membayar hutang SIBERHUTANG tersebut atau sejumlah yang terhutang oleh SIBERHUTANG kepada KOPERASI AL-HILAL MALAYSIA BERHAD (KOHLAL).

BAHAWA kami tidak akan berhenti dari menjadi Ahli Koperasi ini sehingga hutang SIBERHUTANG selesai dijelaskan.

BAHAWA kami bersetuju tidak akan mengeluarkan SIMPANAN sehingga hutang SIBERHUTANG selesai dijelaskan.

BAHAWA kami bersetuju sekiranya kami gagal menjelaskan hutang SIBERHUTANG atau sejumlah yang masih terhutang, maka Lembaga Pengarah boleh bertindak untuk mendapatkan balik hutang tersebut dengan mengambil baki saham dan simpanan kami di dalam Koperasi ini setakat yang terhutang atau setakat yang ada. ATAU kami membenarkan pihak majikan/Ketua Jabatan membuat penambahan potongan gaji melalui Biro Perkhidmatan Angkasa untuk menjelaskan hutang SIBERHUTANG sehingga selesai.

T/tangan penjamin pertama

T/tangan Saksi

Nama :.....

Nama :.....

No. K/P :.....

No. K/P :.....

No. Ahli :.....

Alamat :.....

Tarikh :.....

.....

Tarikh :.....

T/tangan penjamin kedua

T/tangan Saksi

Nama :.....

Nama :.....

No. K/P :.....

No. K/P :.....

No. Ahli :.....

Alamat :.....

Tarikh :.....

.....

Tarikh :.....



## UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

KARUNG BERKUNCI 791  
80990 JOHOR BAHRU.  
TEL. 576160/1/2/3  
KAWAT UTEKMA  
TELEX: MA 60205  
FAX: 07-561722.

**LAMPIRAN 38**

Ruj. Kami : UTM.B/JB/10.13/16 Jld. 4 ( 77 )

Tarikh: 03/04/93

Edaran Otomobil Nasional Berhad  
31 Jln Larkin, Kg Kastam,  
80350 J. Bahru  
Johor.

Tuan/Puan,

Per : Pesenan Kenderaan Melalui Skim Jual Beli  
Kenderaan UTM (Bai'al Murabaha Bi Al-taqṣīt)

Adalah dimaklumkan bahawa tawaran sebanyak \$21000.00 ( Ringgit :  
DUA PULUH SATU RIBU SAHAJA )

telah diluluskan kepada untuk  
membeli kenderaan melalui skim di atas.

Dengan itu kami bersetuju untuk membeli kenderaan yang  
ditawarkan oleh pihak tuan di dalam sebutharga No. -  
bertarikh 1/9/92 dengan harga RM34725.41 ( Ringgit :  
tiga puluh empat ribu tujuh ratus dua puluh lima dan sen empat puluh sa  
tu sahaja ).

Bakinya akan dijelaskan oleh penama sendiri.

Pembayaran berjumlah \$21000.00 ( Ringgit :  
DUA PULUH SATU RIBU SAHAJA )

akan dibuat terus kepada tuan dalam tempoh satu minggu dari tarikh  
perkara berikut diterima.

## LAMPIRAN 39

### 3 PELABURAN

(1994)

