

DAFTAR ISI

Kandungan

Halaman

Halaman Tajuk	
Abstrak	iii
Abstract	iv
Penghargaan	v
Daftar Isi	vii
Senarai Carta	xi
Senarai Lampiran	xii
Senarai Statut	xiii
Senarai Kes	xiv
Senarai Kependekan	xv
Panduan Transliterasi	xvii
Pendahuluan	xviii

BAB I

LATAR BELAKANG PENTADBIRAN HARTA PUSAKA ORANG-ORANG ISLAM DI MALAYSIA

1.1 Sebelum Kedatangan Inggeris	2
1.2 Zaman Semasa Kedatangan Inggeris	8
1.2.1 Pentadbiran Pusaka di Negeri-negeri Selat	9
1.2.2 Pentadbiran Pusaka di Negeri-Negeri Melayu Bersekutu	12
1.2.3 Pentadbiran Pusaka di Negeri-Negeri Melayu Tidak Bersekutu	14
1.3 Zaman Selepas Kemerdekaan	15
1.4 Pemakaian Akta	17

1.5 Undang-Undang Lain Yang Berkaitan	22
Nota Hujung	24

BAB II

PENTADBIRAN PUSAKA HARTANAH ORANG-ORANG ISLAM DI KELANTAN

2.1 Pentadbiran Tanah di Kelantan	28
2.2 Penubuhan Mahkamah Sivil dan Mahkamah Syariah di Kelantan	33
2.3 Undang-Undang Pentadbiran Harta Pusaka Hartanah	41
2.4 Penentuan Harta Pusaka Dalam Pertikaian Harta Sepencarian Dan Hibah	45
2.5 Institusi-Institusi Pentadbiran Pusaka Hartanah	48
2.5.1 Unit Pembahagian Pusaka Kecil Kelantan	48
2.5.2 Amanah Raya Berhad Cawangan Kelantan	52
2.5.3 Mahkamah Tinggi	56
2.6 Status Tanah Dan Pembahagiannya	60
2.6.1 Tanah Rancangan Berkelompok	60
2.6.2 Tanah Rezab Melayu Kelantan	63
2.6.3 Tanah Di Bawah Lesen Pendudukan Sementara	66
2.6.4 Tanah Yang Di Kaveatkan	67
Nota Hujung	69

BAB III

PROSEDUR PEMBAHAGIAN PUSAKA HARTANAH ORANG- ORANG ISLAM DI KELANTAN

3.1 Prosedur Pentadbiran Harta Pusaka Biasa	74
---------------------------------------------	----

3.2	Prosedur Pentadbiran Harta Pusaka Kecil	82
3.2.1	Pemohon-Pemohon Yang Berkelayakkan	84
3.2.2	Tatacara Permohonan	88
3.2.3	Penaksiran dan Penilaian Harta Pusaka	95
3.2.4	Perbicaraan	97
3.2.5	Perintah Pembahagian	102
3.2.6	Rayuan Terhadap Keputusan Perbicaraan	105
3.2.7	Permohonan Kemudian	106
3.2.8	Jangka Masa Memproses Sesuatu Tuntutan	109
3.3	Prosedur Penyelesaian Pusaka Hartanah di Bawah Akta Tanah (Kawasan-Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960	111
3.4	Kesimpulan	114
	Nota Hujung	115

BAB IV

Permasalahan

4.1	Masalah Yang Timbul Dalam Sistem Pentadbiran Dan Aspek Perundangan	117
4.1.1	Ketiadaan Had Masa Bagi Penghantaran Status Permohonan	117
4.1.2	Kelonggaran bagi Pihak Ahli Waris dan Saksi untuk menghadiri perbicaraan.	118
4.1.3	Kelemahan di dalam memenuhi borang	119
4.1.4	Kegagalan Mengemukakan Petua Pusaka	120
4.1.5	Kelemahan Pada Surat Kuasa Tadbir	121
4.1.6	Kematian Pemegang Surat Kuasa Tadbir	122

4.1.7 Kelemahan Pada Seksyen 15 Akta Kawasan Penempatan Berkelompok 1960	122
4.2 Masalah Yang Timbul Dari Orang Ramai	124
4.2.1 Ketidakhahaman Tentang Prosedur	124
4.2.2 Kelewatan Membuat Tuntutan	125
4.2.3 Kegagalan Mengesan Waris-Waris Si Mati	125
4.2.4 Kehilangan dan Keengganan Menyerahkan Dokumen Penting	126
4.2.5 Ketidaksefahaman Antara Ahli Waris	127
4.2.6 Ketidakhadiran Ahli waris Ketika Perbicaraan	128
4.2.7 Pemecahan Hak Milik Tanah Yang Sempit	128
4.3 Masalah Yang Timbul daripada Pihak Si Mati Sebelumnya	129
4.3.1 Tiada Dokumen Penjualan Tanah Yang Sah	129
4.3.2 Pengenepian Hak Waris Lain Melalui Pemberian Hibah	130
4.3.3 Kesilapan Nama Pada Surat Beranak	130
4.3.4 Perlaksanaan Wasiat Yang Tidak Sempurna	131
Nota Hujung	133

BAB V **Kesimpulan**

5.1 Kesimpulan	135
Nota Hujung	144

Bibliografi

Lampiran-Lampiran