

## **ABSTRAK**

Kajian ini mengkaji tentang sumbangan wakaf tanah produktif di Bandar Medan, Sumatera Utara Indonesia, dengan menggunakan data primer dan data sekunder. Data primer dihasilkan dari soal selidik dengan populasi adalah masyarakat kota Medan, yang menerima pemanfaatan tanah wakaf produktif. Hasil kajian ini menunjukkan bahawa pemanfaatan wakaf tanah produktif diperuntukkan; Pertama, kepada masyarakat yang sangat memerlukan dana untuk keperluan kehidupan sehari-hari. Kedua, memberikan pendidikan kepada anak-anak baik yang putus sekolah mahupun dalam kalangan orang miskin di persekitaran Bandar. Ketiga, perkhidmatan kesihatan percuma bagi masyarakat yang miskin. Hasil kajian ini sesuai dengan penjelasan hukum Islam bahawa wakaf merupakan bahagian dari sistem ekonomi yang dapat menyokong dan mengembangkan harta serta dapat mengangkat kebajikan dan martabat serta nilai-nilai manusia dari keterbelakangan, kebodohan, kefakiran dan kemiskinan. Matlamat yang hendak dicapai dalam kajian ini bahawa pemberdayaan dan pemanfaatan tanah wakaf produktif menjadi berterusan sehingga dikelola dengan baik dan menjadi salah satu sistem kewangan dalam ekonomi umat Islam. Persoalan umat Islam dalam masalah kewangan dapat terjawab.

## **ABSTRACT**

This study investigates the contribution of productive land waqf in city of Medan, North Sumatera, Indonesia, by using primary and secondary data. The primary data collected from the questionnaire focusing on the people of Medan who received the waqf of productive land use. The findings show that productive land waqf was used to provide; First, funding the basic daily needs. Second, access to education of the children. Third, Medical services for poor communities. This findings inline with the expplanation of islamic law that mentions waqf is part of the economic system that can support and develop properties and help to rise welfare, dignity and human strata from backwardness, stupidity, dearth, and poverty. The purpose in this study were trying to show that the empowerment and the use of productive land endowment, if continuously being well managed it can become one of the financial system in the economy of the Muslims. Henceforth Muslims financial problems question can be answered.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah Swt yang telah memberikan anugerah kepada Penulis, sehingga tesis saya yang berjudul **“Sumbangan Wakaf Tanah Produktif Terhadap Peningkatan Sosio-Ekonomi Masyarakat Islam di Medan, Sumatera Utara”** dapat diselesaikan oleh penyelidik tanpa mengalami hambatan yang berarti. Penyelidikan tesis ini merupakan salah satu syarat yang harus dipenuhi oleh Mahasiswa Program Magister Universiti Malaya Kuala Lumpur Malaysia. Dalam menyelesaikan pendidikan Postgraduan Sarjana. Penyelidik mengakui bahawa yang Penyelidik paparkan dalam tesis ini jauh dari yang diharapkan, dengan kata lain banyak kekurangannya, baik dari materi mahupun segi teknis penyajiannya.

Ucapan terima kasih yang tak terhingga juga penulis rakamkan kepada orang tua Almh Ilmi bin Almh Idris dan Supinah binti Alm.Muhammad Saat yang dengan ikhlas senantiasa memberikan semangat dan do'a sokongan baik moral mahupun materril, sehingga penulis dapat menyelesaikan disertasi ini. Semoga kesihatan dan hikmah kehidupan mengalir diantara mereka, Tidak lupa terima kasih kepada Keluarga Besar Almh Ilmi yang memberikan bantuan yang tak terhingga kepada penulis

Untuk itu Penulis menerima saran maupun kritik yang bersifat membangun dari semua pihak-pihak demi kesempurnaan Disertasi ini. Dalam kesempatan ini Penyelidik mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya terutama kepada Dr. Patmawati Bte Hj Ibrahim yang telah memberikan bimbingan dan petunjuk kepada penyelidikan dan Prof. Dr Joni Tamkin Borhan, semoga Allah Swt yang

Maha Pengasih dan Penyayang selalu melimpahkan anugerah dan kesihatan kepada beliau. Begitu pula ucapan terima kasih yang mendalam Penyelidikan sampaikan kepada :