Nama Kounter	Kuantiti	Kos Purata (RM)	Nilai Pasaran (RM)	Peratus Nilai Pasaran berbanding Nilai Tabungan pada 31 Dis 1994	Peratus Nilai Pasaran berbanding Nilai Tabungan pada 31 Dis 1994		
					Nama Kounter	Kuantiti	Kos Purata (RM)
<b>BARANGAN PENGGUNA</b>							
Bentley Lestari Bhd	85000	8.00	672,000	8.00			
Century Fox Asia Bhd	12,200	12.20	148,640	12.20			
Crown Photo Bhd	20,000	20.00	400,000	20.00			
MMI Holdings Bhd	22,400	22.40	492,320	22.40			
Semiconductor Standard							
Siemens Bhd	25,200	25.20	630,000	25.20			
Jumlah Kecil	1,080,000	8,198.497	7,393,860	5.88			
<b>BARANGAN INDUSTRI</b>							
Aluminium Company of Asia Bhd	110,000	355.813	39,130	0.90			
Centrif Industries of Malaysia Bhd	150,000	12,015.437	180,225	1.13			
CKS Industries Bhd	52,100	4,647.467	237,180	2.26			
Diversified Resources Bhd	10,000	769.701	5,190	0.40			
Esa Melayu Bhd	24,000	1939.437	1,189,700	1.40			
Gopeng Bhd	30,000	1,612.039	1,312,000	1.09			
HIV Industrial	35,000	4,034.467	140,200	3.17			
Malacca Cement Bhd	2,600	11,649.501	29,790	0.82			
Malaysia Carbon Bhd	5,000	3,729.857	18,640	0.38			
Martex							
Carpetex Bhd	2,000	1,116.323	2,232,000	1.14			
Matsu Apparel Bhd	4,000	1,122.423	4,489,600	1.09			
Tulip Martex Bhd	1,000	1,127.423	1,127,000	1.09			
Tulip Martex Sdn Bhd	1,000	1,124.523	1,124,000	1.09			
Tulip							
Tulip Industries Bhd	2,000	8,700.72	17,400	0.96			
Tulip Textile Bhd	4,000	1,122.423	4,489,600	1.09			
Tulip Textile Sdn Bhd	4,000	1,124.523	4,498,000	1.09			
Jumlah Kecil	4,074,000	30,357,940	26,224,820	20.86			
<b>PEMBINAAN</b>							
CEMEX (Malaysia) Bhd	42,400	1,257.000	53,040	0.97			
CEMEX (Penang) Bhd	3,600	1,257.000	4,515,000	1.43			
Malaysian Engineering Bhd	2,700	1,257.000	3,388,000	1.21			
SEB Bhd	2,700	1,257.000	3,388,000	1.21			
Sime Darby Bhd	30,700	1,257.000	38,457,000	1.21			
Jumlah Kecil	1,874,000	18,561,087	16,180,600	12.87			
<b>PERKHIDMATAN/PERDAGANGAN</b>							
Ampang Bhd	1,200	1,257.000	1,508,400	1.27			
Carmen Bhd	1,200	1,257.000	1,508,400	1.27			
Gopeng Bhd	1,200	1,257.000	1,508,400	1.27			
M. J. Partners Bhd	1,200	1,257.000	1,508,400	1.27			
Perkasa Bhd	1,200	1,257.000	1,508,400	1.27			
Perkasa Bhd	1,200	1,257.000	1,508,400	1.27			
Jumlah Kecil	691,000	2,760,620	1,837,740	1.46			
Jumlah Portfolio Pelaburan pada 31 Disember 1994		14,595,000	113,517,160	95,165,870		75.70	

644



امانة ساهم بنیان اسلام  
AMANAH SAHAM BANK ISLAM

TABUNG PERTAMA

# LAPORAN PENGURUS

BAGI TEMPOH ENAM BULAN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 1994  
(SEBELUM DIAUDIT)

BIMB UNIT TRUST MANAGEMENT BERHAD  
(Anak Syarikat Milik Penuh Bank Islam Malaysia Berhad)

## LAPORAN PENGURUS BAGI TEMPOH ENAM BULAN BERAKHIR 31 DISEMBER 1994

Assalamualaikum walaikumbarakatullahi

Para Pemegang Unit Tanpa Dibatasi

Betulah enam bulan tabung ASB beroperasi. Pengurusan dengan sukacitanya membentangkan kerjaya yang berakhir pada 31 Disember 1994 untuk maklumat dan pemahaman para pemegang unit sediaran.

