

BAB I

PENDAHULUAN

1. Pendahuluan

Wakaf merupakan salah satu daripada aspek ekonomi dan agihan yang khas dalam sistem Islam, ianya merupakan konsep amalan yang memberikan pahala berterusan kepada orang yang menjalankan wakaf. Keistimewaan amalan wakaf meliputi sedekah jariah, memberi bantuan secara percuma yang memiliki nilai sosial tinggi dan pembinaan kepada masyarakat Islam daripada hasil wakaf tersebut. Tanah Wakaf amalan yang mempunyai peranan penting untuk kesejahteraan umat. Pengurusan wakaf secara profesional boleh mengatasi segala bentuk ketempangan ekonomi dalam masyarakat. Pengurusan wakaf secara produktif dapat membasmi kemiskinan, peningkatan tahap pendapatan, tahap pendidikan dan kesihatan masyarakat. Manfaat dari tanah wakaf cukup baik hasilnya, dilaksanakan secara profesional dan dapat memberikan hasil yang maksimum.

Kajian ini yang dilakukan terhadap manfaat ataupun berupa sumbangan tanah wakaf yang produktif terhadap peningkatan sosio-ekonomi masyarakat Islam di Bandar Medan Sumatera Utara. Daripada hasil kajian ini diharapkan tanah-tanah wakaf yang ada di Sumatera Utara pada amnya dan di Bandar Medan pada khasnya dapat berkembang lebih baik untuk kepentingan umat Islam.

1.1 Latar Belakang Kajian

Wakaf adalah salah satu instrumen ekonomi Islam yang menggabungkan kedua-dua aspek rohani dan material yang merupakan suatu institusi pembangunan umat yang sangat penting dalam membangunkan ekonomi umat Islam. Pembangunan adalah suatu proses usaha untuk menyusun sebuah masyarakat atau negara ke arah memajukan dan meningkatkan kualiti hidup manusia sama ada pada peringkat individu dan masyarakat, pembangunan ekonomi adalah sebahagian aspek pembangunan tersebut. Matlamat akhir pembangunan Islam ialah, untuk memuliakan martabat manusia didunia dan seterusnya di akhirat. Mencapai kemuliaan manusia meliputi kejayaan membangun manusia dalam kesemua dimensi keperluan tabiinya, semoga hidupnya berkualiti dan kesemua aspek kehidupan termasuk kemajuan ekonomi.¹

Sebahagian besar penduduk Indonesia pada umumnya tanah meletakkan sebagai kedudukan yang amat penting dalam kehidupan seharian terlebih lagi bagi rakyat kampung (*desa*) yang pekerjaan utamanya ialah bercucuk tanam, berkebun atau berladang, tanah merupakan aset utama dan tunggal kepada sebahagian rakyat.²

¹ Nik Mustafa Haji Nik Ahmad, *Sumbangan Institusi Wakaf Kepada Pembangunan Ekonomi, Seminar Konsep dan Pelaksanaan Wakaf* (Kuala Lumpur, Penerbit Anjuran Institut Kefahaman Islam Malaysia (IKIM) Perbadanan Pembangunan Waqaf Malaysia dan BIMB Institut of Reserch and Tranning .Sdn.Bhd (BIRT) 1999).1

² Departemen Agama Republik Indonesia, *Strategi Pengamanan Tanah Wakaf, (Jakarta: Penerbit Projek Peningkatan Pemberdayaan Waqaf* (Jakarta: Ditjen Bimas dan Penyelenggaraan Haji Departemen Agama Islam Republik Indonesia 2004),1. *Pemberdayaan Waqaf* (Jakarta:Ditjen Bimas dan Penyelenggaraan Haji Departemen Agama Islam Republik Indonesia 2004),1.

Faktor penyebab kepada kegawatan ekonomi pada tahun 1997 yang mendesak bangsa Indonesia sehingga meningkatnya angka kemiskinan Indonesia khususnya di Bandar Medan adalah disebabkan beberapa perkara iaitu:

1. Yang pertama, stok hutang luar negeri swasta yang sangat besar dan umumnya berjangka pendek, telah menciptakan kondisi bagi “ketidakstabilan”. Hal ini adalah sikap yang terlebih yakin dan para menteri dalam bidang ekonomi mahupun masyarakat perbankan sendiri menghadapi masalah hutang.
2. Yang kedua, berhubungkait dengan masalah di atas, adalah banyaknya kelemahan dalam sistem perbankan di Indonesia. Dengan kelemahan sistem perbankan tersebut, masalah hutang swasta luar negara beralih menjadi masalah perbankan dalam negeri.
3. Yang ketiga, selari dengan arus perubahan politik, maka isu tentang pemerintahan secara langsung berkembang menjadi persoalan ekonomi pula.
4. Yang keempat, perkembangan situasi politik telah makin hangat akibat rentetan daripada krisis ekonomi, dan pada masanya memberi impak kepada krisis ekonomi itu sendiri.³

Dalam pandangan Islam terjadi kemerosotan ekonomi disebabkan sistem riba sebagaimana menurut A. M. Sadeq 1989 (dalam artikelnya “*Factor Pricing and Income*

³ Devy putra, dikemaskini 5 Mei 2012, dicapai pada tarikh, 5 Mei 2013 <http://putracenter.net/4-penyebab-krisis-ekonomi-indonesia-tahun-1997-1998-apakah-akan-terulang-pada-krisis-ekonomi-sekarang/>

Distribution from AnIslamic Perspective”) yang diterbitkan dalam *Journal of Islamic Economics*, menyebutkan bahawa pengharamkan riba dalam ekonomi, setidak-tidaknya, disebabkan oleh empat alasan:

Pertama, sistem ekonomi ribawi telah menimbulkan ketidakadilan dalam masyarakat terutama bagi para pemberi modal (bank) yang pasti menerima keuntungan tanpa mengambil kira apakah para peminjam wang tersebut memperoleh keuntungan atau tidak.

Kedua, sistem ekonomi ribawi juga merupakan penyebab utama berlakunya ketidakseimbangan antara pelabur dengan peminjam.

Ketiga, sistem ekonomi ribawi menghambat pelaburan kerana semakin tingginya bunga dalam masyarakat, maka semakin kecil kecenderungan masyarakat untuk melaburkan harta.

Keempat, bunga dianggap sebagai tambahan biaya produksi bagi para usahawan yang menggunakan modal pinjaman.⁴ Telah mengenalpasti terdapat tiga dampak utama daripada bunga sebagai berikut:

1. Bunga mensyaratkan pertumbuhan ekonomi yang tiada hujungnya bahkan kehidupan masyarakat yang tiada peningkatan.
2. Bunga mendorong persaingan sesama pelaku ekonomi.
3. Bunga membuat harta terpusat pada tangan-tangan golongan minoriti dengan cara mengambil keuntungan (*taxing*) dari kelompok majoriti.⁵

⁴ Agustianto “Dampak bunga terhadap keterpurukan Ekonomi Indonesia (studi kasus 1997-2004)” dikemaskini 7 Mei 2012, dicapai pada tarikh 7 Mei 2013, <http://www.agustiantocentre.com/?p=895>

⁵ Ahamed Kameel Mydin Meera, *The Theft of Nations: Returning to Gold*, Terj. Yulizar Djamaluddin Sanrego NZ, *Perompak Bangsa-Bangsa Mengapa Emas Harus Jadi Mata Wang International*, Penerbit Mizan 2010 cet I: 17

Dengan ini dapat kita ertikan bahawa kemunduran ekonomi pada masa kegawatan ekonomi Negara Indonesia pada tahun 1997 menjadikan masyarakat kehilangan pekerjaan, pengangguran sehingga impak negatif yang ditimbulkan cukup besar menyebabkan penduduk menjadi miskin. Situasi ini memberikan tanda bahawa ketidak pastian keadaan negara berimpak kepada sosioekonomi masyarakat.

