

DAFTAR ISI

KANDUNGAN	HALAMAN
Halaman Tajuk	
Motto	
Dedikasi	
Abstrak	i
Penghargaan	iii
Daftar Isi	vi
Transliterasi	xv
Senarai Jadual Dan Rajah	xvii
Senarai Lampiran	xviii
Senarai Kependekan	xix

PENDAHULUAN

Latarbelakang Kajian	1
Kepentingan Kajian	4
Objektif Kajian	5
Skop Kajian	6
Masalah Kajian	7
Metodologi	8

BAB PERTAMA
BON KONVENSIONAL

1.0	Pendahuluan	17
1.1	Definisi Sekuriti Hutang	18
1.2	Jenis Sekuriti Hutang	19
1.2.1	Jangka Panjang	21
1.2.2	Jangka Pendek	21
1.3	Definisi Bon	22
1.4	Jenis Bon	24
1.4.1	Bon Berdaftar	24
1.4.2	Bon Pembawa	25
1.5	Ciri-Ciri Bon	25
1.5.1	Nilai Par	25
1.5.2	Kadar Kupon	26
1.5.3	Tarikh Matang	26
1.5.4	Nilai Bon	27
a)	Kadar Faedah semasa	27
b)	Baki Tempoh Matang	27
1.5.5	Penebusan	28
1.6	Keistimewaan Instrumen Bon	28
1.6.1	Pulangan Tetap	29
1.6.2	Jaminan Pembayaran	29

1.6.3	Risiko Rendah	30
1.6.4	Boleh Bertukar Status Kepada Pemilik Syarikat	30
1.6.5	Kos Pinjaman Yang Rendah	31
1.7	Kelemahan Instrumen Bon	31
1.7.1	Pembayaran Kadar Faedah Tetap	31
1.7.2	Kadar Pulangan Kecil	32
1.7.3	Kesukaran Menentukan Nilai Bon Berkadar Terapung	33
1.8	Sejarah Kewujudan Bon	33
1.9	Industri Bon Di Malaysia	34
1.10	Bon Konvensional Dari Perspektif Islam	35
1.11	Bon Konvensional Menurut Pandangan <i>Fuqahā'</i> Semasa	47
1.11.1	Pendapat Yang Mengharuskan	48
1.11.2	Pendapat Yang Mengharamkan	53
1.12	Rumusan	54

BAB KEDUA

BON ISLAM : PRINSIP DAN OPERASI

2.0	Pendahuluan	65
2.1	Definisi Bon Islam	65
2.2	Prinsip-Prinsip Syariah Dalam Operasi Penerbitan Bon Islam	67
2.2.1	Bon Islam Berasaskan Kontrak <i>Bay' Bithaman Ājil</i>	67
2.2.2	Bon Islam Berasaskan Kontrak <i>Bay' al-Muzāyadah</i>	71
2.2.3	Bon Islam Berasaskan Kontrak <i>Sukūk al-Ijārah</i>	74

2.2.4	Bon Islam Berasaskan Kontrak <i>al-Muḍārabah</i>	76
2.2.5	Bon Islam Berasaskan Kontrak <i>al-Musyārahah</i>	78
2.2.6	Bon Islam Berasaskan Kontrak <i>Qarḍ al-Ḥasan</i>	79
2.3	Ciri-Ciri Bon Islam	82
2.3.1	Tanpa Riba	82
2.3.2	Sandaran Harta	82
2.3.3	Pulangan Dalam Bentuk Keuntungan atau Hibah	83
2.4	Jenis Bon Islam	84
2.4.1	Bon Berkadar Tetap	84
	a) Berkupon	84
	b) Berkupon Sifar	85
2.4.2	Bon Berkadar Terapung	85
2.5	Sejarah Perkembangan Bon Islam Di Malaysia	86
2.6	Terbitan Bon Islam Di Negara-Negara Islam	87
2.7	Terbitan Bon Islam Di Malaysia	88
2.7.1	Sijil Pelaburan Kerajaan	89
2.7.2	Bon Mudharabah Cagamas	91
2.7.3	Bon Tanda Aras Khazanah	91
2.7.4	Sekuriti Hutang Persendirian	92
	i) Bon Islam Shell MDS Sdn Bhd	93
	ii) Bon Islam KLLA	94
	iii) Bon Islam Petronas Dagangan Berhad	95
	iv) Bon Islam Petronas Gas Berhad	96
	v) Bon Islam KFC Holdings	97
	vi) Bon Islam TNB	98
	vii) Bon Islam Prai Power Sdn Bhd	98

BAB KETIGA
PERBADANAN CAGARAN MALAYSIA BERHAD
(CAGAMAS BERHAD)

3.0	Pendahuluan	106
3.1	Cagamas Berhad	106
3.1.1	Penubuhan	107
3.1.2	Objektif Penubuhan	108
3.1.3	Maklumat Korporat	109
3.1.4	Modal Saham	110
3.1.5	Pemegang Saham	110
3.2	Bon Cagamas	113
3.3	Ciri-Ciri Bon Cagamas	113
3.4	Ciri-Ciri Am Sekuriti Hutang Cagamas	114
3.5	Penarafan	115
3.6	Jenis-Jenis Bon	116
3.6.1	Bon Cagamas Berkadar Tetap	116
3.6.2	Bon Cagamas Berkadar Terapung	117
3.6.3	Nota Diskaun Cagamas Jangka Pendek	117
3.6.4	Bon Mudharabah Cagamas	117
3.7	Operasi Pembelian Pinjaman/Hutang	118
3.7.1	Pinjaman Perumahan	119
3.7.2	Hutang Sewabeli Dan Pajakan	120