Pengurus tabung juga ingin mengucapkan tahniah terhad kepada kerjadian semasa pemegang unit kerajaan sehingga kini masih menggunakan kerjasama kepada Pengurusan untuk meneruskan rata-ranggak ASB mencapai 1 peratus dalam

### PRESTASI PASARAN SAHAM TAHUN 1994

Seperti diketahui umum bahawa prestasi Bursa Saham Kuala Lumpur (BSKL) pada tahun 1994 pada keseluruhannya dapat diambil rata-rata indeks pasaran 971.21 mata pada akhir saham-saham tahun 1994 dan keseluruhan sekannya 304.11 atau 23.2% berbanding dengan jari-jari indeks Komposit BSLK 1.5%, mata di perutup pada akhir tahun 1993.

Disepanjang tempoh enam bulan pertama tahun kerjasama ASB (1 Januari 1994 hingga 31 Disember 1994) Indeks Komposit BSLK meningkat pula tertinggi 110.11 mata pada 21 September 1994 dan pada ketika itu BSLK 77 pada 31 Disember 1994. Kejadian ini menunjukkan pemahaman pengurusan terhadap saham dalam tempoh yang dilaksanakan sangat hasil memuaskan. Antara faktor penyumbang kepada kelebihan ini adalah BSLK yang berada pada posisi yang sama dengan indeks pasaran seluruh dunia yang menyediakan pasar pembelian dan penjualan barang-barang dan teknologi terbaik yang ada di dunia dan merupakan pelabur yang bertambah dengan setiap pelabur terkenal kerajaan dan dunia. Amerika Syarikat yang mempunyai teknologi dan teknologi pelabur yang berada di seluruh dunia ini berjaya memberi impak positif yang besar kepada faktor yang menjadikannya sebuah pelabur yang berjaya dan berjaya.

### PRESTASI TABUNG

Tarikan pada 31 Disember 1994 sejumlah RM 1000 bersamaan nilai di dalam korporat menjadikan RM 1000 dalam jumlah pelaburan bersih setara RM 1147.30 atau

11.47% tempoh yang sama dengan Indeks BSLK yang berada pada 110.11 mata pada 31 Disember 1994. Pengurusan yang mempunyai bilangan pasaran yang besar pada 31 Disember 1994 terdiri daripada 100 unit yang berada pada 110.11 mata pada 31 Disember 1994. Jadi jumlah yang dimiliki pada 31 Disember 1994 sejumlah RM 1147.30 dibahagikan dengan 100 unit yang berada pada 31 Disember 1994 menghasilkan harga perunit RM 11.4730. Jadi harga perunit pada 31 Disember 1994 adalah sekitar 11.47%

berdasarkan pada 31 Disember 1994. Dengan demikian, pengurusan BSLK yang berada pada 31 Disember 1994 adalah sekitar 11.47% berdasarkan pada 31 Disember 1994.

## 3. PERABURAN

(1996)