Nampak secara jelas bahawa program kependudukan Bandar Medan seperti halnya di daerah lainnya meliputi: pengendalian kelahiran, penurunan tingkat kematian bayi dan anak, perpanjangan lanjut usia harapan hidup penyebaran yang seimbang serta pengembangan potensi penduduk sebagai modal pembangunan yang harus ditingkatkan. Pembangunan kependudukan dengan memperbaiki kelestarian sumber daya alam dan fungsi lingkungan hidup sehingga mobiliti dan persebaran penduduk tercapai optimum. Mobiliti dan persebaran penduduk yang optimum, berdasarkan adanya keseimbangan antara jumlah penduduk yang tidak disokong oleh lingkungan dan pembangunan menimbulkan masalah sosial yang kompleks, dimana masyarakat menjadi beban bagi lingkungan mahupun sebaliknya.⁶

Rajah dengan hitungan laju penduduk dalam jangka masa 5 tahun terhitung sejak pada tahun 2006 dan 2009

⁶ Badan Pusat Statistik Bandar Medan, (*Medan Dalam Angka, 2007*), 34

Rajah 1. KELAJUAN PENDUDUK MENURUT KECAMATAN TAHUN 2006 - 2009

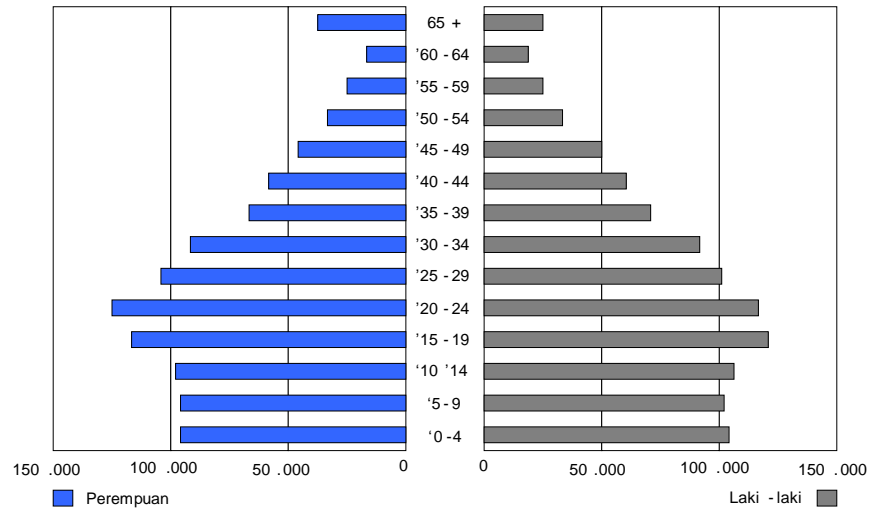
No	Kecamatan	Luas Wilayah (Km ²)	Penduduk	Kepadatan Penduduk per Km ²
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Medan Tuntungan	21	70 073	3 388
2.	Medan Johor	15	116 220	7 971
3.	Medan Amplas	11	115 156	10 291
4.	Medan Denai	9	139 939	15 463
5.	Medan Area	6	109 253	19 792
6.	Medan Kota	5	84 292	15 995
7.	Medan Maimun	3	57 859	19 416
8.	Medan Polonia	9	53 427	5 930
9.	Medan Baru	6	44 216	7 571
10.	Medan Selayang	13	85 678	6 688
11.	Medan Sunggal	15	110 667	7 168
12.	Medan Helvetia	13	145 376	11 047
13.	Medan Petisah	7	68 120	9 988
14.	Medan Barat	5	79 098	14 840
15.	Medan Timur	8	113 874	14 675
16.	Medan Perjuangan	4	105 702	25 844
17.	Medan Tembung	8	141 786	17 745
18.	Medan Deli	21	150 076	7 201
19.	Medan Labuhan	37	106 922	2 916
20.	Medan Marelan	24	126 619	5 316
21.	Medan Belawan	26	96 700	3 684
Kota Medan 2009		265,1	2 121 053	8 001
2008		265,1	2 102 105	7 929,5
2007		265,1	2 083 156	7 858
2006		265,1	2 067 288	7 798

Sumber: Badan BPS Bandar Medan 2007

Pada tahun 2006 penduduk Bandar Medan disasarkan mencapai 2.067.288 jiwa. Dibanding hasil banci penduduk 2000, terjadi pertambahan penduduk sebesar 163.015 jiwa (0.92 peratus). Dengan luas kawasan mencapai 265.10 KM² kepadatan penduduk

mencapai 7798 jiwa/km². Kajian ini didapati bahawa pelaksanaan banci penduduk di lakukan dalam masa 5 (tahun) sekali sehingga data pada saat sekarang ini belum di ketahui berapa sebenarnya pertumbuhan penduduk Bandar Medan sementara Dalam rajah ini menjelaskan bahawa Piramid penduduk Bandar Medan dilihat dari jantina

Carta 1 Piramid Penduduk Kota Medan



Sumber: Badan Pusat Statistik Bandar Medan (2007)

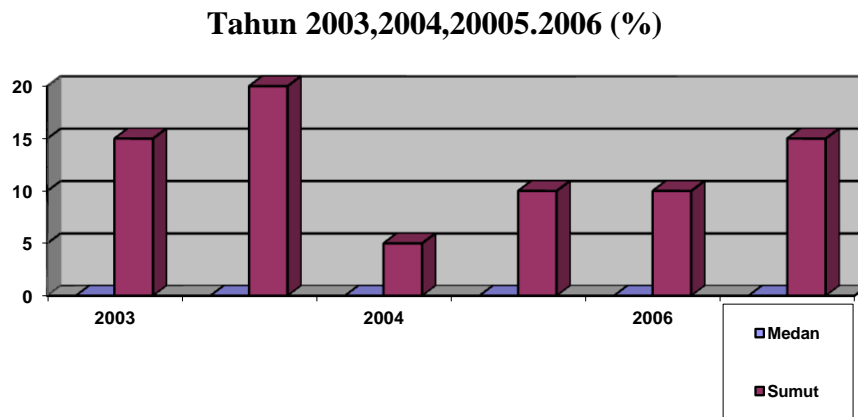
Pembasmian kemiskinan merupakan usaha besar yang menyangkut masa depan bangsa. Ini adalah kesan kemiskinan merupakan masalah kompleks dan rumit yang memerlukan penglibatan semua pihak untuk menyelesaikannya. Berdasarkan pada Survei Sosial Ekonomi Nasional (SUSENAS) di tahun 2006 jumlah penduduk miskin Bandar Medan mencapai 7.77 peratus. Jumlah menurun dibanding pada tahun 2005 yang mencapai 0,82peratus.⁷

Bahawa data Survei Sosial Ekonomi Nasional (SUSENAS) untuk mendapatkan hasil dari tahun 2006 sampai dengan tahun 2011 pengubahsuai data penduduk miskin dilakukan dalam jangka 5 tahun bahkan lebih.