1. Kantor Wilayah Kementerian Agama Islam Sumatera Utara
2. Jabatan Kementerian Agama Islam Bandar Medan Sumatera Utara
3. Fakultas Syari'ah Jurusan Muamalah Institut Agam Islam Negeri (IAIN-SU)
4. Istriku Nurazizah, S.Pd.I, anakku yang tercinta Ahmad Afiq Bin Mukhlis dan semua saudara-saudaraku atas segala do'a dan dukungannya.
5. Rekan tercinta Dr. H. Abdul Hadi, Dr. Junaidy Arsyad, Siti Mardiyah, M.Sh, Marlini Nasir, M.SL, Hari Candra, MA, Budianto Hamuddin, M.SCL, Zainal Abidin, S.HI, Didik Jatmiko, S.HI, dan Khoirul Mukminin, S.Pd.I yang sangat luar biasa memberikan masukan dan sumbangan pemikiran kepada saya.
6. Rekan-rekan pada Program Magister Universiti Malaya Kuala Lumpur Malaysia yang telah memberikan dorongan dan kerja samanya kepada Penyelidik.
7. Kaki Tangan dan Staff Administrasi Program Studi Magister Jabatan Syariah dan Ekonomi Akademi Pengajian Islam Universiti Malaya.
8. Semua pihak yang telah memberikan bantuan kepada Penyelidik untuk menyelesaikan tesis ini.

Akhirnya penulis berharap semoga kajian ini boleh memberikan sokongan untuk meningkatkan pengetahuan dalam bidang ekonomi wakaf kepada sesiapa sahaja yang membaca kajian ini. Penulis memohon kehadiran Allah SWT semoga tulisan ini menjadi amal ibadah yang bermanfaat dan mempunyai erti disisi Allah SWT.

Wassalam  
Yang benar,

Mukhlis  
IGA 050040  
Jabatan Ekonomi dan Syari'ah  
Akademi Pengajian Islam  
Universiti Malaya Kuala Lumpur.

## **ISI KANDUNGAN**

Abstrak
Abstract
Panduan Transliterasi
Senarai Kependekan
Isi Kandungan

## **BAB I**

### **PENDAHULUAN**

1.1	Latar Belakang Kajian	2
1.2	Permasalahan Kajian	12
1.3	Persoalan Kajian	15
1.4	Objektif Kajian	15
1.5	Skop Kajian	15
1.6	Kajian Literatur	18
1.7	Metode Penyelidikan	24
1.7.1	Subjek dan Objek Penyelidikan serta Sumber Data	24
1.7.2	Teknik Pengumpulan Data	25
1.7.3	Data Primeri	26
1.7.3.1	Soal Selidik	26
1.7.3.2	Teknik Interview (Temubual)	26
1.7.3.3	Teknik Observasi	27
1.7.4	Data Sekunder	28
1.7.4.1	Metode Analisis Data	28
1.7.4.2	Kaedah Deduktif	29
1.7.4.3	Kaedah Induktif	29
1.8	Sistematika Penulisan	30

## **BAB II**

### **WAKAF DI TINJAU DARI PERSPEKTIF ISLAM**

<b>2.</b>	<b>Pendahuluan</b>	
2.1	Pengertian Wakaf	32
2.2	Rukun Wakaf	37
	2.2.1. Pewakaf ( <i>Waqif</i> )	37
	2.2.2. Yang Menerima Harta Wakaf ( <i>Mawquf 'alayh</i> )	
	2.2.3. Harta yang di wakaf kan ( <i>Mawquf</i> )	
	2.2.4. Lafaz Wakaf ( <i>Sighah</i> )	
2.3	Kepentingan Wakaf Terhadap Perekonomian Umat Islam	38
	2.3.1. Tanggung Jawab	40
	2.3.2. Efisien	40
	2.3.3 Rasional	40
2.4	Jenis Tanah Wakaf	43
2.4.1	Wakaf Tanah Produktif	44
2.4.2	Wakaf Tanah Tak Produktif	51
2.4.3	Kesimpulan	53