LAMPIRAN 39

NAMA SYARIKAT	Peratus Nilai				NAMA SYARIKAT	Peratus Nilai								
	Kos	Nilai	Pasaran	Berbanding		Kos	Nilai	Pasaran	Berbanding					
	Kuantiti	Belian	(RM)	Nilai Aset Bersih		Kuantiti	Belian	(RM)	Nilai Aset Bersih					
<b>BARANGAN PENGGUNA</b>														
Golden Pharus Bhd	217,000	1,774,046	1,139,250	0.99	HARTANAH									
John Master Industries Bhd	30,000	198,359	156,000	0.14	Anson Perdana Bhd	300,000	2,241,896	1,980,000	1.72					
MWE Holding Bhd	500,000	2,051,774	1,435,000	1.25	Asas Duma Bhd	89,000	971,124	881,100	0.77					
Putera Capital Bhd	20,000	124,107	113,000	0.10	Daiman Development Bhd	650,000	2,641,514	2,197,000	1.91					
Jumlah Kecil	767,000	4,148,286	2,843,250	2.47	Ekran Bhd	25,000	188,793	237,500	0.21					
PEMBINAAN					Kejora Haria Bhd	383,000	1,176,587	1,128,050	0.98					
Acidchem (M) Bhd	295,000	1,742,553	1,784,750	1.55	Jumlah Kecil	1,449,000	7,219,915	6,423,650	3.59					
Ho Hup Construction Co. Bhd	464,000	5,172,317	3,456,800	3.01	<b>PERDAGANGAN / PERKHIDMATAN</b>									
IJM Corporation Bhd	770,000	3,802,563	3,326,400	2.80	Diperdana Corporation Bhd	120,000	2,139,391	2,568,000	2.23					
Muhibbah Engineering (M) Bhd	278,000	2,940,274	2,571,500	2.24	George Kent (M) Bhd	352,000	2,525,805	1,562,880	1.36					
Nam Fao Bhd	902,000	7,945,384	7,261,100	6.32	Ipmuda Bhd	57,000	242,473	199,500	0.17					
Jumlah Kecil	2,709,000	21,603,091	18,400,550	16.01	Malaysian Helicopter Services Bhd	520,000	3,551,707	1,905,200	1.66					
<b>BARANGAN INDUSTRI</b>					Malaysian Inter Shipping Corp. Bhd	280,000	2,110,686	2,128,000	1.85					
Amalgamated Industrial Steel Bhd	30,000	293,595	211,500	0.18	MMC Engineering (M) Bhd	250,000	2,851,148	1,975,000	1.72					
Ancom Bhd	550,000	1,734,551	1,595,000	1.39	NCK Corporation Bhd	250,000	1,789,597	1,625,000	1.41					
CBC Industries Bhd	507,000	4,346,322	2,484,300	2.16	O'Connor's Eng & trading (M) Bhd	490,000	3,617,795	3,626,000	3.15					
Esso Malaysia Bhd	252,000	1,977,341	1,764,000	1.53	Technology Resources Inds. Bhd	365,000	3,930,309	3,175,500	2.76					
Ft. W Holdings Bhd	125,000	592,976	687,500	0.60	Tenaga Nasional Bhd	296,000	4,089,758	3,108,000	2.70					
Gopeng Bhd	400,000	1,989,780	1,680,000	1.46	Time Engineering Bhd	545,000	4,012,845	3,706,000	3.22					
Java East Holdings Bhd	186,000	1,747,884	2,715,600	2.30	Uniphone Telecom Bhd	432,000	3,157,595	1,892,160	1.65					
Kim Hin Industry Bhd	325,000	2,344,106	1,612,000	1.40	Jumlah Kecil	3,957,000	34,219,109	27,469,240	23.90					
Malawatah Steel Bhd	605,000	3,009,653	2,589,400	2.25	<b>PAPAN KEDUA</b>									
Mentiga Corp Bhd	390,000	3,194,970	2,533,000	2.21	Len Brothers Rubber Products Inds. Bhd	50,000	534,002	385,000	0.33					
Muda Holdings Bhd	275,000	818,686	695,750	0.16	MCSB Systems (M) Bhd	30,000	250,520	246,000	0.21					
Pacific Chemicals Bhd	214,000	1,838,773	1,583,600	1.38	Metacorp Bhd	430,000	3,177,516	3,096,000	2.69					
Petronas Gas Bhd	150,000	1,295,371	1,005,000	1.40	MGR Corporation Bhd	145,000	1,582,759	1,218,000	1.06					
Sapura Telecommunications Bhd	528,000	3,214,480	3,168,000	2.76	Pembinaan Limbongan Setia Bhd	50,000	667,590	515,000	0.45					
Southern Steel Bhd	528,000	3,027,060	2,719,200	2.37	Prestar Industries Bhd	50,000	470,115	330,000	0.29					
U-Wood Holdings Bhd	135,000	1,195,227	1,262,250	1.10	Sanda Plastics Industries Bhd	10,000	97,307	85,500	0.07					
Wembley Industries Holdings Bhd	100,000	477,423	470,000	0.41	Texchem Resources Bhd	50,000	438,486	322,500	0.28					
Jumlah Kecil	5,300,000	33,089,797	29,376,100	25.56	Woo Hing Brothers (M) Bhd	10,000	103,173	80,000	0.07					
<b>PERIADANGAN</b>														
Asiatec Development Bhd	50,000	150,562	128,000	0.11	Jumlah Kecil	825,000	7,321,467	6,278,000	3.46					
Golden Hope Plant Bhd	450,000	2,079,606	1,746,000	1.52	<b>DERIVATIF</b>									
Sarawak Oil Palm Bhd	202,000	1,127,446	973,640	0.85	Kim Hui Industries Bhd - Warrant	309,000	1,999,871	536,820	0.47					
SCB Development Bhd	343,000	2,050,623	1,225,440	1.07	MWE Holdings Bhd - Warrant	302,000	763,596	335,220	0.29					
The North Botanic Timbers Bhd	89,000	919,618	560,700	0.49	Jumlah Kecil	691,000	2,763,467	872,040	0.70					
Jumlah Kecil	1,124,000	6,327,856	4,633,780	4.03	<b>Jumlah Portfolio</b>									
<b>PERLOMBONGAN</b>														
Golden Blue Holdings Bhd	300,000	2,309,946	1,545,000	1.34	Pelaburan pada									
Jumlah Kecil	300,000	2,309,946	1,545,000	1.34	30 Jun 1996	17,122,000	119,011,834	97,843,610	85.12					