⁷ *Ibid*, .36

Dalam rajah ini kita berikan gambaran bahawa tingkat kemiskinan secara global dan khusus untuk daerah Bandar Medan dan Sumatera Utara. Sumatera Utara tingkat penduduk miskin pada tahun 2003 sebesar 20 % (peratus) tahun 2004 sebesar 10 peratus dan 2006 sebesar 15 peratus sedangkan di Bandar Medan pada tahun 2003 sebesar 15 peratus , tahun 2004 sebesar 5 peratus dan tahun 2006 sebesar 10 peratus

Carta: 2 Jumlah Penduduk Miskin Bandar Medan dan Sumatera Utara



Sumber: Badan Stastistik Bandar Medan (2007) Medan dalam Angka, h.36

Disini di jelaskan banci penduduk berdasarkan jantina dari tahun 1996-2006 dalam tempoh sepuluh tahun hadapan peningkatan penduduk naik secara perlahan-lahan dari tahun ketahun, sehingga pada 2006 peningkatan penduduk Bandar Medan jumlah penduduk bahagian perempuan sebanyak 1.039.681 jiwa dan laki-laki sebanyak 1.027.607 jiwa ada selisih angka sebesar 12.254 jiwa pertahun. Ini adalah banci jumlah penduduk Bandar Medan yang berdasarkan jantina pada tahun 1996- 2006 yang merupakan bentuk rajah selepas itu di projeksikan dari tahun 2000- 2009 dalam masa jangka panjang.

Rajah 1.2 Penduduk Kota Medan Menurut Jantina Tahun 2000- 2009

Laki-laki (2)	Tahun (1)	Perempuan (3)	Jumlah (4)
945.847	2000	958.426	1.904.273
960.477	2001	966.043	1.926.520
979.106	2002	984.776	1.963.882
990.216	2003	1.003.386	1.993.602
995.968	2004	1.010.174	2.006.142
1.012.040	2005	1.024.145	2.036.185
1.027.607	2006	1.039.681	2.067.288
1.034.696	2007	1.048.460	2.083.156
1.039.707	2008	1.062.398	2.102.105
1.049.457	2009	1.071.596	2.121.053

Sumber: Banci Penduduk 2000 dan Projeksi Penduduk 2000-2010⁸

Meskipun kebaikan pertumbuhan ekonomi Bandar Medan yang berdasarkan perkiraan pada tahun 2007 meningkat kira-kira 8.08% (peratusan) dari 7.57% (peratusan) pada tahun 2006, ternyata tidak berpengaruh secara mendasar terhadap penerimaan tenaga kerja dan penurunan jumlah penduduk miskin pada tahun yang sama.

Pertumbuhan ekonomi yang terjadi saat ini, sumbangan terbesar berasal dari sektor telekomunikasi, pengangkutan dan diikuti sektor perdagangan. Sektor tersebut tidak banyak mengambil atau memperkerjakan tenaga kerja di Bandar Medan, sedangkan permohonan kerja dari tahun ketahun semakin meningkat selari dengan perkembangan jumlah penduduk. Disini pengkaji jelaskan kembali bahawa data-data yang didapati baik yang berupa carta mahupun rajah menggunakan data-data yang lama dan perlu pengkaji jelaskan bahawa data-data dalam bentuk tersebut, belum ada perubahan data di keranakan data perubahan dilakukan dalam masa jangka 5 tahun sekali sehingga data baru belum boleh di war-warkan disebabkan seharusnya selari dengan data pusat.

⁸ *Ibid.*,37

Maka, wakaf memainkan peranan yang besar dalam mengatasi masalah sosial masyarakat. Sehubungan dengan itu usaha yang dilakukan oleh kerajaan ialah di antaranya menyokong pengembangan serta sumbangan yang berpotensi aktif seperti, Institusi Wakaf, Zakat, Infaq dan Sadaqah dan pengurusan tanah wakaf produktif. Dengan adanya wakaf tanah produktif hasil yang diperolehi dapat juga dipergunakan untuk keperluan masyarakat Islam. Dalam konteks pembangunan masyarakat Islam sumbangan tanah wakaf produktif pada masa sekarang ini merupakan salah satu pengganti untuk meningkatkan pertumbuhan serta pembangunan ekonomi dan kesejahteraan masyarakat Islam, ia berpotensi memberikan pulangan berlipat kali ganda jika diurus dengan baik dan profesional. Pada umumnya wakaf tanah produktif yang merupakan sumbangan yang memberikan hasil positif apabila pengurusan dilakukan dengan baik oleh umat Islam seperti, di bandar Medan (Sumatera Utara) secara maksimum dan berterusan. Daripada data yang tersenarai ternyata semua tanah wakaf yang terletak di Sumatera Utara yang luasnya 100.898.713 M² dan jumlah luas tanah wakaf yang sudah dimanfaatkan di Negeri Sumatera Utara adalah 4.414.817 M² ianya 4% (peratusan) daripada jumlah tanah wakaf ini bererti terdapat 96.483.896.M² 96% (peratusan) tanah wakaf di Sumatera Utara yang belum dimanfaatkan⁹. Banyak tanah wakaf yang terbiar dan tidak diurus dengan baik, maka dengan adanya konsep pemanfaatan wakaf tanah produktif ini dapat memberikan keberkesanan terhadap perkembangan ekonomi Islam dan dapat juga diagihkan kepada sektor hartanah ekonomi lain serta dapat meringankan kehidupan masyarakat Islam antara lain, membantu

⁹ Departemen Agama RI, *Klasifikasi Pemanfaatan Tanah Waqaf Se-Sumatera Utara dan Kalimantan*, (Jakarta: Direktorat Pengembangan Zakat dan Wakaf Dirjen Bimas Islam dan Penyelenggara Haji 2005), 46

meningkatkan pendapatan masyarakat Islam, meningkatkan taraf pendidikan yang memiliki daya saing yang kuat dan maju serta tahap kesehatan yang lebih baik. Dengan terlaksananya sumbangan dalam bentuk wakaf tanah produktif dapat diurus dengan baik, maka boleh memperbaiki tahap sosio-ekonomi masyarakat Islam di Bandar Medan (Sumatera Utara). Untuk di Bandar Medan tanah wakaf terdapat beberapa daerah kecamatan yang ada di Bandar Medan sebagaimana di rajah bawah ini:

Rajah 1.3: Direktori Tanah Wakaf di Bandar Medan Tahun 2007

Kota Medan terdiri berapa Kecamatan	Jumlah Parsil Tanah Waqaf		Sertifikat		Status Tanah Sertifikat							
					Belum Bersertifikat						Jumlah	
					Dalam Proses BPN		Belum proses BPN					
									Sudah AIW		Belum AIW	
Lks	Luas M ²	Lks	Luas M ²	Lks	Luas M ²	Lks	Luas M ²	Lks	L M ²	Lks	L M ²	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Tuntungan	21	36,402,00	10	11,649,00	10	-	1	-	-	-	-	-
Johor	81	130,986,00	42	46,424,75	14	-	2	-	-	-	-	-
Amplas	97	109,105,00	47	51,607,49	18	-	-	-	-	-	-	-
Denai	87	110,151,00	41	46,524,00	46	-	-	-	-	-	-	-
Area	102	197,084,00	80	70,732,68	22	-	-	-	-	-	-	-
Kota	66	115,000,00	35	18,622,90	16	-	-	-	-	-	-	-
Maimun	43	61,170,00	30	55,696,00	0	-	-	-	-	-	-	-
Polonia	20	59,100,00	10	8,396,00	4	-	-	-	-	-	-	-
Baru	17	51,050,00	16	17,550,00	1	-	-	-	-	-	-	-
Selayang	44	35,100,00	17	28,289,50	20	-	3	-	-	-	-	-
Sunggal	63	105,169,05	25	30,976,63	11	-	-	-	-	-	-	-
Helvetia	52	75,200,00	29	18,858,75	12	-	-	-	-	-	-	-
Petisah	45	38,300,00	21	10,202,00	5	-	-	-	-	-	-	-
Barat	65	65,280,00	35	41,133,00	12	-	-	-	-	-	-	-
Timur	75	69,300,00	31	27,475,44	8	-	9	-	-	-	-	-
Perjuangan	77	75,454,00	41	22,338,57	29	-	1	-	-	-	-	-
Tembung	87	88,200,87	61	37,890,89	3	-	10	-	-	-	-	-
Deli	65	125,635,00	30	31,345,00	34	-	1	-	-	-	-	-
Labuhan	61	83,440,00	23	13,791,00	25	-	7	-	-	-	-	-
Marelان	74	50,634,00	33	21,885,87	39	-	2	-	-	-	-	-
Belawan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JUMLAH	1242	1,681,762,15	657	611,116,47	329		36		0		0	