3.7.3	Pinjaman Harta Perindustrian	121
3.7.4	Pembiayaan Perumahan Secara Islam	121
3.8	Kaedah Pembelian Pinjaman/Hutang	123
3.8.1	Berkadar Tetap	124
3.8.2	Berkadar Terapung	124
3.8.3	Berkadar Boleh Tukar	125
3.9	Penerbitan Sekuriti Hutang	125
3.10	Prestasi	126
3.10.1	Keuntungan Bagi Operasi Secara Islam	126
3.10.2	Keuntungan Bagi Keseluruhan Operasi	128
3.11	Prospek	129
3.12	Perkembangan Terkini	132
3.12.1	Produk Baru	132
a)	Skim Pembelian Pinjaman Perumahan Tanpa Hak Tuntut Balik	132
3.12.2	Kemudahan Baru	134
a)	Komitmen Pembelian Ke hadapan	135
b)	Kadar Tambahan Atas Kos	135
3.13	Rumusan	136

BAB KEEMPAT

OPERASI PENERBITAN BON MUDHARABAH CAGAMAS

4.0	Pendahuluan	140
-----	-------------	-----

4.1	Bon Mudharabah Cagamas	140
4.2	Operasi Penerbitan Bon Mudharabah Cagamas	141
4.2.1	Pembelian Pembiayaan Perumahan Secara Islam	142
4.2.2	Pengumpulan Dana Menggunakan Kontrak <i>al-Muḍārabah</i>	145
4.2.3	Pengsekuritan Pembiayaan Perumahan Secara Islam (Terbitan Bon)	146
4.2.4	Tempoh Matang	147
4.2.5	Nilai Par	147
4.2.6	Pulangan	148
4.2.7	Tarikh Matang	149
4.2.8	Hak Tuntut Balik	149
4.2.9	Urusniaga Bon Mudharabah Cagamas	150
	a) Pasaran Primer	150
	b) Pasaran Sekunder	152
4.3	Prinsip-Prinsip Syariah Dalam Operasi Penerbitan Bon Mudharabah Cagamas	153
4.3.1	<i>Bay' al-Dayn</i>	153
	a) Definisi	154
	b) Keharusan Kontrak <i>Bay' al-Dayn</i> Menurut Pandangan Mazhab	154
	c) Manfaat Mekanisme <i>Bay' al-Dayn</i>	160
4.3.2	<i>Bay' Bithaman Ājil</i>	161
	a) Definisi	161
	b) Keharusan Kontrak <i>Bay' Bithaman Ājil</i>	162
4.3.3	<i>Muḍārabah</i>	166
	a) Definisi	166
	b) Keharusan Kontrak <i>Muḍārabah</i> Dan	

	Kewujudannya Di Zaman Permulaan Islam	168
c)	Rukun <i>Muḍārabah</i>	173
d)	Tempoh <i>Muḍārabah</i>	178
e)	Jenis <i>Muḍārabah</i>	178
f)	Syarat-Syarat Kontrak <i>Muḍārabah</i>	180
g)	Perkongsiian Keuntungan Dan Kerugian	181
h)	Tanggungjawab Perbelanjaan Pengurusan	187
4.3.4	<i>al-Qarḍ</i>	187
a)	Definisi	188
b)	Keharusan Pinjaman	189
c)	Kontrak Pinjaman	191
d)	Kategori Barang Yang Boleh Dipinjamkan	191
e)	Pemilikan Barangan Pinjaman	193
f)	Bentuk Dan Jenis Pinjaman	193
g)	Pembuktian Hutang/ Pinjaman Dengan Catitan	194
h)	Prinsip Pembiayaan Islam	195
4.3.5	<i>al-Wakālah</i>	196
a)	Definisi	196
b)	Syarat Perwakilan	197
4.3.6	<i>al-Ujrah</i>	198
a)	Definisi	198
b)	Keharusan Pengambilan Upah	199
4.3.7	<i>Khiyār</i> Syarat	200
a)	Definisi	201
b)	Keharusan <i>Khiyār</i>	201
c)	Tempoh <i>Khiyār</i>	202
d)	Pemilikan Barang Dalam Tempoh <i>Khiyār</i>	204

	e) Perkara Yang Membatalkan <i>Khiyār</i> Syarat	204
4.4	Rumusan	206

BAB KELIMA

ANALISIS OPERASI PENERBITAN BON MUDHARABAH CAGAMAS MENURUT PERSPEKTIF ISLAM

5.0	Pendahuluan	221
5.1	Analisis Operasi Penerbitan Bon Mudharabah Cagamas	221
5.2	Pengumpulan Dana Melalui Terbitan Bon	222
5.3	Perniagaan Yang Dijalankan	223
5.4	Perkongsian Keuntungan	229
5.5	Urusniaga Bon Mudharabah Cagamas Di Pasaran Utama Dan Pasaran Kedua	230
5.6	Rumusan	231

PENUTUP

RUMUSAN DAN SARANAN

Rumusan	234
Saranan	237
Penutup	240

BIBLIOGRAFI

LAMPIRAN