**AMANAH SAHAM BANK ISLAM**

**TABUNG PERTAMA**

**BIMB UNIT TRUST MANAGEMENT BERHAD**  
(Anak Syarikat Milik Penuh Bank Islam Malaysia Berhad)

**LAPORAN PENGURUS BAGI TEMPOH  
SETENGAH TAHUN BERAKHIR 31 DISMBER 1995**

Assalamu Alaiukum w b r / Salam Sejahtera

Para Pemegang Unit Yang Dihormati

Pengurus dengan suka citaanya membentang Laporan Pengurus ASRI bagi jangkamasa berakhir 30 Jun 1996

Pengurus mengucapkan jutaan terima kasih kepada semua pemegang unit kerana masih menunjukkan kevakinan dan memberi sokongan kepada Pengurus untuk menguruskan Tabung ASRI mengikut landasan syariah

**ULASAN PASARAN DI BURSA SAHAM KUALA LUMPUR**

Prestasi BSKE bagi setengah tahun pertama 1996 pada keseluruhaninya adalah amat baik berbanding dengan prestasi yang lembab bagi tahun 1995. Di dalam tempoh yang dikenal pasti antara Jan-Jun 1996, Indeks Komposit telah mencatat kenaikan sebanyak 14.41% dari 99.318 mata kepada 113.31 mata tantu Indeks penutup pada 28/6/96

Prestasi yang baik di BSKE bermula pada bulan Januari. Kecenderungan peningkatan harga-harga saham disebabkan oleh kemantapan ekonomi negara pada tahun 1995 pada kadar 8.8% dengan disertai oleh kadar inflasi terkawal di bawah 4% telah memberi kesan positif kepada perkembangan pasaran saham. Isu-isu pemalsuan sijil-sijil saham yang menjadikan BSKE sebelum ini telah diatasi dengan pengenalan urusniaga tanpa sijil melalui Sistem Depositor Berpusat (CDS) secara berperingkat-peringkat

Prestasi kewangan bagi syarikat-syarikat tersebut yang mempunyai pendapatan yang memuaskan memberi kevakinan kepada pelabur-pelabur institusi dan pelabur-pelabur asing untuk memasuki pasaran tempatan. Laporan Belanjawan yang dikeluarkan oleh kerajaan juga telah meninggalkan aktiviti-aktiviti di BSKE.

Di sepanjang tempoh enam bulan pertama tahun 1996, Indeks Komposit BSKE telah mencatat paras tertinggi tantu 1189.34 mata pada 30/4/96. Ini juga merupakan rekod tertinggi sememjak tahun 1993. Keadaan ini menumpukan Indeks Komposit BSKE telah meningkat sebanyak 348.67 mata dari paras terendah Indeks Komposit 840.87 mata pada tahun 1995 tantu peningkatan sebanyak 41.46%. Keadaan pasaran saham mula lembab dengan kejatuhan pada jumlah dagangan yang durvis-magakan selepas paras tertinggi dicatatkan. Indeks Komposit tetapi mengalami kejatuhan sebanyak 37.75 mata dalam tempoh satu minggu dan seterusnya mengalami penurunan sehingga ke paras 1121.62 tantu paras terendah selepas bulan April. Keadaan ini disebabkan oleh pengisytiharan kenaikan sebanyak 1% di dalam keperluan Simpanan Berkanun oleh Bank Negara, kenaikan kadar faedah kejadian saham di pasaran saham New York dan keraguan Delxit Dagangan bagi bulan Februari sebanyak RM747.1 putra