Sumber: Direktori Tanah Wakaf, Data Pengurusan Tanah Waqaf Kota Medan 2007
Kementerian Agama Kota Medan

Dalam melakukan pengelolaan wakaf tanah produktif sama ada berhasil atau tidak berhasil, pihak-pihak yang paling berperan aktif dalam pengelolaan sumbangan harta wakaf produktif adalah bahagian pihak nazir wakaf, iaitu seorang, kelompok orang atau badan hukum yang diserahkan tugas oleh wakaf untuk mengurus harta berupa tanah. Manfaat daripada hasil harta wakaf ini, dapat menciptakan nazir-nazir secara profesional sangat diperlukan bahkan menempatkan mereka kepada peranan utama dalam pengelolaan wakaf tersebut. Oleh itu, dibawah penguasaan Nadzirlah tanggungjawab dan kewajipan memelihara, menjaga dan mengembangkan wakaf serta menyalurkan hasil dan manfaatnya.¹⁰

1.2 Permasalahan Kajian

Masalah kajian ini, menitik beratkan kepada aspek sosial masyarakat iaitu tingkat kemiskinan yang merangkumi pelbagai permasalahan timbul ialah, pendapatan, pendidikan dan kesihatan masyarakat. Pelbagai masalah yang hendak dihuraikan dalam kajian ini ialah pemberdayaan harta wakaf produktif yang telah dikelola di Bandar Medan apakah memberikan impak positif terhadap masyarakat miskin di kawasan bandar sehingga harta wakaf dan pengelolan harta wakaf produktif tepat pada yang kita cita-citakan, di Bandar Medan (Sumatera Utara) Dalam hal ini untuk mendekati kefahaman kita maka dipersembahkan sebuah Tajuk “*Sumbangan Tanah Wakaf Produktif terhadap Peningkatan Sosioekonomi Masyarakat Islam di Medan, Sumatera Utara*”

¹⁰

Departemen Agama RI, *Panduan Pemberdayaan Tanah Waqaf Produktif Strategis di Indonesia*, (Jakarta: Penerbit Direktur Pengembangan Zakat dan Wakaf Diktorat Jendral Bimas Islam dan Penyelenggara Haji 2005), 37.

Dalam kaitan ini, wakaf merupakan amalan keagamaan yang memiliki hubungkait secara fungsional dengan upaya pemecahan masalah-masalah sosial dan kemanusiaan, seperti membasmi kemiskinan, peningkatan sumber daya manusia dan memajukan ekonomi umat. Pengembangan dan pengurusan wakaf secara moden memang bukan pekerjaan ringan, kerana kenyataan dalam masyarakat menunjukkan bahawa wakaf sangat terabaikan kedudukannya dalam peta sistem kewangan dan ekonomi Islam. Dari konsep pemanfaatan tanah wakaf produktif di Bandar Medan merupakan lokasi yang tepat untuk melakukan pengkajian terhadap pemanfaatan dan pengembangan tanah wakaf produktif di Bandar Medan telah melakukan pengelolaan dan pemberdayaan tanah-tanah wakaf yang berada di Bandar Medan, sehingga pengkaji tertarik untuk melakukan kajian di Bandar Medan tentang pemanfaatan tanah wakaf produktif. Kajian yang di lakukan terlihat sebuah potensi pengembangan wakaf tanah produktif di Bandar Medan. Pemanfaatan tanah wakaf produkif memberikan sebuah jawapan yang kongkrit terhadap permasalahan ummat. Keistemawan tanah wakaf produktif inilah sehingga kajian ini perlu dikaji dan diteliti untuk dijadikan sebuah kajian yang sangat relevan dapat diterapkan dan disebarluaskan informasinya kepada khalayakan ramai untuk dapat menjadi acuan untuk mengembangkan harta wakaf tanah produktif secara baik dan benar. Hasil dari memanfaatkan harta tanah produktif boleh mendatangkan nilai ekonomis yang sangat tinggi.

- Definisi Kajian

Dalam penyelidikan pelbagai pentakrifan atau definisi dapat diberikan sebagai berikut:

Sumbangan ialah: apa-apa yang di berikan sebagai bantuan atau sokongan.¹¹

Wakaf ialah: Sesuatu wang diberikan untuk kegunaan orang ramai sebagai derma.¹²

Produktif ialah: berupaya atau boleh mengeluarkan hasil yang banyak.¹³

Sosio-ekonomi ialah: berkaitan dengan melibatkan unsur-unsur atau faktor-faktor kemasyarakatan dan ekonomi¹⁴

Masyarakat ialah: kumpulan manusia yang hidup bersama dalam suatu tempat dengan aturan tertentu¹⁵

Jadi Sumbangan wakaf tanah produktif terhadap peningkatan sosio-ekonomi masyarakat Islam di Bandar Medan Sumatera Utara boleh diertikan bahawa bantuan atau sokongan yang diberikan oleh kumpulan masyarakat yang ramai dalam bentuk derma dan bernilai ekonomi serta menghasilkan secara produktif untuk meningkatkan taraf kehidupan dan kesejahteraan masyarakat khususnya masyarakat Islam di Bandar Medan.

¹¹ *Kamus Dewan* ed ke-4 Cet.I (Kuala Lumpur: Dewan Bahasa dan Pustaka, 2005),1450, lihat juga Mahmud bin Bakry, *Kamus Bahasa Melayu Nusantara* (Brunai Darussalam: Dewan Bahasa Pustaka 2003),1:2619 lihat juga Dr. Adi Hj. Yacob, Khuzaihan Zakaria *Kamus Bahasa Melayu*, Penerbit CRESCENT NEWS KLBERHAD 2008),1:756,lihat juga, W.J.S. Poerwadarminta, *Kamus Umum Bahasa Indonesia*, (Jakarta: Penerbit Balai Pustaka 1961), 912.

¹² *Ibid*, Kamus Dewan, 1796,

¹³ *Ibid*, Kamus Dewan, 623

¹⁴ *Ibid*, Kamus Dewan,1519

¹⁵ *Ibid*, Kamus Dewan 1004

1.3 Persoalan Kajian

Secara umum persoalan yang dijawab oleh penyelidik dapat diringkaskan sebagai berikut:

1. Pelbagai usaha yang dikembangkan oleh lembaga wakaf tanah produktif dikota Medan. Sejauh manakah sumbangan wakaf tanah produktif dapat meningkatkan tahap sosio-ekonomi dan perkhidmatan kesihatan masyarakat Islam di Medan Sumatera Utara
2. Bagaimanakah sumbangan wakaf tanah produktif terhadap hasil dan taraf pendapatan masyarakat Islam di Bandar Medan.
3. Apakah sumbangan wakaf tanah produktif dapat meningkatkan tahap pendidikan masyarakat Islam di Medan lebih maju.

