BAB KELIMA
PENUTUP

5.1 Kesimpulan dan Rumusan


201


Dengan penggubalan Kanun tersebut, segala urusan yang berkaitan dengan undang-undang pemegangan tanah di semua negeri-negeri di Semenanjung Malaysia adalah berdasarkan kepada Sistem Torrens.


Apabila negara mencapai kemerdekaan, kerajaan masih lagi menerima pakai Akta tersebut tetapi dengan melakukan beberapa perubahan kecil bagi memgemaskinikan urusan pentadbiran dan pembahagian harta pusaka di samping menggubal beberapa undang-undang yang berkaitan dengan urusan pentadbiran dan pembahagian harta tersebut. Pada tahun 1959.


Dengan penggubalan ketiga-tiga Akta di atas, semua urusan yang berkaitan dengan pentadbiran dan pembahagian harta pusaka di negara ini dikendalikan oleh tiga agensi berikut iaitu Unit Penyelesaian Pusaka Kecil Amanah Raya
Berhad dan Mahkamah Tinggi.


Kaedah-kaedah Mahkamah Tinggi 1980 dan sebagainya.

Namun begitu, kerajaan masih lagi menerima dakai sistem pentadbiran pusaka yang diamalkan oleh orang-orang Inggeris dengan memberikan bidangkuasa mutlak kepada Mahka-
mah Tinggi berbanding Mahkamah Syariah dalam melaksanakan urusan pentadbiran dan pembahagian harta pusaka orang-orang Islam di Daerah Muar. Ini dapat dilihat daripada peruntukan di dalam Akta-akta yang berkaitan. Misalnya, dalam seksyen

Walau bagaimanapun, dalam mengendalikan urusan pentadbiran dan pembahagian harta pusaka orang-orang Islam di Daerah Muar, ia telah dilaksanakan secara teratur mengikut Akta dan peraturan yang telah ditetapkan. Ini bersesuaian dengan kehendak Islam walaupun Islam tidak menetapkan sesuatu peraturan tertentu yang perlu dipatuhi asalkan ia berupaya mencapai matlamat pembahagian harta yang ditentukan syarak. Ini secara tidak langsung memberikan peluang kepada manusia untuk merangka suatu undang-undang dan peraturan serta pengurusan harta pusaka yang terbaik.

Dalam mengendalikan urusan pentadbiran harta pusaka di Daerah Muar, ia dikendalikan oleh lima agensi berikut: pertama, Bahagian Pusaka, Pejabat Tanah Daerah Muar; kedua, Unit Penyelesaian Pusaka Kecil Daerah Muar; ketiga, Amanah Raya Berhad cawangan Muar; keempat, Mahkamah Svariah dan kelima Mahkamah Tinggi Muar.

Manakala dalam menyelesaikan urusan pembahagian pusaka pula, terdapat dua kaedah pembahagian yang diamalkan oleh orang-orang Islam di Daerah Muar iaitu kaedah pembahagian secara farā'id dan kaedah persetujuan bersama (muafakat). Kedua-dua kaedah pembahagian ini digunakan ke atas harta milik persendirian dan harta yang ditadbir oleh agensi kerajaan. Semua ahli waris diberikan kebebasan untuk memilih kaedah yang dipersetujui mereka dengan penuh kerelaan tanpa dipengaruhi oleh mana-mana pihak. Tetapi dalam melaksanakan kaedah farā'id ke atas harta yang ditadbir oleh agensi kerajaan, ia dilakukan di atas budi bicara Pegawai Pentadbir Pusaka. Ini memandangkan terdapat sekatān di dalam seksyen 16, Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960 yang menghalang sebarang pemilik secara beramai-ramai atau melakukan pecah milik sebagaimana tanah milik persendirian.

Melalui kaedah pembahagian secara farā'id pembahagian-nya dilakukan berdasarkan Sijil Akuan Paraaid yang diperolehi daripada Mahkamah Syariah mengikut kadar masing-masing
sama ada satu perdua, satu pertiga, satu perempat, satu perenam, satu perlapan, dua pertiga ataupun 'asabah. Walau bagaimanapun, ini tertakluk kepada mereka yang memenuhi syarat-syarat pusaka yang ditentukan di samping tiada halangan-halangan pusaka. Manakala kaedah pembahagian melalui kaedah persetujuan bersama (muafakat) bula dilakukan dengan beberapa cara sama ada harta-harta tersebut akan dibahagikan dengan kadar sama rata di antara ahli waris lelaki dan ahli waris perempuan atau dengan cara menverahkan harta tersebut kepada salah seorang di kalangan ahli-ahli waris.