Permuliaan bulan Jun, para pelabur mula memasuki pasaran BSKE. Indeks Komposit mula menunjukkan peningkatan dan Indeks Komposit berlebar di antara 1,130-1,130 mata sehingga paras penutup Indeks Komposit 1,130.31 mata pada penghujung bulan Jun 1996. Ini menunjukkan para pelabur tempatan dan asing masih berminat dengan pasaran saham tempatan. Para penganalisis saham masih menganggarkan bahawa Indeks Komposit BSKE akan mencapai paras 1,200 mata pada akhir tahun 1996

---

## LAMPIRAN 40

### 7. JADUAL BAYARAN BALIK PEMBIAYAAN

Bayaran balik pembiayaan oleh kakitangan TNB akan bermula 1 bulan selepas tarikh pengeluaran wang yang pertama.

Jadual bayaran balik pembiayaan adalah seperti berikut :

- a. Bayaran Balik Untuk 1 tahun

#### SEKIM PEMBIAYAAN SAHAM TNB

#### JADUAL BAYARAN BALIK 1 TAHUN

JUM. LOT	AMAUN PEMBIAYAAN (M\$)	BULAN 1 - 6 (M\$)	BULAN 7 - 12 (M\$)	JUMLAH (M\$)
1	4,500.00	41.27	774.27	4,893.24
2	9,000.00	82.54	1,548.54	9,786.48
3	13,500.00	123.81	2,322.81	14,679.72
4	18,000.00	165.08	3,097.08	19,572.96
5	22,500.00	206.35	3,871.35	24,466.20
6	27,000.00	247.62	4,645.62	29,359.44
7	31,500.00	288.89	5,419.89	34,252.68
8	36,000.00	330.16	6,194.16	39,145.92
9	40,500.00	371.43	6,968.43	44,039.16
10	45,000.00	412.70	7,742.70	48,932.40

2

c. Bayaran Balik Untuk 3 tahun

SEKIM PEMBIAYAAN SAHAM TNB

JADUAL BAYARAN BALIK  
3 TAHUN

JUM. LOT	AMAUN PEMBIAYAAN (M\$)	BULAN 1 - 6 (M\$)	BULAN 7 - 36 (M\$)	JUMLAH (M\$)
1	4,500.00	41.27	172.26	5,415.42
2	9,000.00	82.54	344.52	10,830.84
3	13,500.00	123.81	516.78	16,246.26
4	18,000.00	165.08	689.04	21,661.68
5	22,500.00	206.35	861.30	27,077.10
6	27,000.00	247.62	1,033.56	32,492.52
7	31,500.00	288.89	1,205.82	37,907.94
8	36,000.00	330.16	1,378.08	43,323.36
9	40,500.00	371.43	1,550.34	48,738.78
10	45,000.00	412.70	1,722.60	54,154.20

649

02/92

3

e. Bayaran balik untuk 5 tahun

SEKIM PEMBIAYAAN SAHAM TNB

JADUAL BAYARAN BALIK  
5 TAHUN

JUM. LOT	AMAUUN PEMBIAYAAN (M\$)	BULAN 1 - 6 (M\$)	BULAN 7 - 60 (M\$)	JUMLAH (M\$)
1	4,500.00	41.27	106.07	5,975.40
2	9,000.00	82.54	212.14	11,950.80
3	13,500.00	123.81	318.21	17,926.20
4	18,000.00	165.08	424.28	23,901.60
5	22,500.00	206.35	530.35	29,877.00
6	27,000.00	247.62	636.42	35,852.40
7	31,500.00	288.89	742.49	41,827.80
8	36,000.00	330.16	<del>848.56</del> <del>484.56</del>	47,803.20
9	40,500.00	371.43	954.63	53,778.60
10	45,000.00	412.70	1,060.70	59,754.00