1.4 Objektif Kajian

Objektif kajian ialah:

1. Mengkaji konsep wakaf produktif menurut perspektif ekonomi Islam.
2. Menganalisis amalan wakaf tanah produktif dalam kalangan masyarakat Islam di Medan Sumatera Utara
3. Menganalisis sumbangan wakaf tanah produktif dalam peningkatan sosio ekonomi masyarakat Islam di Medan.

1.5 Skop Kajian

Skop kajian ini di lakukan di Sumatera Utara khususnya Bandar Medan, bahawa luas Bandar Medan 265,10 KM, yang terdiri 21 kecamatan jumlah penduduk banci

tahun 2006 : 2 067 288 jiwa sampai dengan 2009: 2 121 053 jiwa. Di Bandar terdiri pelbagai macam Agama iaitu: Islam, Kristen, Budha dan Hindu.

Daerah kajian ini meliputi kondisi Bandar Medan dengan majoriti dipelopori oleh umat Islam, maka dapat diteliti bahawa pada umum masyarakat Islam yang majoriti memiliki harta, seumpama tanah, wang dan harta yang berharga lainnya, juga memiliki tingkat sosial masyarakat yang tinggi. Pengembangan dan pengelolaan tanah wakaf produktif di Bandar Medan berpotensi untuk dapat memajukan tingkat taraf kehidupan masyarakat Islam di Bandar Medan kearah yang lebih baik. Hasil penyelidikan ini dapat memberikan impak positif terhadap sumbangan wakaf tanah produktif yang berada di Bandar Medan. Kajian ini juga dilakukan kepada 3 (tiga) Kecamatan (Bandar kecil) yang ada di wilayah Bandar Medan sahaja yang mewakili hasil kajian secara keseluruhan sebagaimana rajah dibawah ini iaitu:

Rajah: 1.4 Data lokasi tanah yang dimanfaatkan sebagai tempat penyelidikan dan persebaran borang soal selidik telah di sebar

Lokasi Penyelidikan Di Kecamatan	Jumlah Parsil Tanah Waqaf		Sertifikat		Status Tanah Sertifikat							
					Belum bersertifikat						Jumlah	
	Dalam Proses BPN		Belum Proses BPN									
			Sudah AIW		Belum AIW							
L	Luas (M ²)	L	Luas (M ²)	L	L M ²	L	L M ²	L	Luas M ²	Lokasi	Luas M ²	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Medan Area	102	197,084,00	80	70,732,68	22	-	-	-	-	-	-	-
Medan Kota	66	115,000,00	35	18,622,90	16	-	-	-	-	-	-	-
Medan Polonia	20	59,100,00	10	8,396,00	4	-	-	-	-	-	-	-
JUMLAH	188	371,184,00	125	97,751,58	44		0		0		0	

Sumber: Direktori Tanah Wakaf Data Pengurusan Tanah Wakaf Kota Medan 2007

Adapun 3 Kecamatan (Bandar kecil) yang dimaksud iaitu: Kecamatan Medan Area, Kecamatan Medan Kota dan Kecamatan Medan Polonia, di mana Kecamatan Medan Area: tanah wakaf berlokasi 102 Parsil dengan luas 197.084.00 M², Kecamatan Medan Kota : tanah wakaf berlokasi 66 Parsil dengan luas 115.000.00 M² dan Kecamatan Medan Polonia: tanah wakaf berlokasi 20 Parsil dengan luas 59.100.00 M². Merupakan tempat yang memiliki potensi tanah wakaf produktif sebagai wujud nyata tanah wakaf yang diurus oleh nazir untuk kesejahteraan masyarakat di Bandar kecil tersebut.

Dalam penulisan kajian ini telah memilih tajuk: *Sumbangan Tanah Waqaf Produktif Terhadap Peningkatan Sosio-ekonomi Masyarakat Islam di Medan Sumatera Utara*, merupakan kawasan yang memberangsangkan bagi pelaku usaha-usaha yang dapat meningkatkan perekonomian masyarakat di Bandar Medan. Sebagai kajian ini diteliti manfaat dari tanah wakaf produktif jika apabila dikelola dengan baik, kondisi majoriti umat Islam di Bandar Medan telah menjadikan wakaf tanah produktif sebagai potensi besar untuk dikembang dan dipertingkatkan lagi untuk kepentingan masyarakat khususnya Bandar Medan.

Dalam kajian ini memfokuskan kepada beberapa aspek sahaja, bahawa di dalam penyelidikan dan observasi objek tertentu dilakukan secara keseluruhan. Oleh kerana itu dalam kajian ini hanya menghuraikan beberapa aspek tertentu banyak memberi keberkesanan dan pengaruhnya terhadap kehidupan dan sosio-ekonomi masyarakat Islam di Medan, Sumatera Utara.

1.6 Kajian Literatur

Nik Mustapha Hj Nik Hassan,¹⁶ tentang bagaimana institusi waqaf mampu membangun harta waqaf untuk memberi sokongan dan dokongan kepada pembangunan ekonomi ummah dalam konteks ekonomi semasa, khususnya di Malaysia. Kajian ini memiliki hubungankait dengan kajian yang dijalankan, khususnya dalam menjelaskan pentadbiran dan pengurusan harta wakaf serta perkembangan yang sesuai dengan keadaan semasa. Institusi waqaf mempunyai potensi besar dalam membangun sosial-ekonomi masyarakat. Usaha pemanfaatan harta wakaf adalah merupakan satu pendekatan yang relevan dan berciri dinamik dalam menyusun masyarakat dan seterusnya membangun kekuatan ekonomi umat. Menurut beliau bahawa waqaf untuk sesuatu projek kepentingan masyarakat Islam disesuatu tempat, umpamanya asrama atau rumah tumpangan untuk pekerja wanita Islam dikawasan perindustrian. Memandang kos sewa dikawasan perindustrian agak mahal adalah tepat jika masyarakat membina bangunan untuk didirikan demi untuk memberi sokongan kepada pekerja kilang mendapat tempat kediaman dan perlindungan yang sesuai. Daripada projek ini mungkin dapat mengurangi gejala sosial dan meningkatkan pendapatan serta pendidikan.

Murat Cizakca¹⁷, memberikan serta mendedahkan tentang sumbangan yang boleh diberi harta waqaf kepada pelbagai masalah yang dihadapi dalam ekonomi masyarakat Islam pada masa sekarang. Penyelidik juga mencadangkan bahawa terdapat dua kekuatan yang boleh disepadukan padanya, ditambah lagi dengan wujudnya institusi kewangan Islam dalam praktik ekonomi Islam modern. Dua kekuatan tersebut adalah

¹⁶ Nik Mustafa Nik Haji Ahmad, *Sumbangan Institusi Wakaf Kepada Pembangunan Ekonomi*, Seminar Konsep dan Pelaksanaan Wakaf, (1999), 1

¹⁷ Murat Cizakca, *Awqaf in History and its implication for modern Islamic economic*, Islamic Economic Studies, 1998) vol. 6 no 1: 45-55

potensi wakaf tunai secara produktif dan *mudharabah* yang dipadukan dalam institusi kewangan Islam. Perpaduan tersebut boleh menyelesaikan persoalan kewangan yang dihadapi bank Islam saat sekarang. Dapatan kajian boleh memberi masukan tentang bentuk pelaburan yang diamalkan dalam bank Islam yang seterusnya memberikan kekuatan pada masyarakat Islam dalam mengembangkan harta yang tidak produktif menjadi produktif.