## **BAB III**

### **PELAKSANAAN WAKAF TANAH PRODUKTIF DI KOTAMEDAN**

<b>3.</b>	<b>Pendahuluan</b>	
3.1	Kota Medan	54
3.2	Asal Usul Kota Medan	55
3.3	Pengurusan Tanah Wakaf di Medan	59
3.4	Jumlah Tanah Wakaf Produktif di Medan	62
3.5	Jumlah Tanah Wakaf yang Tidak Produktif di Medan	68
3.6	Peranan Badan Wakaf Indonesia dan Jabatan Agama Islam di Kota Medan yang ada hubungkait terhadap Tanah Wakaf Produktif	70
3.6.1	Sistem Pengurusan	70
3.6.2	Institusi	76
3.6.3	Pelaksana Pengurusan	76
3.6.4	Sistem Kehumasan ( Hubungan manusia dengan Manusia)	77
3.6.5	Sistem Kewangan	78
3.6.6	Kesimpulan	78

**BAB IV**  
**SUMBANGAN WAKAF TANAH PRODUKTIF TERHADAP SOSIO**  
**EKONOMI UMAT ISLAM DI KOTA MEDAN**

<b>4.</b>	<b>Pendahuluan</b>	
4.1	Melalui Sumbangan Wakaf Tanah Produktif Dapat Mengurangi Kemiskinan di Bandar Medan	80
4.2	Usaha Pemanfaatan Tanah Wakaf Produktif Terhadap Peningkatan Pendapatan Ekonomi Umat	89
4.3	Profile Peribadi Rospenden	92
4.4	Sumbangan Wakaf Tanah Produktif di Tinjau dari Tahap Pendidikan Umat Islam di Bandar Medan	104
4.5	Sumbangan Wakaf Tanah Produktif, Pelaksanaan dan Keberkesanan terhadap Tingkat Perkhidmatan Kesihatan Masyarakat	118
4.6	Kesimpulan	128

**BAB V**  
**KESIMPULAN**

5.1	Kesimpulan	130
5.2	Cadangan	133
5.3	Bilbiografi	136

## PANDUAN TRANSLITERASI

### Konsonan

Arab	Roman		Huruf Arab	Roman
ا, ء	a, ʾ		ط	ṭ
ب	b		ظ	ẓ
ت	t		ع	ʿ
ث	th		غ	gh
ج	j		ف	f
ح	ḥ		ق	q
خ	kh		ك	k
د	d		ل	l
ذ	dh		م	m
ر	r		ن	n
ز	z		ه	h
س	s		و	w
ش	sh		ي	y
ص	ṣ		ة	h
ض	ḍ			

### Vokal

Vokal Pendek	Transliterasi	Contoh	Transliterasi
ـَ	a	قنات	qanata
ـِ	i	سلم	salima
ـُ	u	جعل	juʿila

Vokal Panjang	Transliterasi	Contoh	Transliterasi
اءِ	ā	كبرى	Bāb, kubrā
يِ	ī	وكيل	wakīl
وِ	ū	سورة	sūrah

### Diftong

Diftong	Transliterasi	Contoh	Transliterasi
ـَوِ	aw	قول	qawl
ـَيِ	ay	خير	khayr
ـُؤِ	uww	قوة	quwwah
ـَيِ	iy, ī	عربي	ʿarabiy/ī



## **JADUAL KEPENDEKAN**

BAZNAS	: Badan Amil Zakat , Infak dan Sedekah
BPS	: Badan Pusat Statistik
BMT	: Baitul Mal Wattamwil
BWI	: Badan Wakaf Indonesia
DEPAG	: Departemen Agama
KAMENAG	: Kementerian Agama
MUI	: Majelis Ulama Indonesia
SUSENAS	: Sosial Ekonomi Nasional
Direktori	: Susunan , bagan
h.	: Halaman
Ibid	: Rujukan yang sama
PEMDA	: Pemerintahan Daerah
PEMKAB	: Pemerintahan Kabupaten
RI	: Republik Indonesia
NGO	: Non Government Organization ( Badan Bukan Kerajaan)
Rp	: Rupiah
SD	: Sekolah Dasar
SDA	: Sumber Daya Alam
SDM	: Sumber Daya Manusia
KK	: Kepala Keluarga
ter	: Terjemahan
UI	: Universitas Indonesia
UUI	: Universitas Islam Indonesia
vol	: Volume
Persil	: Lokasi