650

02/92

4

g. Bayaran balik untuk 7 tahun

SEKIM PEMBIAYAAN SAHAM TNB

JADUAL BAYARAN BALIK

7 TAHUN

JUM. LOT	AMAUN PEMBIAYAAN (M\$)	BULAN 1 - 6 (M\$)	BULAN 7 - 84 (M\$)	JUMLAH (M\$)
1	4,500.00	41.27	81.05	6,569.52
2	9,000.00	82.54	162.10	13,139.04
3	13,500.00	123.81	243.15	19,708.56
4	18,000.00	165.08	324.20	26,278.08
5	22,500.00	206.35	405.25	32,847.60
6	27,000.00	247.62	486.30	39,417.12
7	31,500.00	288.89	567.35	45,986.64
8	36,000.00	330.16	648.40	52,556.16
9	40,500.00	371.43	729.45	59,125.68
10	45,000.00	412.70	810.50	65,695.20

651

02/92

UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

LAMPIRAN 41

KARUNG BERKUNCI 791  
80990 JOHOR BAHRU  
NEGERI JOHOR DARUL TA'ZIM

PEJABAT BENDAHARI

Ruj. Kami : UTM.B/JB/10.13/16 Jld. 4 (77 )  
Ruj. Tuan :

Tarikh: 03/04/93



Fakulti Pengurusan dan Pembangunan Sumber  
Universiti Teknologi Malaysia, J. Bahru.

Tuan/Puan,

Kelulusan Skim Jual Beli Kenderaan  
(Bai'al Murabaha Bi Al-Taqsit)

- 1.0 Jawatankuasa Skim Jual Beli Kenderaan dalam mesyuarat yang ke 3/93 pada 20/3/93 telah mengambil keputusan meluluskan permohonan dibawah skim jual beli kenderaan kepada tuan/puan sebanyak RM21000.00 kerana membeli kereta/motosikal/basikal.
- 2.0 Skim ini adalah secara jualbeli mengikut kaedah 'Bai'al Murabaha Bi Al-Taqsit' (Jualan dengan bayaran tertangguh). Keuntungan yang akan diambil untuk jumlah di atas ialah RM2204.76. Bayaran balik akan dibuat secara potongan gaji selama 60 bulan bermula daripada bulan April 93 hingga bulan Mac 98 sebanyak RM386.75 sebulan dan bayaran akhir sebanyak RM386.51.
- 3.0 Bersama-sama ini disertakan salinan Borang Perjanjian untuk dipenuhi dengan menggunakan pen berdakwat hitam. Borang perjanjian tersebut hendaklah dilekatkan dengan setem berharga seperti berikut :-
  - a. Bagi tiap-tiap \$500.00 - atau sebahagian darinya \$2.50 dikira atas harga bantuan campur keuntungan

Setelah setem-setem tersebut dibatalkan di pejabat-pejabat yang boleh mematikan setem, borang tersebut hendaklah dikembalikan ke Kumpulan Wang Skim Jual Beli Kenderaan, Pejabat Bendahari, Universiti Teknologi Malaysia, Karung Berkunci 791, 80990 Johor Bahru berserta dengan dokumen berikut :

1. Bagi Pembelian Kenderaan Baru

- a. Sertakan Sebutharga yang lengkap dengan pecahan butir-butir harga kenderaan dari syarikat pembekal kenderaan ( Jika berlaku perubahan pada sebutharga asal ).

2. Bagi Pembelian Kenderaan Terpakai

- b. Jika berlaku perubahan kereta yang hendak dibeli, perlu dikemukakan satu salinan Kad Pendaftaran Kenderaan yang akan dibeli bagi membolehkan kami mengeluarkan surat arahan pernilaian yang baru ke atas kenderaan berkenaan dan serahkan kepada kami Sijil Pernilaian Kenderaan tersebut bersama-sama dengan salinan perjanjian pinjaman yang telah dilengkapkan dan disetemkan.