Muhammad Boudjellal.¹⁸, menjelaskan tentang rangka kerja baru institusi wakaf didalam mengembangkan harta wakaf. Rangka kerja baru institusi wakaf yang dicadangkan penulis adalah institusi wakaf harta tak alih, institusi pengembangan harta wakaf dan projek serta pembangunan kepada pelbagai usaha untuk pengembangannya. Selain pembahagian rangka kerja institusi yang tersebut diatas, perlu juga pengawalan pihak luaran terhadap institusi tersebut seperti dewan hisbah, pengadilan dan lainnya. Juga dewan penasihat Shari'ah untuk menyelia dan memberikan nasihat yang diperlukan berhubungkait dengan fiqh wakaf. Kajian penulis memiliki hubungkait tentang rangka kerja di dalam melakukan pelaburan harta wakaf secara produktif, semisal pengembangan tanah yang terbiar yang boleh mendapatkan manfaatnya untuk kepentingan sosio-ekonomi masyarakat Islam.

Karnaen Perwataatmadja.¹⁹ menjelaskan tentang bagaimana pengurusan harta wakaf dapat mendatangkan hasil yang optimum dan sesuai dengan tujuan pewakaf serta kepentingan masyarakat luas. Dan juga beliau memberikan gambaran bahawa pada masa

¹⁸ Muhammad Boudjellal, *The Need for a new Approach of the Economic Developing Role of Waqf in the 21st century*, (kertas kerja dibentangkan pada International Conference on Islamic Economic in the 21st Century, Kuala Lumpur, 19-21 Ogos 1999)

¹⁹ Karnaen Perwataatmadja, "Alternative investasi dana waqf" makalah disajikan pada workshop International Tajuk Pemberdayaan Ekonomi Ummat Melalui Manajemen Waqaf Produktif, Batam Januari 7-8 2002), 1

Rasulullah SAW, kaedah yang digunakan para nazir di dalam mengembangkan dan mengelola harta wakaf secara amnya adalah dengan pinjaman, sewa (*al-hukr*), sewa dengan dua pembayaran (*hak ijaratain*), menambah harta wakaf baru dan *istibdal* harta waqaf dikelola dengan baik. Kaedah tersebut hendaklah mengalami perubahan selari dengan perkembangan institusi kewangan Islam dalam beberapa dekad ini. Jenis harta wakaf juga perlu di pelbagai seperti memasukkan bentuk wakaf wang yang produktif. Maka dengan wujudnya institusi kewangan dan bentuk wakaf wang, kaedah yang boleh diamalkan oleh nazir di dalam mengembangkan harta wakaf adalah *murabahah*, *istisna*, *ijarah*, *mudarabah*, terdapat juga *sirkah al-milk*, di samping kaedah-kaedah yang diamalkan oleh Rasulullah. Kajian ini memiliki hubungan dengan kaedah dalam menentukan pengembangan terhadap tanah wakaf yang produktif serta pelaburan harta wakaf secara profesional dan berterusan.

Muhammad Anas al-Zarqa²⁰, menjelaskan tentang kaedah pembiayaan di dalam melakukan projek wakaf. Projek wakaf boleh dibahagikan kepada dua, iaitu: projek persediaan perkhidmatan dan projek menghasilkan pendapatan. Seharusnya pengurusan projek wakaf mesti berasaskan kepada mendapat keuntungan kewangan, setiap pelaburan yang dilakukan adalah untuk menghasilkan pulangan kewangan yang lebih besar yang sesuai dengan Syariat Islam. Hal ini menurut pendapat beliau kerana beban projek tidak hanya kepada keuntungan yang dicapai tetapi juga tanggungjawab sosial. Berdasarkan hal itu, kaedah pembiayaan yang dilakukan para fuqaha adalah *hukr* dan *haqq ijaratain*, sedangkan penulis mencadangkan kaedah perkongsian untung antara

²⁰ Muhammad Anas Al-Zarqa, “*Financing and Investment in Awqaf Project: A Non-Technical Introduction, Islamic Economic Studies*, June 1994), vol 1, no 2: 57-60

pengembangan harta wakaf produktif dengan pemaju harta wakaf serta kepentingan masyarakat Islam mendapat manfaat daripada hasil wakaf yang produktif.

Abul Hasan M Sadeq²¹, menjelaskan bahawa: potensi institusi waqaf dapat mengurangkan terhadap kemiskinan, terlebih khas di negara-negara yang sedang berkembang dan maju, hanya memberikan sebuah pendekatan baru dalam hal tersebut. Kemiskinan masyarakat merupakan masalah bersama dan sumbangan adalah salah satu cara untuk mengurangkannya serta mengurangi angka-angka kemiskinan itu. Sistem wakaf merupakan suatu sistem derma atau sumbangan Islam yang memiliki karakter keberkekalan. Menurut beliau ini bertujuan untuk menganalisis peranan wakaf dalam mengurangkan kemiskinan. Karakter kemiskinan adalah penghasilan rendah, tidak memiliki faktor penghasilan dan kurang mendapatkan kesempatan. Adapun beberapa variabel yang berhubungan dengan kemiskinan adalah tingkat *pendapatan, pendidikan dan kesihatan* dalam masyarakat.

Siti Mashitoh Mahamood²² menjelaskan bahawa: Wakaf merupakan salah satu bentuk transaksi kehartaan yang dapat mengatasi masalah kemiskinan ummah disamping zakat. Ia berpotensi menjana pulangan berlipat ganda jika diuruskan dengan baik. Hasilnya sudah pasti dapat melegakan tanggungan Kerajaan dalam penyediaan modal pembangunan masyarakat Islam dan institusinya yang pada asalnya tergantung dibahu mereka selain sumber perolehan Baitulmal negeri-negeri. Status wakaf sebagai *ṣadaqah*

²¹ Abul Hasan M Sadeq, "Waqf, *Perpetual Charity and Poverty Alleviation*" (Penerbit International Journal of Social Economic, 2002), Vol. 29 no.1/2 :140-148.

²² Siti Mashitoh Mahamood "Pembentukan Dana Wakaf menurut Perspektif dan Undang-undang serta Aplikasinya di Malaysia," *Jurnal Syari'ah* 15, no. 2 (2007), 61-62

jāriah yang dapat memberikan pahala yang berkekalan kepada seorang pewakaf dan manfaat berpanjangan kepada manfaatnya merupakan pencetus galakan kepada masyarakat dermawan negara bagi memperuntukkan sebahagian harta kekayaan mereka kepada tujuan suci ini. Begitu juga keanjalan perundangan Islam yang turut menaiktarafkan perwakafan harta menerusi dana yang melibatkan harta alih ini dapat member peluang kepada mereka berpendapatan rendah untuk terlibat sama secara kolektif bagi membangun agama, bangsa dan negara. Malah ianya boleh diperluaskan di peringkat global supaya dapat mengseimbangkan takat ekonomi masyarakat dunia khususnya yang beragama Islam. Pendekatan mewakafkan dana harta telahpun diamalkan di Malaysia yang melibatkan beberapa produk kontemporari yang diperkenalkan oleh majelis-majelis Agama Islam serta institusi-institusi lainnya.