Secara umumnya, Islam menetapkan apabila berlaku kemati, harta peninggalan si mati hendaklah dibahagikan menikut kaedah pembahagian secara farā'id sebagaimana yang telah ditetapkan di dalam al-Qurān dan al-Hadīth. Ini memandangkan melalui kaedah pembahagian tersebut, semua ahli waris akan mendapat bahagian mereka mengikut kadar yang telah ditetapkan secara adil menurut ketetapan syarak.

Namun, Islam mengharuskan pemakaian sesuatu kaedah pembahagian pusaka yang sesuai asalkan ia memberikan keadilan kepada ahli-ahli waris. Ia hendaklah dilakukan dengan penuh kerelaan di mana ahli-ahli waris bersetuju menverahkan sebahagian atau kesemua bahagian yang diperuntukkan kepada-nya kepada ahli-ahli waris yang lain.
Berdasarkan kepada kaedah persetujuan bersama (muafakat) yang diamalkan secara turun temurun oleh orang-orang Islam di Daerah Muar, penulis berpendapat ia merupakan suatu kaedah yang menepati kehendak svarak. Ini memandangkan wujudnya persetujuan dan redha-meredhai di kalangan ahli waris dalam melaksanakan kaedah pembahagian tersebut.


Walau bagaimanapun, bagi membicarakakan bavaran gantirugi sebagaimana yang dianjurkan di dalam kaedah ini. para ilmuan
Islam berpendapat ia bukanlah suatu kewajiban kepada ahli waris yang diserahkan bahagian pusaka kepadanya tetapi ia tidak lebih daripada pemberian ihsan daripada ahli waris tersebut. Ini memandangkan telah wu'ud persetujuan dan redha-meredhai di kalangan ahli waris sebelum menerima kaedah pembahagian tersebut.

Dengan adanya kaedah pembahagian persetujuan bersama (muafakat) ini, ia bukan sahaja memudahkan urusan pembahagian harta pusaka malah harta tersebut dapat diusahakan dan dimajukan oleh ahli-ahli waris dengan segera dan penuh tanggungjawab. Ini terbukti, melalui analisa yang dilakukan oleh penulis mendapati sebahagian besar orang-orang Islam di Daerah Muar telah memilih keadah persetujuan bersama (muafakat) dalam menyelesaikan urusan pembahagian harta pusaka tersebut sama ada ke atas harta milik persendirian dan harta yang ditadbir oleh agensi kerajaan.

Berkelompok) 1960 yang menghadkan bindhoven hakmilik tanah kepada seorang pengganti dan melarang sebarang pemilikan secara beramai-ramai atau melakukan pecah hakmilik ke atas tanah tersebut.


Melalui kajian ini juga dapat dibuat kesimpulan bahawa sistem pusaka Islam yang dikenali sebagai sistem farāʿid merupakan suatu sistem pembahagian harta pusaka yang terbaik, adil dan teratur. Ia merupakan salah satu sistem yang

Di samping itu, sistem pusaka Islam bukan sahaja menghapuskan ketidakadilan yang diamalkan dalam sistem pusaka masyarakat Arab Jahiliyah dan Yahudi malah mencokis semangat kesukuan dan kekeluargaan sebagaimana yang diamalkan di dalam masyarakat tersebut. Islam mengakui hak setiap ahli waris yang berhak menerima tanpa membeza-bezakan di antara ahli waris lelaki dan ahli waris perempuan.

Dengan kaedah pembahagian yang teratur dan adil, sistem farā'īd bukan sahaja menjamin kebahagian hidup malah beru-
paya memperteguhkan ikatan kekeluargaan dan menceratkan permuafakatan sesama ahli keluarga. Ini memandangkan sistem farā'id adalah suatu sistem pembahagian harta yang lebih mengutamakan semangat persaudaraan. menialin hubungan kasih sayang di samping mengikis semangat kesukuan yang boleh membawa kepada perpecahan di kalangan ahli keluarga.

