

ABSTRACT

The purpose of this dissertation is to analyse the contribution of Islamic financial instruments towards the socioeconomic development especially the poor people in Malaysia.

This dissertation will show how corporate sector of **non-financial institutions**, Teras Dara Konsortium Sdn. Bhd that has introduced its own financing instrument known as *al-bay^c bithaman ājil* (BBA) to help the poor in the area of Southeast Pahang Region. The implementation of this mechanism has led the rural area people in Southeast Pahang Region to upgrade their standard of living and has given chances to them to own houses.

Through this research it will show how **non-bank financial institution (Islamic Co-operative)** and **housing developer** Teras Dara Konsortium Sdn.Bhd implement the Islamic Housing Financing Instrument, and what are the factors, which lead to the introduction of this mechanism.

This dissertation also discusses the mechanism of interest-free financing applied in Islamic financial institution in Malaysia. The main mechanism discussed is *al-bay^c bithaman ājil*, *murābahah* and *musyārakah mutanāqisah*. The discussion will comprise the whole concept of the mechanism from the Islamic perspective and their applications in the operation of Islamic Banking System and Islamic Financial Institution in Malaysia.

ABSTRAK

Tujuan kajian ini adalah untuk menganalisis sumbangan serta peranan yang di mainkan oleh instrumen kewangan Islam terhadap pembangunan sosioekonomi masyarakat terutamanya masyarakat miskin di Malaysia.

Disertasi ini akan menunjukkan bagaimana sektor korporat institusi bukan kewangan, Teras Dara Konsortium Sdn.Bhd telah memperkenalkan kemudahan pembiayaan *al-bay^c bithaman ājil (BBA)* kepada masyarakat luarbandar khususnya penduduk miskin di Wilayah Pahang Tenggara. Perlaksanaan kemudahan pembiayaan ini secara tidak langsung telah berjaya meningkatkan taraf hidup masyarakat dengan memberi peluang kepada mereka memiliki rumah sendiri.

Melalui kajian ini akan ditunjukkan bagaimana institusi kewangan bukan bank iaitu Koperasi Islam dan juga syarikat perumahan, Teras Dara Konsortium Sdn.Bhd melaksanakan pembiayaan perumahan secara Islam dan apakah faktor-faktor yang mendorong kepada pengenalan mekanisme tersebut juga turut dikaji.

Kajian ini juga turut membincangkan mekanisme pembiayaan tanpa riba yang diamalkan oleh institusi kewangan Islam di Malaysia. Antara mekanisma utama yang akan dibincangkan adalah *al-bay^c bi-thaman ājil, murābahah* dan *musyārakah mutanāqisah*. Perbincangan akan mencakupi keseluruhan konsep tersebut dari perspektif Islam dan bagaimana pengamalannya dalam operasi Sistem Perbankan Islam (SPI) dan Institusi Kewangan Islam di Malaysia.