Asmak Ab Rahman ²³ menjelaskan tentang peranan wakaf dalam pembangunan ekonomi dan aplikasinya di Malaysia iaitu: Harta wakaf dibangunkan dengan berbagai projek yang boleh mendatangkan manfaat ekonomi kepada umat Islam secara langsung mahupun tidak langsung. Hasil sewaan bangunan wakaf dan lain-lain projek wakaf akan diagihkan untuk kebajikan dan kepentingan umat Islam contohnya, seperti member bantuan kepada orang yang berada dalam asnaf-asnaf zakat; bantuan kerana pembinaan, pengurusan dan mengimarahkan masjid, surau, madrasah, klinik, hospital dan lain-lai; bantuan kepada orang yang ditimpa bencana alam, kemalangan, rawatan perubatan anak-anak yatim, orang yang dalam tahanan; bantuan pendidikan, meningkatkan syiar

²³ Asmak Ab Rahman, "Peranan Wakaf dalam Pembangunan Ekonomi dan aplikasinya di Malaysia," **Jurnal Syari'ah** 17 no.1, (2009), 135

Islam dan bantua untuk membangun negara dan lain-lain yang berkaitan dengan kepentingan kebajikan umat Islam.

Belkhoja di Murthado²⁴ mengatakan “*Waqf and Development*” adalah milik Allah, ia merupakan amanah Allah kepada manusia untuk digunakan sebaik mungkin. Harta dapat digunakan sebagai pengukur kesejahteraan dan hal ini telah di jelaskan di dalam Al-qur’an dan Hadith. Namun kesejahteraan tidak tercapai tanpa disertai dengan ketakwaan pemiliknya, kerana dengan sifat takwa seseorang mampu bersedekah dan mewakafkan hartanya pada jalan yang di redai Allah. Dalam penulisan ini, beliau juga menjelaskan tentang sejarah wakaf. Ia merupakan konsep awal dari ajaran dan bukan warisan zaman Jahilliyah.

Khaf di Murthado.²⁵ “*Financing Development of Awqaf Property*”. Menjelaskan peranan wakaf dalam menyediakan modal pembiayaan pembangunan. Wakaf di bahagikan kepada dua, *pertama*: wakaf langsung, pada jenis ini harta wakaf di manfaatkan secara langsung seperti untuk, membina masjid, institusi pendidikan, dan pusat kesihatan. *Kedua*: wakaf pelaburan, dalam wakaf pelaburan harta wakaf digunakan untuk modal pelaburan yang dapat menghasilkan barangan ataupun perkhidmatan yang diperlukan masyarakat seperti untuk membina pusat penyelidikan saintifik. Daripada idea tersebut maka unsur keabadian (*perpetual*) wakaf dapat menjamin sehingga harta wakaf dapat digunakan menjadikan modal pembangunan ekonomi umat.

²⁴ Murthado Ridwan, “Peranan Wakaf dalam Mengatasi Kemiskinan: Kajian di Jawa Tengah, Indonesia,” (Tesis Master Akademi Pengajian Islam Universiti Malaya 2006), 17.

²⁵ Murthado Ridwan 2006. *Ibid*

Beliau juga menyebutkan contoh bentuk-bentuk pembiayaan dengan harta wakaf, sama ada berbentuk tradisional ataupun moden. Selain itu, beliau juga menghuraikan isu-isu semasa tentang wakaf seperti wakaf wang tunai (cash wakaf), wakaf yang di lakukan untuk satu tempoh tertentu (*temporary waqf deposit*) dan lainnya. Walaupun bentuk-bentuk pembiayaan pembangunan dengan harta wakaf telah disebutkan dengan jelas, akan tetapi penjelasan tersebut tidak disertai dengan contoh pelaksanaan pada suatu kawasan tertentu.

Antonio di Murthado²⁶ "*Cash Wakaf dan Anggaran Pendidikan Umat*". Menjelaskan erti penting wakaf wang tunai (*Cash Wakaf*) sebagai modal pelaburan yang boleh menghasilkan keuntungan untuk disalurkan sebagai harta wakaf. Modal yang terkumpul tersebut dapat digunakan untuk membiayai institusi pendidikan, pentadbiran tempat peribadatan atau untuk keperluan yang lain.

1.7 Metodologi Penyelidikan

1.7.1 Subjek dan Objek Penyelidikan Serta Sumber Data

Penyelidikan ini merupakan suatu kes iaitu: suatu kegiatan penyelidikan pada satu unit penyelidikan secara intensif dan lengkap. Manakala yang dimaksudkan dengan subjek adalah sumber tempat memperoleh keterangan penyelidikan.²⁷ Kajian ini telah dilakukan dengan penyebaran Borang soal selidik sebanyak 200 borang soal selidik,

²⁶ Murthado Ridwan 2006), 18

²⁷ Winarno Surakhmad, "*Pengantar Penelitian Ilmiah Dasar Teknik*," 143.

Kajian lapangan dan melakukan Interview kepada sesiapa-siapa sahaja yang berhubungkait dengan tajuk dibawah ini. Kajian ini dilakukan juga penyelidikan lapangan, *interview*, penyebaran borang soal selidik, untuk memperolehi hasil dari pemanfaatan harta wakaf produktif di Bandar Medan dengan bantuan rujukan buku-buku, *literature*, jurnal-jurnal yang berkaitan dengan tajuk sehingga hasil kajian ini dapat memberikan manfaat kepada orang lain. Dalam hal ini yang menjadi subjek penyelidikan adalah *Sumbangan Wakaf Tanah Produktif* sedangkan yang menjadi objek penyelidikan adalah *Peningkatan Sosio Ekonomi Masyarakat Islam di Medan, Sumatera Utara*

Adapun yang menjadi sumber data ialah:

1. Majelis Ulama Indonesia Sumatera Utara (MUI-SU)
2. Kementerian Wilayah Agama Islam (Kanwil SU)
3. Kementerian Agama Islam Bandar Medan
4. Kantor Badan Amil Zakat Infak dan Sadaqah Sumatera Utara (BAZIS-SU)
5. Lembaga-lembaga Non Kerajaan

1.7.2 Teknik Pengumpulan Data

Untuk mendapatkan informasi yang benar diperlukan adanya data yang asli sehingga mampu mengungkapkan permasalahan yang diteliti. Dalam penyelidikan teknik digunakan adalah data:

1.7.3. Data Primari

1.7.3.1. Soal Selidik

Soal selidik ialah sekumpulan soalan-soalan yang digunakan untuk mengambil data dalam sebuah kajian dalam penyebaran borang soal selidik telah di laksanakan pada tarikh 17 Januari 2011 di Bandar Medan. Borang soal selidik disebar sebanyak 200 borang soal selidik yang dikembali kepada penyelidik sebanyak 135 borang soal selidik selanjutnya dilakukan penganalisan data dengan memproses data dalam bentuk *Statistical Product and Service Solutions* (SPSS) 17.0 dan analisis menggunakan Mixed. Metode tersebut dilakukan bagi menggambarkan sebenar praktik pengurusan sumbangan tanah wakaf produktif yang ada dilapangan khasnya diBandar Medan, Sumatera Utara.