Berdasarkan kajian ini, penulis merumuskan terdapat beberapa perkara perlu dicadangkan bagi mengatasi kelemahan urusan pentadbiran dan pembahagian harta pusaka orang-orang Islam khususnya di Daerah Muar:

a). Menggiatkan lagi usaha memberi khidmat nasihat, penerangan dan ceramah yang berkaitan dengan kepentingan sistem tersebut bagi memastikan masarakat benar-benar memahami kepentingan sistem farā'id. Dengan ini, ia dapat menghapuskan segala tanggapan negatif di kalangan masarakat terhadap pemakaian sistem pusaka Islam seperti wu'udunya tanggapan bahawa sistem farā'id lebih mengutamakan kepada ahli waris lelaki berbanding ahli waris perempuan.

b). Meletakkan urusan pentadbiran dan pembahagian harta pusaka orang-orang Islam di bawah bidang kuasa Mahkamah Syariah sepenuhnya. Bukan sahaja berhak menentukan ahli-ahli waris dan bahagian mereka menurut hukum svarak, malah berhak mendengar, menentu dan memutus kes-kes berbicaraan yang
berkaitan dengan tuntutan pembahagian harta pusaka orang-orang Islam. Ini termasuklah memutuskan sebarang kes rayuan yang berkaitan dengan pembahagian harta pusaka tersebut. Ini bersesuaian dengan Jadual Kesembilan. Senarai 2(1). Senarai Negeri. Ia dikuatkan lagi dengan peruntukan di dalam perkara 121 (1)(A) Perlembagaan Persekutuan yang menyatakan Mahkamah Tinggi tidak mempunyai bidangkuasa mencampuri perkara-perkara yang menjadi bidangkuasa Mahkamah Svariah. Di samping itu, ia dapat mengelakkan sebarang kekeliruan di kalangan ahli waris dalam membuat tuntutan pembahagian ke atas harta pusaka.


maklumat telah meninggalkan dengan segenap daripada memberi pengetahuan atau maklumat tersebut pada waktu yang dikehendaki oleh undang-undang. Ia bertujuan supaya ahli-ahli waris akan lebih bertanggungjawab dengan menghadiri perbincaran yang ditetapkan agar tidak mengganggu perbincaran dan kehadiran ahli-ahli waris yang lain.


g). Memandangkan terlalu banyak agensi yang terlibat dalam urusan pentadbiran dan pembahagian harta pusaka sama ada agensi di bawah kerajaan negeri atau kerajaan pusat, satu bentuk kerjasama yang erat hendaklah diadakan. Ini secara tidak langsung, dapat mengelak sebarang masalah birokrasi dan kelewatan dalam proses menyelesaikan masalah pembahagian dan penurunan hak milik tanah kepada ahli-ahli waris yang baru.

h). Pihak kerajaan hendaklah mengetahui dan mempertimbangkan semula kos bayaran dan caj perkhidmatan yang dikenakan oleh Amanah Raya Berhad adalah tinggi. Ini memandangkan kos bayaran dan caj perkhidmatan yang ditetapkan menimbulkan masalah terutama bagi mereka yang kurang berkemampuan menggunakan perkhidmatan tersebut.

i). Pihak Mahkamah Tinggi Kuala Lumpur hendaklah mempercepatkan proses pengesahan melalui ('Notice of Application') iaitu bagi memastikan sama ada tiada tuntutan yang sama dikemukakan terhadap harta si mati atau sebaliknya. Ini memandangkan terdapat kemudahan komputer yang membolehkan sistem talian terus (on-line) diadakan di semua agensi yang terlibat dengan urusan pembahagian harta pusaka.

j). Pihak berkuasa negeri hendaklah menyediakan perkhidmatan komputer bagi memudahkan pihak Mahkamah Syariah
mengeluarkan Sijil Akuan Faraid dan melaksanakan pembahagian dengan cepat dan tepat. Ini memandangkan terdapatnya perisian komputer yang dapat membantu mempercepatkan urusan pembahagian terutama dalam kes yang melibatkan tuntutan bertindih.


di dalam seksyen 16, Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960 yang menghalang sebaran pemilikan secara beramai-ramai atau melakukan pecah hakmilik sebahagimana tanah milik persendirian.

Di samping itu, hasil analisis yang dibuat ke atas pemakaian kaedah pembahagian tersebut didapati. sebahagian besar ahli-ahli waris telah memilih kaedah persetujuan bersama (muafakat) dalam menyelesaikan urusan pembahagian pusaka sama ada ke atas harta milik persendirian dan harta yang ditadbir oleh agensi kerajaan. Ini memandangkan melalui kaedah pembahagian tersebut, urusan pembahagian pusaka dapat diselesaikan dengan segera. Secara tidak langsung, pemakaian kaedah ini dapat memudah dan mempercepatkan urusan bidad milik harta kepada ahli-ahli waris si mati.