4.0 Sila ambil perhatian kepada perkara berikut :-

- a. Kelulusan jual beli kenderaan tuan/puan ini akan sedia terbatal dengan sendirinya jika pihak kami tidak menerima dokumen-dokumen tersebut selewat-lewatnya pada 13/4/1973.
- b. Kelulusan untuk skim ini tidak boleh digunakan untuk tujuan maksud lain.
- c. Bayaran perkhidmatan sebanyak 10% setahun akan dikenakan ke atas bayaran tertunggak sehingga diselesaikan.
- d. Kenderaan bolehlah dibeli terus dan tidak tertakluk kepada lain-lain urusan kewangan.
- e. Permohon hendaklah mengambil insurans komprehensif Takaful Islam sehingga bayaran selesai dan amaun insurans tidak boleh kurang dari baki hutang.

Sekian, dimaklumkan.

"BERBAKTILAH KERANA ALLAH"  
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

15.0 JADUAL-JADUAL

JADUAL 1

BAYARAN BALIK BULANAN

a) 1 TAHUN

<u>JUMLAH PEMBIAYAAN</u> (\$)	BULAN 1 - 6 '(\$)	BULAN 7 - 24 (\$)	<u>JUMLAH AMAUN/HARGA JUALAN</u> (\$)
4,500.00	41.27	774.27	4,893.24
9,000.00	82.54	1,548.54	9,786.48
13,500.00	123.81	2,322.81	14,679.72
18,000.00	165.08	3,097.08	19,572.96
22,500.00	206.35	3,871.35	24,466.20
27,000.00	247.62	4,645.62	29,359.44
31,500.00	288.89	5,419.89	34,252.68
36,000.00	330.16	6,194.16	39,145.92
40,500.00	371.43	6,968.43	44,039.16
45,000.00	412.70	7,742.70	48,932.40

(b) 7 TAHUN

<u>JUMLAH PEMBIAYAAN</u> (\$)	BULAN 1 - 6 (\$)	BULAN 7 - 24 (\$)	<u>JUMLAH AMAUN/HARGA JUALAN</u> (\$)
4,500.00	41.27	81.05	6,569.52
9,000.00	82.54	162.10	13,139.04
13,500.00	123.81	243.15	19,708.56
18,000.00	165.08	324.20	26,278.08
22,500.00	206.35	405.25	32,847.60
27,000.00	247.62	486.30	39,417.12
31,500.00	288.89	567.35	45,986.64
36,000.00	330.16	648.40	52,556.16
40,500.00	371.43	729.45	59,125.68
45,000.00	412.70	810.50	65,695.20

39417-12

TNB

Had pembiayaan di atas boleh diringkaskan seperti berikut :

$$\boxed{\$ S \times 24 \text{ bulan} \leq \$50,000.00}$$

iaitu;

$\$S$  - Pendapatan kasar kakitangan TNB tiap bulan

$\leq$  Kurang daripada atau bersamaan dengan

### 3. MARGIN KEUNTUNGAN

Kadar pulangan efektif kepada Bank bagi pembiayaan saham TNB ialah sebanyak 11% setahun berdasarkan kadar pulangan sekata (CRR).

Keuntungan yang diperolehi oleh Bank bergantung kepada tempoh pembiayaan dan jumlah yang dibiayai. Sila rujuk pada 4 di bawah bagi pengiktirafan pendapatan oleh Bank pada 6 bulan pertama bayaran balik bermula.

### 4. HARGA JUALAN BANK

Harga Jualan Bank berdasarkan kos belian sebanyak \$1,000.00 (anggaran) adalah seperti di bawah :

Tempoh Pembiayaan (Tahun)	Harga Jualan (\$)	Amaun Keuntungan (\$)
1	1,087.38	87.38
2	1,144.38	144.38
3	1,203.42	203.42
4	1,264.62	264.62
5	1,327.80	327.80
6	1,392.84	392.84
7	1,459.80	459.80