1.7.3.2 Teknik Interview (temu bual)

Iaitu mengali data dari informan secara lebih mendalam dan agar arah pertanyaan tidak menyimpang dari topik penyelidikan, maka penyelidikan menggunakan *interview guide* atau wawancara yang telah disiapkan.²⁸ Teknik ini digunakan untuk mendapatkan data mengenai: *Sumbangan Waqaf Tanah Produktif Peningkatan Sosial Ekonomi Masyarakat Islam di Medan, Sumatera Utara*. Kepada kaki tangan kementerian Agama Islam Medan Bapak Drs. H. Abdul Rahim, M.Hum sebagai (Ketua Jabatan Kementerian Agama Islam di Kota Medan) pada tarikh 11 Februari 2011 pada pukul 10.00 Wib menanyakan tentang bagaimana perkembangan dan pemberdayaan dana umat dan tanah-

²⁸ Malang Lexi J, " *Metode Penelitian Kualitatif*, "136

tanah wakaf yang ada di Bandar Medan dan H. Panigoran Siregar, S.Pd, MM (Ketua Bidang Haji, Zakat Sedaqah, Infak dan Wakaf Bandar Medan Sumatera Utara) pada tarikh 12 Februari 2011 pada pukul 10.00 Wib (waktu tempatan) yang berhubungkait dengan masalah wakaf pelaksanaan dan pemanfaatan yang sudah di kelola dengan baik , berupa bantuan wang, bahan makan keperluan sehari- hari dan kesihatan masyarakat lebih produktif lagi bantuan yang diberikan di Bandar Medan

1.7.3.3. Teknik Observasi

Teknik observasi ialah satu teknik pengumpulan data yang dilakukan dengan cara mengamati dengan terlibat secara langsung terhadap objek yang akan diselidiki.²⁹ Teknik ini digunakan secara langsung dengan cara melihat mengenai Sumbangan Wakaf Tanah Produktif Terhadap Peningkatan Sosio Ekonomi Masyarakat Islam di Bandar Medan, Sumatera Utara di laksanakan pada tarikh 15 Februari 2011 pada pukul 14.00 Wib (Waktu setempat) dan telah temu bual salah satu diantara mereka yang menerima bantuan kepada 5 (lima) orang yang menerima sumbangan wakaf tanah produktif tersebut. Pelaksanaan pemberian hasil waqaf produktif di Kecamatan Medan Area. Data-data tentang wakaf tanah produktif di Bandar Medan diperolehi setakat 2008 kerana data-data tersebut dikeluarkan pada masa 5 tahun sekali oleh pihak Kementerian Agama Islam Bandar Medan.

²⁹ Winarno Surkahmad, 132

Rajah 1.5 Nama-Nama Orang Yang di Wawancara

No	NAMA	ALAMAT	UMUR	KETERANGAN
1	Abdul Latif Ibrahim	Jl. Amaliun Gg. Hasan Basri N0.12	60 Thn	Orang Kurang Upaya
2	Siti Aminah	Jl. Utama Gg. Kyai Abu N0.19 A	58 Thn	Janda/ Balu
3	M. Yamin	Jl. Japaris Gg. Musholla N0. 8	63 Thn	Orang Kurang Upaya
4	Khairial	Jl. Rahmadsyah Gg. Mawar N0.287	25 Thn	Mahasiswa
5	Abdul Muis	Jl . Utama Gg. Uncu No. 15	40 Thn	Kedai runcit

Sumber: Temubual kepada penerima sumbangan wakaf tanah produktif pada tarikh 15 Februari 2011 dikemaskini kembali pada 20-21 Julai 2013

1.7.4 Data Sekunder

Data-data skunder ialah berupa, buku-buku yang berhubungkait dengan kajian tentang wakaf, kertas seminar-seminar, jurnal-jurnal, tulisan-tulisan ilmiah, artikel-artikel dan yang lainnya. Semua bentuk tulisan tersebut adalah merupakan data-data penyokong sebuah penelitian atau penyelidikan yang dilakukan.

1.7.4. 1. Metod Analisis Data

Setelah terkumpul data, lalu diolah dengan dipilih dan dikelompokkan sesuai dengan kerangka penyelidikan. Selanjutnya data tersebut dianalisis. Analisis data merupakan upaya mencari dan mendata secara sistematik catatan temubual, pengamatan dan yang lainnya lagi untuk meningkatkan pemahaman tentang objek penyelidikan dan menyajikan sebagai hasil penemuan bagi orang lain.³⁰ Analisis data ini dilakukan dengan mengelompokkan dan mengatur data kedalam bentuk, kategori dan satuan

³⁰ Maleong Lexi J, 36

huraian dasar, sehingga dapat ditemukan tema atau judul dan boleh dirumuskan hipotesis kerja seperti yang disarankan oleh data ³¹

Berdasarkan data-data yang didapati, maka penyelidik melakukan pengelolaan data tersebut beberapa analisis iaitu:

1.7.4.2 Kaedah Deduktif:

Penulis menggunakan metod ini membicarakan persoalan-persoalan yang berkaitan dengan sumbangan wakaf tanah produktif seperti sebagaimana pengembangan wakaf tanah produktif dapat dilakukan dalam ekonomi semasa serta manfaat dari sumbangan wakaf produktif terhadap peningkatan taraf kehidupan dan kesejahteraan ekonomi masyarakat Islam. Dari kenyataan tersebut boleh ditemui kesimpulan yang khusus berkenaan dengan topik kajian.

1.7.4.3 Kaedah Induktif

Kaedah ini digunapakai bagi mengumpulkan maklumat secara berterusan untuk membuat suatu kesimpulan umum dengan mengaplikasikan bukti-bukti khusus yang diperolehi. Penyelidik menggunakan metod ini untuk menganalisis aktiviti pengembangan waqaf tanah produktif dan sumbangannya terhadap kesejahteraan masyarakat Islam yang dilakukan di Bandar Medan Sumatera Utara. Sejauhmana kaedah yang diamalkan boleh dapat menjana terhadap peningkatan pembangunan ekonomi umat, pada akhir analisis data, penyelidikan menggunakan kualitatif atau gambaran dan penjelasan analisis secara sempurna dan berkualiti yang kemudian

³¹ *Ibid*, 66.

dijadikan panduan dalam memperjelas kesimpulan secara menyeluruh. Kedua metod ini digunakan untuk mencapai hasil penyelidikan yang baik.

1.8. Sistematika Penulisan

Kajian ini terdiri dari lima bab, iaitu sebagai berikut:

Bab pertama adalah terdiri dari Pendahuluan, Latar belakang kajian, permasalahan kajian, persoalan kajian, , objektif kajian, hipotesis kajian, skop kajian, kajian literature review, metod penyelidikan, dan diakhiri dengan sistematika penulisan.

Bab kedua adalah mengenai wakaf di tinjau dari perspektif Islam. Di dalam bab ini dijelaskan tentang pengertian wakaf, rukun wakaf, kepentingan wakaf terhadap ekonomi umat Islam, jenis-jenis tanah wakaf, wakaf tanah produktif dan wakaf tanah yang tidak produktif dan kesimpulan.

Bab tiga adalah tentang pelaksanaan wakaf tanah produktif di Kota Medan di dalam bab ini dijelaskan, tentang keadaan Kota Medan, asal usul kota medan, pengurusan tanah wakaf produktif kota medan, jumlah tanah wakaf produktif, jumlah tanah wakaf yang tidak produktif, dan peranan yang dilakukan oleh Badan Wakaf Indonesia dan Kementerian Agama Islam di kota Medan yang ada hubungkait dengan tanah wakaf produktif dan kesimpulan

Bab empat menjelaskan sumbangan wakaf tanah produktif terhadap sosio ekonomi umat Islam di kota Medan, bab ini juga menjelaskan tentang pemanfaatan tanah wakaf produktif dengan melalui sumbangan tanah wakaf produktif dapat mengurangi kemiskinan kota medan, pemberdayaan dan pemanfaatan tanah wakaf

produktif terhadap peningkatan pendapatan ekonomi umat, sumbangan wakaf tanah produktif ditinjau dari aspek pendidikan umat Islam di kota Medan, sumbangan wakaf tanah produktif, pelaksanaan dan keberkesanan terhadap tingkat perkhidmatan kesihatan masyarakat dan kesimpulan

Bab lima adalah bab bahagian akhir yang terdiri dari kesimpulan dan cadangan.